

## CZĘŚĆ OGÓLNA

### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	AMT Mirosław Jakubiak Albin Paluszkiewicz Sp. j.
Adres	53-301 WROCŁAW, UL. ŚLĘŻNA 27B
Nr NIP i REGON	899 277 18 44      362235205
Nr telefonu	71/78 33 000
Adres poczty elektronicznej	temar@temar.com.pl
Nr faksu	---
Adres strony internetowej dewelopera	www.temar.com.pl

### II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej	Ul. WISŁAWY SZYMBORSKIEJ 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43 Inwestycja jest realizowana na działkach nr <b>10/2, 10/3, 10/4, 10/5, AR_20</b> obręb Wojszyce we Wrocławiu
Nr księgi wieczystej	WR1K/00022710/0
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr XVIII/517/08 z dnia 14 lutego 2008 (plan nr 297).	<b>Dz. nr 11/4, 11/6, 9/2</b> teren 2MN/86	<b><u>Przeznaczenie w planie:</u></b> Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze; <b><u>Dopuszczalna wysokość zabudowy:</u></b> wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 15 m <b><u>Kondygnacje:</u></b> liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem o nachyleniu połaci od 30° do 45°; <b><u>Dopuszczalny procent zabudowy:</u></b> dla działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym jednorodzinym wolno stojącym lub bliźniaczym nie większa niż 0,5
	<b>Dz. nr 9/3, 10/7</b> teren 8KD-L	<b><u>Przeznaczenie w planie:</u></b> na cele publiczne, podstawowe - ulica (ul. Mirona Białoszewskiego), uzupełniająca - urządzenia telekomunikacyjne. <b><u>Dopuszczalna wysokość zabudowy:</u></b> nie dotyczy <b><u>Dopuszczalny procent zabudowy:</u></b> nie dotyczy
	<b>Dz. nr 10/1, 9/1, 11/3</b> teren 26KD-L	<b><u>Przeznaczenie w planie:</u></b> na cele publiczne, podstawowe - ulica (ul. Wisławy Szymborskiej); uzupełniająca - urządzenia telekomunikacyjne. <b><u>Dopuszczalna wysokość zabudowy:</u></b> nie dotyczy <b><u>Dopuszczalny procent zabudowy:</u></b> nie dotyczy
	<b>Dz. nr 10/6</b> teren 49KDW	<b><u>Przeznaczenie w planie:</u></b> droga wewnętrzna <b><u>Dopuszczalna wysokość zabudowy:</u></b> nie dotyczy <b><u>Dopuszczalny procent zabudowy:</u></b> nie dotyczy

**Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach**

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.**

- Planowane korytarze tramwajowe:
  - uzupełniająca - wzdłuż ul. Gen. Grot-Roweckiego.
- Planowane trasy rowerowe:
  - zbiorcze - wzdłuż: ul. Strachowskiego (odc. ul. Parafialna - ul. Krupiów); ul. Gałczyńskiego i dalej w kierunku ul. Buforowej; ul. Gen. Grot-Roweckiego (od Ronda Bednarza do granicy miasta).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - linia napowietrzna 110 kV - od planowanej stacji GPZ Jagodno w kierunku południowym do istniejącej linii w rejonie ul. Jareckiego;
  - przewody wodociągowe główne - wzdłuż ul. Gen. Grot-Roweckiego (od ul. Krupiów w kierunku południowej granicy miasta).
- Planowane obszarowe formy zieleni wypoczynkowej:
  - w rejonie ulic: Oboźnej, Wierzyńskiego, Zuchowej i Zawiszy Czarnego;
  - pomiędzy ul. Zawiszy Czarnego i ul. Kwitnącą;
  - w rejonie ulic: Krynicznej, Nenckiego, adm. Unruga i Zdrojowej;
  - w rejonie ul. Nenckiego, Goelta i Szafera;
  - w rejonie ulic: Biwakowej, Szarych Szeregów;
  - pomiędzy ul. Turkusową i ul. Szmaragdową.
- Planowane tereny zieleni 1 (obszary przyrodniczo-wypoczynkowe):
  - Z1 - obszar terenów rolnych w rejonie ul. Smardzowskiej, Wspólnej, Jareckiego, Asfaltowej;
  - Z1 - na terenie ROD "Maciejka" przy ul. Gen. Grot-Roweckiego.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SuIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M - obszary mieszkaniowe.

**Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach**

**Wieloletnia prognoza finansowa Miasta Wrocławia na lata 2021-2044 oraz budżet Miasta Wrocławia na 2021 rok - uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXII/817/20 i XXXII/816/20 (17-12-2020) wraz z późniejszymi uchwałami zmieniającymi.**

- Program rewitalizacji zieleni, nabrzeży i wysp odrzańskich
- Rozbudowa układu drogowego w rejonie ulic Parafialnej i Pawiej - polepszenie powiązań komunikacyjnych w mieście
- Budowa i kompleksowa przebudowa szkół podstawowych
- Udział Miasta w budowie Wschodniej Obwodnicy Wrocławia

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: gen. S. Grota-Roweckiego, K. I. Gałczyńskiego i B. Strachowskiego, gen. T. Kutrzeby, Piechoty i S. Starzyńskiego, Obrońców Poczty Gdańskiej i granicą administracyjną miasta Wrocławia w obrębie Ołtaszyn we Wrocławiu - uchwała nr XXI/1792/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 kwietnia 2004 r.\***

- Planowane ulice główne:
  - 1KDG1/2 - ul. gen. Grota-Roweckiego (od skrzyżowania z ul. Gałczyńskiego w kierunku południowym do granicy miasta).
- Planowane ulice zbiorcze:
  - 2KZ1/2 - w rejonie ul. gen. Grota-Roweckiego i R.O.D. "Maciejka";
  - 3KZ1/2 - ul. Gen. Kutrzeby.
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 36KD - ul. Jaspisowa;
  - 38KD - ul. Korolowa i jej przedłużenie w stronę południową do ul. Kryształowej;
  - 44KD - ul. Goelta.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe: wzdłuż ciągu ulic Strachowskiego - Krupiów (4KDZ1/2); wzdłuż R.O.D. "Maciejka i projektowanej ulicy 2KZ1/2.
- Planowane ciągi piesze:
  - 59KP, 46KP - w rejonie ul. Brylantowej, Krupiów, Korolowej i gen. Grota-Roweckiego;
  - 47KP, 48KP - w rejonie ulic: Kryniczna, Nenckiego, Zdrojowa i adm. Unruga;
  - 49KP, 50KP - w rejonie ulic: Nenckiego, Krynicznej i Szafera;
  - 58KP - w rejonie ulic: Jaspisowej i Agatowej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - sieć wodociągowa - w ul. Kurpiów i B. Strachowskiego;
  - magistrała wodociągowa - w ul. Gen. S. Grota - Roweckiego;
  - przebudowa kanałów sanitarnych - w ul. Jaspisowej i Nefrytowej;
  - modernizacja otwartego rowu wód deszczowych - wzdłuż ul. gen. Grota-Roweckiego;
  - 14EE - stacje transformatorowe - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Gałczyńskiego z ul. Krupiów i ul. Strachowskiego; w rejonie skrzyżowania ul. Gałczyńskiego i ul. Jarzynowej; w rejonie ul. Strączkowej 28-30; w rejonie ul. Kryształowej 5; na terenie 11ZP/7; w rejonie ul. Rubinowej 17a;
  - likwidacja stacji transformatorowej wewnętrznej - R-2015 w liniach rozgraniczających ul. Grota-Roweckiego;
  - likwidacja stacji transformatorowej słupowej - R-1689 wraz z linią zasilającą L-1689, znajdującej się w rejonie ul. Krupiów.
- Planowane tereny zieleni parkowej:
  - 11ZP/8 - w rejonie ul. Kryształowej i 38KD;
  - 11ZP/5 - w rejonie ulic: Kryniczna, Nenckiego, Zdrojowa i adm. Unruga;
  - 11ZP/7 - w rejonie ulic: Nenckiego, Krynicznej i Szafera.
- Planowane tereny usług zdrowia i opieki społecznej z wyjątkiem mieszkalnictwa, obsługi firm i klienta, handlu detalicznego, finansów, gastronomii, kultury, wypoczynku i administracji publicznej:
  - 6U/5, 6U/6 - w rejonie skrzyżowania ul. Nefrytowej i ul. Brylantowej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, handel detaliczny (z wyłączeniem domów towarowych, hal targowych i handlowych, placów handlowych), finanse, obsługa firm i klienta, gastronomia, wypoczynek, kultura, usługi oświaty, usługi zdrowia i opieki społecznej, administracja publiczna:
  - 5MU/13 - w rejonie skrzyżowania ul. Goelta i Kurpiów;
  - 5MU/4 - w rejonie ulic: Gałczyńskiego, Krupiów i Jarzynowej;
  - 5MU/7, 5MU/6 - w rejonie ulic: Grota-Roweckiego, Brylantowa i Korolowej.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
  - 4MN/5, 4MN/6 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym oraz budynki mieszkalne zawierające nie więcej niż 6 mieszkań i ich zespoły z możliwością usług wbudowanych

**Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach**

(obsługa firm i klienta, handel detaliczny (z wyłączeniem hal targowych i handlowych), finanse (tylko obsługa klienta), gastronomia, kultura, administracja publiczna);

- 1MN/7 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, uzupełniająco: obsługa firm i klienta, handel detaliczny (z wyłączeniem domów towarowych, hal targowych i handlowych);
- 2MN/22, 2MN/9 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, uzupełniająco: obsługa firm i klienta, handel detaliczny (z wyłączeniem domów towarowych, hal targowych i handlowych);
- 3MN/10, 3MN/11 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym, uzupełniająco: obsługa firm i klienta, handel detaliczny (z wyłączeniem domów towarowych, hal targowych i handlowych).

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego, od granicy miasta do ul. Terenowej, w obrębie Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XVIII/517/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lutego 2008 r.\***

- Planowane ulice lokalne:
  - 4KD-L - ul. Smardzowska;
  - 5KD-L - ul. Iwaskiewiczza;
  - 6KD-L - przedłużenie ul. Iwaskiewiczza w stronę wschodnią;
  - 7KD-L - ul. Gałczyńskiego i jej przedłużenie w kierunku południowo-wschodnim;
  - 8KD-L - ul. Białoszewskiego;
  - 9KD-L - ul. Jareckiego.
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 16KD-D - ul. Drahonowskiej;
  - 18KD-D, 25KD-D - ul. Wierzyńskiego i jej przedłużenie w stronę południową do ul. Gałczyńskiego;
  - 22KD-D - ul. Hłakowiczówny;
  - 23KD-D - przedłużenie planowanej ulicy 22KD-D do ul. Smardzowskiej;
  - 24KD-D - przedłużenie planowanej ulicy 23KD-D w stronę wschodnią;
  - 26KD-D - łącząca ul. Gałczyńskiego z ul. Białoszewskiego;
  - 27KD-D - ul. Smardzowska.
- Planowane ulice wewnętrzne:
  - 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36 KDW, 37KDW, 38KDW - na wschód od ul. Smardzowskiej;
  - 39KDW, 40KDW, 41KDW - pomiędzy ul. Wierzyńskiego, ul. Hłakowiczówny i ul. Iwaskiewiczza;
  - 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW - w rejonie ulic: Iwaskiewiczza, Gałczyńskiego, Grota-Roweckiego i Wierzyńskiego;
  - 46KDW, 47KDW, 48KDW - w rejonie ulic: Smardzowskiej, przedłużenia ul. Iwaskiewiczza (6KD-L) oraz planowanego ciągu pieszo-rowerowego (61KD-PR - na przedłużeniu ul. Gałczyńskiego);
  - 49KDW, 50KDW - w rejonie ul. Gałczyńskiego, Smardzowskiej i Białoszewskiego;
  - 54KDW, 55KDW - w ul. Smardzowskiej z ul. Jareckiego i ul. Wspólnej;
  - 51KDW, 52KDW, 53KDW - w rejonie ulic: Wspólnej, Smardzowskiej i Białoszewskiego.
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Smardzowskiej; ul. Iwaskiewiczza i jego przedłużeniu (6KD-L); ul. Gałczyńskiego; ul. Białoszewskiego i Jareckiego.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
  - 61KD-PR - na przedłużeniu ul. Gałczyńskiego (od jej planowanego skrzyżowania z ul. Smardzowską w kierunku południowo-wschodnim).
- Planowane ciągi piesze:
  - 56KD-P - łączący ul. Małkowskiego z ul. Drahonowskiej;
  - 57KD-P - w rejonie ul. Wierzyńskiego 60;
  - 60KD-P - pomiędzy ul. Obozną a ul. Hłakowiczówny;
  - 63KD-P - ul. Wspólna.
- Planowane ciągi piesze wewnętrzne:
  - 65KDW-P - łączący ul. Hłakowiczówny z 40DKW;
  - 66KDW-P - w rejonie ul. Hłakowiczówny 16;
  - 67KDW-P - łączący ul. Wierzyńskiego z 41 KDW;
  - 68KDW-P, 69KDW-P, 70KDW-P - w rejonie ulic: Iwaskiewiczza, Gałczyńskiego, gen. Grota-Roweckiego i Wierzyńskiego.
- Planowane tereny zieleni parkowej, uzupełniająco: skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe:
  - ZP/60 - wzdłuż wschodniej granicy planu od planowanej drogi dojazdowej 15KD-D do planowanej drogi lokalnej 6KD-L (na wschód od ul. Smardzowskiej);

**Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach**

- ZP/35 - w rejonie ulic: Obożnej, Zawiszy Czarnego, Zuchowej i Wierzyńskiego;
- ZP/73 - w rejonie ul. Smardzowskiej, przedłużenia ul. Iwaszkiewicza (6KD-L) i przedłużenia ul. Gałczyńskiego (61KD-PR);
- ZP/76 - w rejonie skrzyżowania ul. Smardzowskiej z ul. Jareckiego i Białoszewskiego.
- Planowane tereny usług II i edukacji, uzupełniająco: zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, poradnie medyczne:
  - 3U/41 - w rejonie ulic: Smardzowskiej, Wierzyńskiego oraz planowanej 19KD-D.
- Planowane tereny edukacji i żłobków, uzupełniająco: terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe:
  - 2U/92 - w rejonie skrzyżowania ul. Smardzowskiej z ul. Jareckiego i Białoszewskiego.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
  - 1MW/55, 1MW/56, 1MW/57, 1MN/58, 1MW/59, 1MW/67, 1MW/68, 1MW/69, 1MW/70, 1MW/71, 2MW/80, 2MW/79, 2MW/78, 1MW/77, 1MW/74, 1MW/91 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uzupełniająco: usługi I;
  - 5MN/94, 1MN/95, 1MN/96, 5MN/85, 2/MN/86, 2MN/87, 2MN/88, 2MN/75, 2MN/62, 2MN/63, 2MN/64, 2MN/65, 2MN/50, 2MN/47, 2MN/48, 2MN/49, 2MN/45, 3MN/46, 2MN/44, 2MN/40, 3MN/89, 3MN/90, 2MN/72, 5MN/33 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uzupełniająco: usługi I;
  - 4MW-MN/82, 4MW-MN/83 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej, uzupełniająco: usługi I;
  - 7MN-U/81, 7MN-U/84 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług I, uzupełniająco: gastronomia, produkcja drobna.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części Wojszyc we Wrocławiu - uchwała nr XXIII/734/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2008 r.\***

