

ul. W. Szymborskiej 31; 52-258 Wrocław

Lokal z 1 miejscem postojowym

Powierzchnia użytkowa: 137,08m<sup>2</sup>

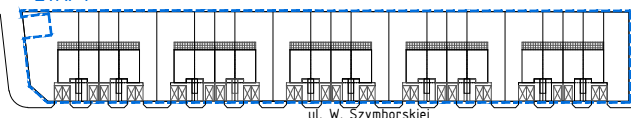
Powierzchnia ogrodu: 22,46m<sup>2</sup>

 **OGRODY  
SZYMBORSKIEJ**

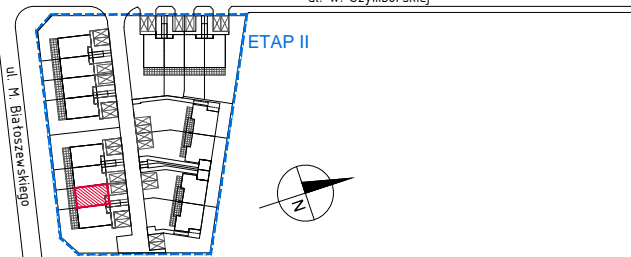


 **DEWELOPER  
TEMAR**



































ETAP I



ETAP II



Legenda:

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|    | WEJŚCIE DO MIESZKANIA  |    | WPUST OSWIETLENIOWY SUFITOWY                             |
|    | ŚCIANA DZIAŁOWA ROZBIERALNA                                  |    | WPUST OSWIETLENIOWY ŚCIENNY                              |
|    | WYSOKOŚĆ PARAPETU OKIENNEGO                                  |    | ŁĄCZNIK JEDNOBIEGUNOWY                                   |
|    | WODOMIERZ  |    | ŁĄCZNIK ŚWIECZNIKOWY                                     |
|    | ROZDZIELACZ CO (WNĘKOWY)                                     |    | ŁĄCZNIK SCHODKOWY  |
|    | GRZEJNIK DRABINKOWY ELEKTRYCZNY                              |    | GNIAZDO WTYKOWE PODWÓJNE                                 |
|    | JEDNOSTKA WEWNĘTRZNA POMPY CIEPŁA Z ZASOBNIKIEM CIEPŁEJ WODY |    | GNIAZDO WTYKOWE POJEDYNCZE DO ZASILANIA OKAPU KUCHENNEGO |
|    | PION KANALIZACJI SANITARNEJ                                  |    | GNIAZDO WTYKOWE POJEDYNCZE DO ZASILANIA ZMYWARKI         |
|    | KRATKA ŚCIEKOWA  |    | GNIAZDO WTYKOWE POJEDYNCZE DO ZASILANIA PRALKI           |
|   | ZAWÓR KULOWY ODCINAJĄCY                                      |    | GNIAZDO WTYKOWE W ŁAZIENCIE                              |
|  | ZAWÓR ZEWNĘTRZNY   |    | ZASILANIE KUCHENKI ELEKTRYCZNEJ                          |
|  | PODEJŚCIE WODY CIEPŁEJ I ZIMNEJ                              |    | ROZDZIELNICA ELEKTRYCZNA                                 |
|  | PION WENTYLACJI MECHANICZNEJ                                 |    | ZESPÓŁ GNIAZD RTV, TEL., INTERNET                        |
|  | WLOT DO WENTYLACJI MECZNICZNEJ                               |   | NAPĘD BRAMY GARAŻOWEJ                                    |
|  | WLOT DO PIONU WENT. DO OKAPU                                 |  | FALOWNIK   |
|  |  |  | CZUJKA RUCHU   |
|  |  |  | OSWIETLENIE Z NR LOKALU                                  |
|  |  |  | PRZYCIŚC DZWONKA   |
|  |  |  | PRZYŁĄCZE TELEFONICZNE                                   |

UWAGI:

- Wysokości instalowania osprzętu od poziomu posadzki:
  - gniazda w pokojach i komunikacji ok. 30cm
  - gniazda robocze w kuchni oraz przy umywalkach w łazience i WC ok. 120cm
  - gniazdo do pralki ok. 90cm
  - gniazdo do okapu ok. 220cm
  - włączniki oświetlenia ok. 120cm
- Podane na rzucie wymiary wewnętrzne mają charakter orientacyjny;
- Podane wymiary balkonów dotyczą płyty balkonowej;
- Podane wymiary okien dotyczą otworu w murze i nie uwzględniają wykończenia ścian tynkiem;

