

ul. W. Szymborskiej 23; 52-258 Wrocław

Lokal z 2 miejscami postojowymi  
Powierzchnia użytkowa: 146,94m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu: 150,95m<sup>2</sup>

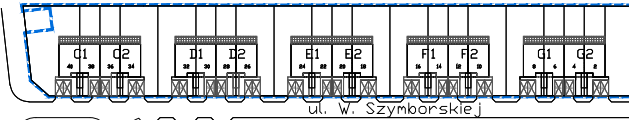


OGRODY  
SZYMBORSKIEJ

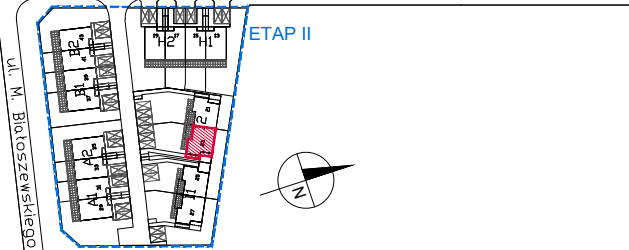


DEWELOPER  
**TEMAR**

ETAP I



ETAP II



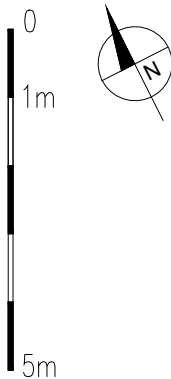
Legenda:

- WEJŚCIE DO MIESZKANIA
- ŚCIANA DZIAŁOWA ROZBIERALNA
- WYSOKOŚĆ PARAPETU OKIENNEGO
- WODOMIERZ
- ROZDZIELACZ CO (WNĘKOWY)
- GRZEJNIK DRABINKOWY ELEKTRYCZNY
- JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA POMPY CIEPŁA Z ZASOBNIKIEM CIEPŁEJ WODY
- PION KANALIZACJI SANITARNEJ
- KRATKA ŚCIEKOWA
- ZAWÓR KULOWY ODCINAJĄCY
- ZAWÓR ZEWNĘTRZNY
- PODEJŚCIE WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ
- PION WENTYLACJI MECHANICZNEJ
- WLOT DO WENTYLACJI MECZNICZNEJ
- W<sub>o</sub> → WLOT DO PIONU WENT. DO OKAPU

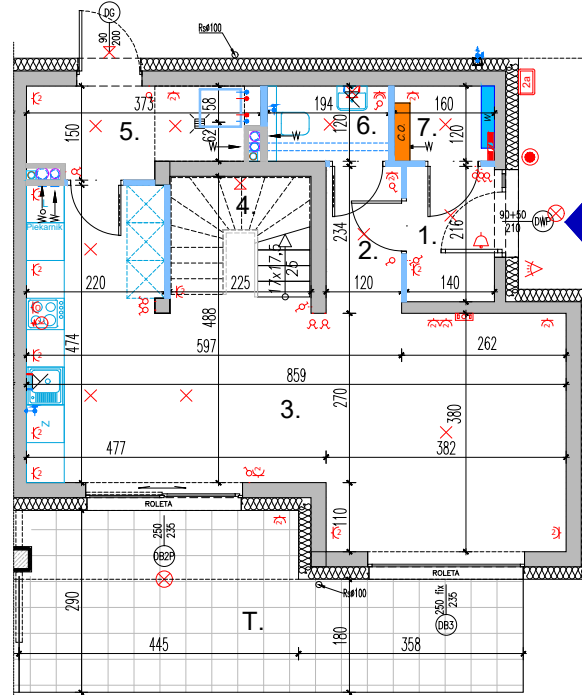
- WPUST OSWIETLIENIOWY SUFITOWY
- WPUST OSWIETLIENIOWY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK ŚWIECZNIKOWY
- ŁĄCZNIK SCHODKOWY
- GNIAZDO WTYKOWE PODWÓJNE
- GNIAZDO WTYKOWE POJEDYNCZE DO ZASILANIA OKAPU KUCHENNEGO
- GNIAZDO WTYKOWE POJEDYNCZE DO ZASILANIA ZMYWARKI
- GNIAZDO WTYKOWE POJEDYNCZE DO ZASILANIA PRALKI
- GNIAZDO WTYKOWE W ŁAZIENCIE
- ZASILANIE KUCHENKI ELEKTRYCZNEJ
- ROZDZIELNICA ELEKTRYCZNA
- ZESPÓŁ GNIAZD RTV, TEL., INTERNET
- NAPĘD BRAMY GARAŻOWEJ
- FALOWNIK
- CZUJKA RUCHU
- OŚWIETLENIE Z NR LOKALU
- PRZYCIŚC DZWONKA
- PRZYŁĄCZE TELEFONICZNE