- Planowane ulice dojazdowe:
  - 2KD-D/2 - pomiędzy ul. gen. Grota-Roweckiego i Storczykową;
  - 2KD-D/3 - łącząca planowaną ulicę 2KD-D/2 z ul. Gerberową;
  - 2KD-D/5 - ul. Gerberowa.
- Planowane drogi wewnętrzne:
  - 4KDW/1 - ul. Tulipanowa;
  - 4KDW/2 - w rejonie ulic: Tulipanowej, Gerberowej i gen. Grota-Roweckiego;
  - 4KDW/3 - w rejonie ul. Gerberowej 6.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Grota-Roweckiego (1KD-Z/2).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
  - 5KD-P - ul. Gerberowa.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe wewnętrzne:
  - 6KDW-P - ul. Tulipanowa.
- Planowane tereny urządzeń elektroenergetycznych:
  - 9E/2 - w rejonie ul. Tulipanowej 15;
  - 9E/3 - w rejonie ul. Tulipanowej, Grota-Roweckiego, planowanej 2KD-D/2.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obsługa pojazdów, magazyny i handel hurtowy, pracownie artystyczne, biura, poradnie medyczne (tylko gabinety lekarskie), handel detaliczny małopowierzchniowy, obiekty upowszechniania kultury, usługi drobne, terenowe urządzenia sportowe:
  - 7MN-U/1, 7MN-U/2 - w rejonie ul. Gałczyńskiego, Storczykowej, planowanej 2KDD-D/4 i Grota-Roweckiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obsługa pojazdów, magazyny i handel hurtowy, pracownie artystyczne, biura, poradnie medyczne (tylko gabinety lekarskie), handel detaliczny małopowierzchniowy, obiekty upowszechniania kultury, usługi drobne, terenowe urządzenia sportowe, produkcja drobna:
  - 1MW-U - w rejonie ul. Parafialnej, gen. Grota-Roweckiego i Tulipanowej.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
  - 5MN, 6MN/1, 6MN/2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, uzupełniająco: pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, poradnie medyczne (tylko gabinety lekarskie), terenowe urządzenia sportowe.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r.\***

- Planowane ulice lokalne:
  - 7.KD-L - od skrzyżowania planowanych ulic 2.KD-Z z 5.KD-L w kierunku południowym (do planowanej ulicy 10.KD-L);
  - 9.KD-L - na przedłużeniu ul. Kajdasza w kierunku zachodnim do ul. Smardzowskiej;

**Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach**

- 10.KD-L - przedłużenie w kierunku zachodnim ul. Kajdasza;
- 11.KD-L - ul. Jareckiego.
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 15.KD-D - w rejonie przedłużenia ul. Kajdasza;
  - 18.KD-D, 21.KD-D - w rejonie ulic: Jareckiego i przedłużenia Kajdasza;
  - 24.KD-D - ul. Wspólna.
- Planowane drogi wewnętrzne:
  - 32.KDW, 33.KDW, 34.KDW, 35.KDW, 36.KDW - w rejonie ul. Jareckiego, planowanych ulic 11.KD-L, 19.KD-D;
  - 37.KDW, 38.KDW, 39.KDW, 40.KDW, 41.KDW - w rejonie ulic: Jareckiego, Wspólnej i Sarniej.
- Planowane tereny komunikacji pieszej wewnętrznej:
  - 46.KDW-P - w rejonie ul. Jareckiego, planowanej 19.KD-D, cieką wodnego i przedłużenia ul. Kajdasza;
  - 47.KDW-P - w rejonie ul. Jareckiego, Wspólnej i Sarniej.
- Planowane tereny zieleni parkowej, ogrody tematyczne, kryte urządzenia sportowe, terenowe urządzenia sportowe, place zabaw, wieże widokowe, parki rozrywki, ogrody działkowe:
  - 7.ZP1 - w rejonie ul. Smardzowskiej i planowanych 12.KD-D, 15.KD-D i 9.KD-L;
  - 8.ZP1 - w rejonie ulic: Smardzowskiej, Jareckiego i planowanej 9.KD-L;
  - 13.ZP1 - w rejonie ulic: Jareckiego, Wspólnej i Smardzowskiej.
- Planowane tereny zieleni parkowej:
  - 9.ZP3, 10.ZP3 - wzdłuż cieką wodnego w rejonie planowanych ulic: 21.KD-D, 10.KD-L i 20.KD-D.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
  - 14.MN1, 15.MN1, 18.MN1, 21.MN1, 23.MN1, 24.MN1, 25.MN1, 26.MN1, 27.MN1, 28.MN1, 29.MN1, 31.MN1, 32.MN1, 35.MN1, 36.MN1, 38.MN1 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniająco: usługi I, edukacja;
  - 34.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniająco: usługi I, edukacja, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe;
  - 17.MN2, 20.MN2, 22.MN2 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniająco: zielen parkowa, terenowe urządzenia sportowe.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Turkusowej i Nefrytowej we Wrocławiu - uchwała nr XXXII/689/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 listopada 2016 r.\***

- W promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
  - 1.MN, 2.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi I;
  - 3.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi I, handel detaliczny małopowierzchniowy A, biura, usługi drobne, skwery, place zabaw, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej;
  - 4.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi I, handel detaliczny małopowierzchniowy A, biura, usługi drobne.

**Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach.**

- Budowa drogi wojewódzkiej od węzła A4 Bielany Wrocławskie (ul. Karkonoska) do drogi wojewódzkiej nr 395 (rondo Żerniki Wrocławskie) i do granicy Wrocławia (ul. Buforowa), karta nr 919/2018.

**Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia.**

- Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi przy ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego we Wrocławiu, decyzja znak WSR-OK.6220.6.2012.AN (10-04-2012) zmieniająca decyzję nr WSR.O.AN.JM.7682-11/129/5866/10/11 (15-02-2011) ustalającej środowiskowe uwarunkowania.
- Przełożenie gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Brzeg Opolski – Ołtaszyn DN 350 PN 4,0 MPa w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie zespołu domów jednorodzinnych, dz. ew. nr 24, 20/13 AM-12 obr. Ołtaszyn, decyzja znak WSR-OS.6220.12.2019.BD (10-07-2019) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Budynki mieszkalne, wielorodzinne nr 2, 3, 4 wraz z infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym przy ul. Gałczyńskiego we Wrocławiu, dz. ew. nr 13/8 (cz.); 9/7, 8/10 AM-20; AM-18 obr. Wojszyce, decyzja znak WSR-OS.6220.136.2020.AN (16-02-2021) stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

**Rejestr decyzji Prezydenta Miasta Wrocławia o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia.**

- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Oboźna, decyzja nr 539/16 (04-02-2016).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Oboźnej, decyzja nr 1503/16 (07-04-2016).
- Budowa sieci wodociągowej w rejonie ulicy Oboźnej, decyzja nr 4255/16 (19-08-2016).

**Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach**

- Budowa odcinka sieci kablowej ś/n, ul. Parafialna, decyzja nr 6637/16 (13-12-2016).
- Budowa linii napowietrznej nn, ul. Parafialna, decyzja nr 1676/17 (06-04-2017).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Poronińskiej, decyzja nr 4434/17 (10-08-2017).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia, ul. Gen. S. Grota-Roweckiego, obr. Wojszyce AR-11 dz. ew. nr 48/2, 48/7, decyzja nr 2331/20 (23-06-2020).

**Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.**

- Budowa gazociągu średniego ciśnienia wraz z 14 przyłączami gazu dla zespołu budynków, ul. Koralkowa, obr. Ołtaszyn AM-11 dz. ew. nr 10/6, 10/5, 10/2, decyzja nr 3801/18 (30-07-2018).
- Budowa gazociągu śc wraz z przyłączem gazu dla potrzeb budynku mieszkalnego, ul. Brylantowa, obr. Ołtaszyn AM-11 dz. ew. nr 38/6, 38/1, 38/9, decyzja nr 4087/18 (14-08-2018).
- Budowa stacji transformatorowej, sieci kablowych śr/n i n/n - etap 2, ul. Komedy, obr. Jagodno AM-3 dz. ew. nr 3/5, 3/6, 7/1, decyzja nr 5615/18 (05-11-2018).
- Budowa linii kablowych średniego napięcia, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AM-20; AM-18 dz. ew. nr 52, 14/1, 16/1; 9/3, 7/63, decyzja nr 1658/19 (18-04-2019).
- Bud. mieszkalne jednorodzinne, ul. Nefrytowa, obr. Ołtaszyn AM-11 dz. ew. nr 27/1, 27/2, 26/9, decyzja nr 1693/19 (19-04-2019).
- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Tulipanowa, obr. Wojszyce AM-10 dz. ew. nr 3, 10/5, decyzja nr 2030/19 (10-05-2019).
- Budowa gazociągu w/c, ul. Grota-Roweckiego, obr. Ołtaszyn AM-12 dz. ew. nr 24, 20/3, decyzja nr 3866/19 (21-08-2019).
- Budowa linii kablowej ś/n oraz rozbiórkę linii napowietrznej ś/n, ul. Iwaskiewicza, obr. Wojszyce AM-18 dz. ew. nr 8, 9/19, 9/21, decyzja nr 4251/19 (12-09-2019).
- Budowa trzech budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, ul. Wierzyńskiego 73, decyzja nr 4128/19 (05-09-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Smardzowska, obr. Wojszyce AM-18 dz. ew. nr 7/46, 7/1, decyzja nr 5353/19 (15-11-2019).
- Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z wbudowanymi garażami, ul. Nefrytowa, obr. Ołtaszyn AM-12 dz. ew. nr 11/68, 11/69, 11/70, decyzja nr 5448/19 (21-11-2019).
- Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego, obr. Wojszyce AM-20 dz. ew. nr 19/3, decyzja nr 5594/19 (29-11-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Iwaskiewicza, obr. Wojszyce AM-18 dz. ew. nr 8, 9/19, 9/21, decyzja nr 5649/19 (03-12-2019).
- Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, ul. Iwaskiewicza, obr. Wojszyce AM-18 dz. ew. nr 9/16, 9/18, 13/5, decyzja nr 490/20 (06-02-2020).
- Budowa zespołu 27 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, ul. Nefrytowa 40-42, decyzja nr 506/20 (06-02-2020).
- Zagospodarowanie terenu Parku Wojszyce, ul. Oboźna, obr. Wojszyce AM-13 dz. ew. nr 80/1, 83, decyzja nr 527/20 (07-02-2020).
- Przebudowa linii napowietrznej wysokiego napięcia, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AM-18 dz. ew. nr 8/10, decyzja nr 664/20 (19-02-2020).
- Budowa 14 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Iwaskiewicza, obr. Wojszyce AR-18 dz. ew. nr 8, decyzja nr 895/20 (05-03-2020), decyzja nr 896/20 (05-03-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Goetla, obr. Ołtaszyn AR-11 dz. ew. nr 1/17, decyzja nr 922/20 (06-03-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Lechonia 7, decyzja nr 1042/20 (13-03-2020).
- Budowa odcinka ulicy Wierzyńskiego we Wrocławiu wraz z przyłączami kanalizacji deszczowej, ul. Wierzyńskiego, obr. Wojszyce AR-13; AR-14 dz. ew. nr 1/5, 2/2; 1/5, 1/7, decyzja nr 1064/20 (16-03-2020).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, ul. Grota-Roweckiego, obr. Ołtaszyn AR-12 dz. ew. nr 19/1, decyzja nr 1595/20 (28-04-2020).
- Budowa drogi wraz z odwodnieniem, oświetleniem i miejskimi kanałami technologicznymi, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AM-20 dz. ew. nr 1, 1/13, 14/1, decyzja nr 1790/20 (14-05-2020).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji, ul. Gałczyńskiego 37, decyzja nr 2144/20 (10-06-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Gałczyńskiego 40A, decyzja nr 2499/20 (01-07-2020).
- Budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 44/46, 44/50, decyzja nr 2787/20 (20-07-2020).
- Budowa zespołu siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z usługami wbudowanymi z zakresu handlu detalicznego, ul. Grota-Roweckiego 205, decyzja nr 3409/20 (21-08-2020).
- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących, ul. Białoszewskiego, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 2/10, 2/11, 2/12, decyzja nr 3860/20 (15-09-2020).

**Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach**

- Budowa domu jednorodzinnego wraz z instalacjami: elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i ogrzewczą, ul. Smardzowska, obr. Wojszyce AR-21 dz. ew. nr 2/42, decyzja nr 4087/20 (28-09-2020).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Iwaskiewicza, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 13/4, 431/12, 431/21, decyzja nr 4598/20 (29-10-2020).
- Bud. o dwóch mieszkaniach, ul. Szafera, decyzja nr 5009/20 (27-11-2020).
- Budowa zespołu 16 domów jednorodzinnych 2-lokalowych w zabudowie bliźniaczej i 2 domów jednorodzinnych 2-lokalowych wolnostojących, ul. Szymborskiej 2, decyzja nr 5338/20 (28-12-2020).
- Budowa domu jednorodzinnego, ul. Kurpiów, obr. Ołtaszyn AR-8 dz. ew. nr 32, decyzja nr 157/21 (19-01-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Wspólna, obr. Jagodno AM-5 dz. ew. nr 21/5, decyzja nr 359/21 (03-02-2021).
- Budowa dwóch budynków domu seniora, ul. Smardzowska, obr. Wojszyce AM-14 dz. ew. nr 1/30, decyzja nr 645/21 (25-02-2021).
- Budowa trzech wolnostojących budynków, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 44/7, decyzja nr 946/21 (24-03-2021).
- Bud. o trzech i więcej mieszkaniach, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 13/8, 9/7, 8/10, decyzja nr 947/21 (24-03-2021).