PARTER :

1. Wiatrołap	3,39m <sup>2</sup>
2. WC	2,47m <sup>2</sup>
3. Komunikacja	4,96m <sup>2</sup>
4. Pokój dzienny	23,12m <sup>2</sup>
5. Kuchnia	16,64m <sup>2</sup>
Pow. pod ścianami działowymi	0,62m <sup>2</sup>
<b>RAZEM :</b>	<b>51,20m<sup>2</sup></b>
T. Taras	16,05m <sup>2</sup>

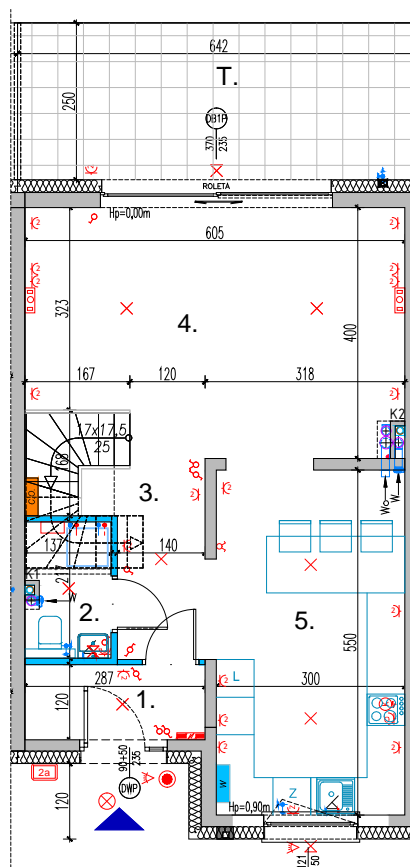
PIĘTRO I :

1. Pokój	48,53m <sup>2</sup>
2. Łazienka	4,39m <sup>2</sup>
Pow. pod ścianami działowymi	0,87m <sup>2</sup>
<b>RAZEM :</b>	<b>53,79m<sup>2</sup></b>
B. Balkon	3,63m <sup>2</sup>

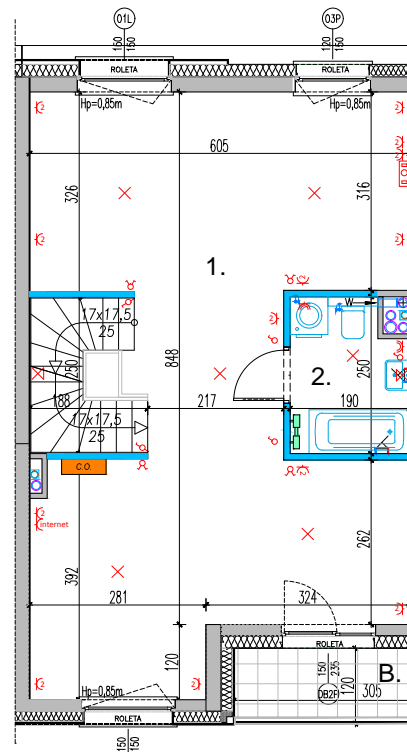
ANTRESOLA:

A. Antresola	31,84m <sup>2</sup>
Pow. pod ścianami przy schodach	0,25m <sup>2</sup>
<b>RAZEM :</b>	<b>32,09m<sup>2</sup></b>

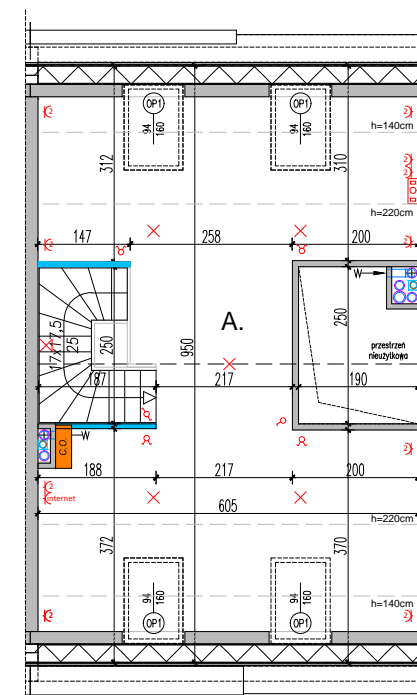
0 1m 5m



PARTER



PIĘTRO I



ANTRESOLA

ul. Ślężna 27B, 53-301 Wrocław  
tel. 71 78 33 000  
www.temar.com.pl