UWAGI:

1. Wysokości instalowania osprzętu od poziomu posadzki:
  - gniazda w pokojach i komunikacji ok. 30cm
  - gniazda robocze w kuchni oraz przy umywalkach w łazience i WC ok. 120cm
  - gniazdo do pralki ok. 90cm
  - gniazdo do okapu ok. 220cm
  - włączniki oświetlenia ok. 120cm
2. Podane na rzucie wymiary wewnętrzne mają charakter orientacyjny;
3. Podane wymiary balkonów dotyczą płyty balkonowej;
4. Podane wymiary okien dotyczą otworu w murze i nie uwzględniają wykończenia ścian tynkiem;



PARTER



PARTER :

1. Wiatrołap	2,98m <sup>2</sup>
2. Komunikacja	2,79m <sup>2</sup>
3. Pokój dzienny z aneksem kuch.	31,59m <sup>2</sup>
4. Schody	2,23m <sup>2</sup>
5. Pom. gospodarcze	4,71m <sup>2</sup>
6. WC	2,29m <sup>2</sup>
7. Pom. gospodarcze	1,89m <sup>2</sup>
Pow. pod ścianami działowymi	0,65m <sup>2</sup>
<b>RAZEM :</b>	<b>49,13m<sup>2</sup></b>
T. - Taras	19,26m <sup>2</sup>

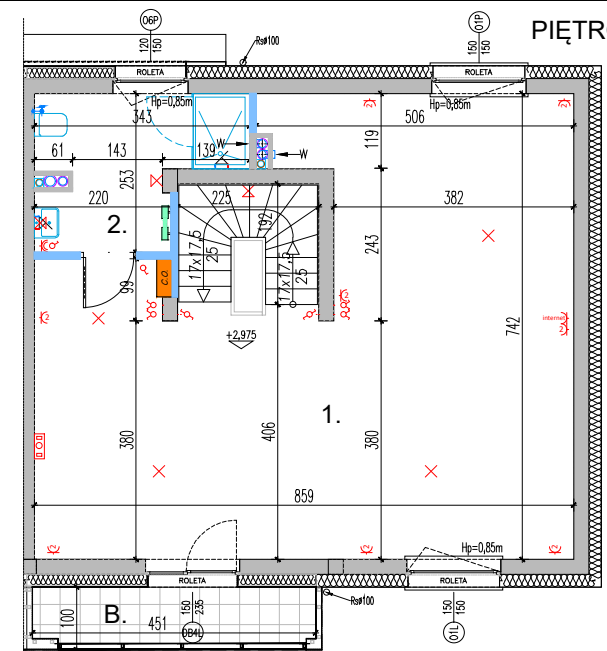
PIĘTRO I :

1. Pokój	54,46m <sup>2</sup>
2. Łazienka	6,69m <sup>2</sup>
Pow. pod ścianami działowymi	0,43m <sup>2</sup>
<b>RAZEM :</b>	<b>61,58m<sup>2</sup></b>
B. Balkon	4,01m <sup>2</sup>

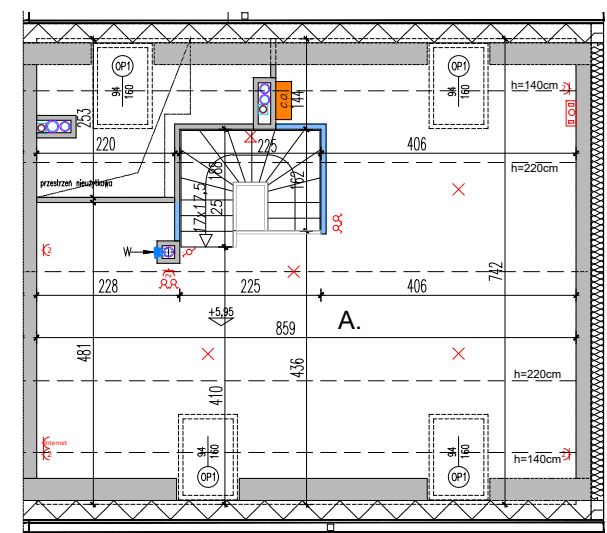
ANTRESOLA KONDYGNACJI :

A. Antresola	36,04m <sup>2</sup>
Pow. pod ścianami przy schodach	0,19m <sup>2</sup>
<b>RAZEM :</b>	<b>36,23m<sup>2</sup></b>

PIĘTRO I



ANTRESOLA



ul. Ślężna 27B, 53-301 Wrocław  
tel. 71 78 33 000  
www.temar.com.pl