

ul. W. Szymborskiej 37; 52-258 Wrocław

Lokal z 2 miejscami postojowymi  
Powierzchnia użytkowa: 137,34m<sup>2</sup>  
Powierzchnia ogrodu: 117,58m<sup>2</sup>

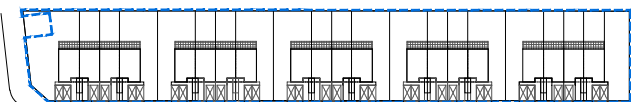


OGRODY  
SZYMBORSKIEJ

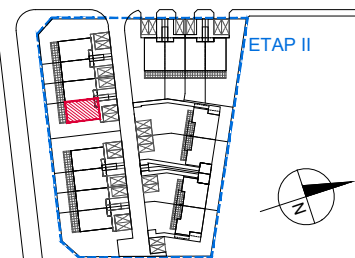


DEWELOPER  
**TEMAR**

ETAP I



ETAP II



Legenda:

- WEJŚCIE DO MIESZKANIA
- ŚCIANA DZIAŁOWA ROZBIERALNA
- Hp=0,85cm WYSOKOŚĆ PARAPETU OKIENNEGO
- WODOMIERZ
- ROZDZIELACZ CO (WNĘKOWY)
- GRZEJNIK DRABINKOWY ELEKTRYCZNY
- JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA POMPY CIEPŁA Z ZASOBNIKIEM CIEPŁEJ WODY
- PION KANALIZACJI SANITARNEJ
- KRATKA ŚCIEKOWA
- ZAWÓR KULOWY ODCINAJĄCY
- ZAWÓR ZEWNĘTRZNY
- PODEJŚCIE WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ
- PION WENTYLACJI MECHANICZNEJ
- WŁOT DO WENTYLACJI MECZNICZNEJ
- WŁOT DO PIONU WENT. DO OKAPU

- WPUST OSWIETLIENIOWY SUFITOWY
- WPUST OSWIETLIENIOWY ŚCIENNY
- ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY
- ŁĄCZNIK ŚWIECZNIKOWY
- ŁĄCZNIK SCHODKOWY
- GNIAZDO WTYKOWE PODWÓJNE
- GNIAZDO WTYKOWE POJEDYNCZE DO ZASILANIA OKAPU KUCHENNEGO
- GNIAZDO WTYKOWE POJEDYNCZE DO ZASILANIA ZMYWARKI
- GNIAZDO WTYKOWE POJEDYNCZE DO ZASILANIA PRALKI
- GNIAZDO WTYKOWE W ŁAZIENCIE
- ZASILANIE KUCHENKI ELEKTRYCZNEJ
- ROZDZIELNICA ELEKTRYCZNA
- ZESPÓŁ GNIAZD RTV, TEL., INTERNET
- NAPĘD BRAMY GARAŻOWEJ
- FALOWNIK
- CZUJKA RUCHU
- OŚWIETLENIE Z NR LOKALU
- PRZYCIŚK DZWONKA
- PRZYŁĄCZE TELEFONICZNE

UWAGI:

1. Wysokości instalowania osprzętu od poziomu posadzki:
  - gniazda w pokojach i komunikacji ok. 30cm
  - gniazda robocze w kuchni oraz przy umywalkach w łazience i WC ok. 120cm
  - gniazdo do pralki ok. 90cm
  - gniazdo do okapu ok. 220cm
  - włączniki oświetlenia ok. 120cm
2. Podane na rzucie wymiary wewnętrzne mają charakter orientacyjny;
3. Podane wymiary balkonów dotyczą płyty balkonowej;
4. Podane wymiary okien dotyczą otworu w murze i nie uwzględniają wykończenia ścian tynkiem;

**PARTER :**

1. Wiatrołap	3,52m <sup>2</sup>
2. WC	2,52m <sup>2</sup>
3. Komunikacja	4,22m <sup>2</sup>
4. Pom. gospodarcze	0,81m <sup>2</sup>
5. Pokój	12,15m <sup>2</sup>
6. Pokój dzienny z aneksem kuch.	26,46m <sup>2</sup>
Pow. pod ścianami działowymi	1,14m <sup>2</sup>
<b>RAZEM :</b>	<b>50,82m<sup>2</sup></b>
T. Taras	16,52m <sup>2</sup>

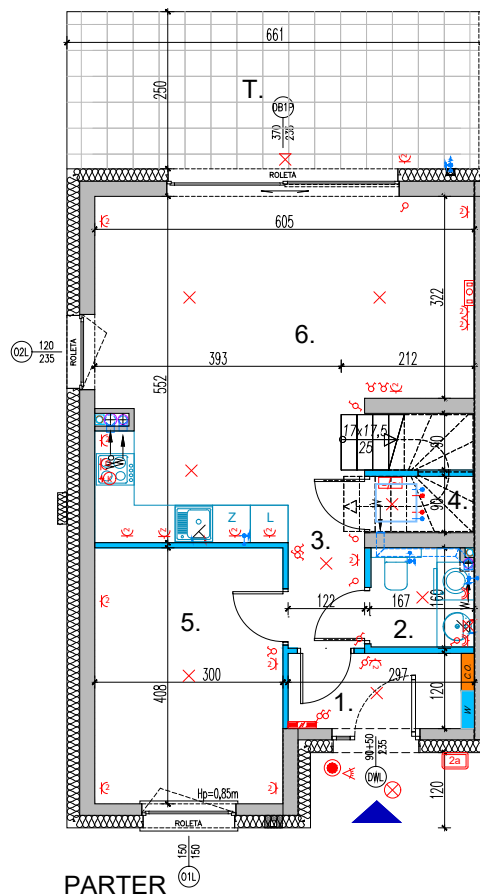
**PIĘTRO I :**

1. Pokój	49,07m <sup>2</sup>
2. Łazienka	3,34m <sup>2</sup>
Pow. pod ścianami działowymi	0,49m <sup>2</sup>
<b>RAZEM :</b>	<b>52,90m<sup>2</sup></b>
B. Balkon	3,86m <sup>2</sup>

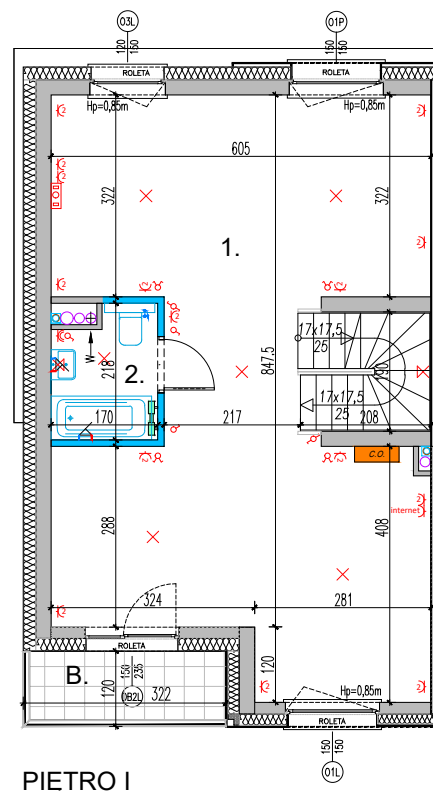
**ANTRESOLA:**

A. Antresola	33,33m <sup>2</sup>
Pow. pod ścianami przy schodach	0,29m <sup>2</sup>
<b>RAZEM :</b>	<b>33,62m<sup>2</sup></b>

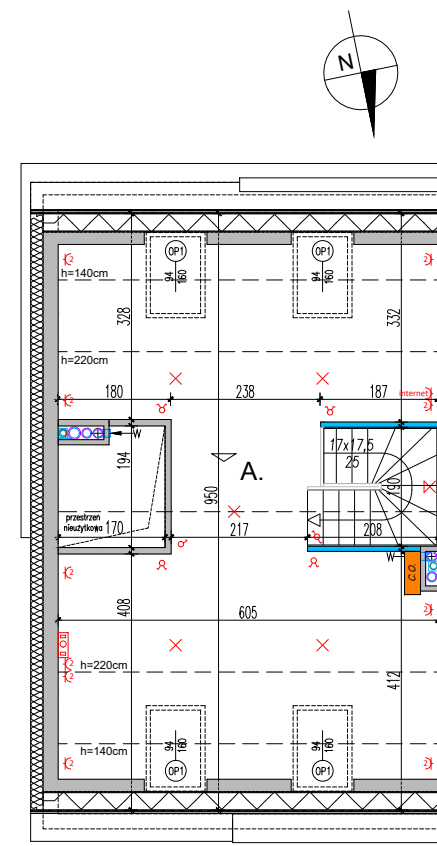
0 1m 5m



PARTER



PIĘTRO I



ANTRESOLA

ul. Ślężna 27B, 53-301 Wrocław  
tel. 71 78 33 000  
www.temar.com.pl