**Informacja, o której mowa w art. 30a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) – zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia – o zgłoszeniach budowy, co do których organ nie wniósł sprzeciwu (upłynął termin na wniesienie sprzeciwu).**

- Rurociągi wodociągowe sieci rozdzielczej, ul. Nefrytowa, zgłoszenie nr 28934/15 (02-09-2015).
- Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze, ul. Iwaskiewicza 15-45, zgłoszenie nr 3581/16 (05-02-2016).
- Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze, ul. Smardzowska, zgłoszenie nr 6619/16 (02-03-2016).
- Rurociągi kanalizacyjne sieci rozdzielczej, ul. Grota-Roweckiego, Tulipanowa, zgłoszenie nr 6951/16 (04-03-2016).
- Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze, ul. Wierzyńskiego, obr. Wojszyce AM-13; AM-14 dz. ew. nr 1/2, 1/7, 80/1; 2/6, 2/8, zgłoszenie nr 12476/16 (19-04-2016).
- Rurociągi kanalizacyjne sieci rozdzielczej, ul. Iwaskiewicza 20, obr. Wojszyce AM-20 dz. ew. nr 29/59, 29/58, zgłoszenie nr 14968/16 (10-05-2016).
- Rurociągi wodociągowe sieci rozdzielczej, ul. Oboźna, obr. Wojszyce AM-11; AM-10 dz. ew. nr 89/3, 103/1, 106/1; 1, zgłoszenie nr 18777/16 (08-06-2016).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej, ul. Oboźna, obr. Wojszyce AM-11 dz. ew. nr 103/1, 106/1, zgłoszenie nr 20541/16 (21-06-2016).
- Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Nefrytowa, obr. Ołtaszyn AM-12 dz. ew. nr 11/23, zgłoszenie nr 20675/16 (22-06-2016).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Gerberowa 8, obr. Wojszyce, AM-10; AM-9, dz. ew. nr 31/2, 26; 107/1, 109, zgłoszenie nr 21926/16 (01-07-2016).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Brylantowa, obr. Ołtaszyn AM-11 dz. ew. nr 7/2, 32/3, 32/7, 8, 10/2, zgłoszenie nr 23930/16 (18-07-2016).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Iwaskiewicza 20-28, zgłoszenie nr 29821/16 (02-09-2016).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, obr. Ołtaszyn AM-7 dz. ew. nr 22, 27/1, zgłoszenie nr 5910/17 (21-02-2017).
- Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ul. Grota-Roweckiego, obr. Wojszyce AM-10 dz. ew. nr 1, 3, 11/13, 44/2, 44/1, zgłoszenie nr 11890/17 (06-04-2017).
- Budowa sieci wodociągowych, sieci kanalizacji sanitarnej, zabezpieczenia sieci niskiego napięcia, budowa chodnika, ul. Grota-Roweckiego, obr. Wojszyce AM-10 dz. ew. nr 1, 3, 11/4, zgłoszenie nr 15856/17 (09-05-2017).
- Budowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej, ul. Brylantowa, obr. Ołtaszyn AM-11 dz. ew. nr 32/3, 32/6, 32/7, 7/2, 8, 10/2, zgłoszenie nr 16368/17 (12-05-2017).
- Budowa sieci kablowej nn, ul. Smardzowska, obr. Wojszyce AM-14 dz. ew. nr 1/2, 1/10, 1/11, 1/20, 3/4, 3/11, 3/17, 11/20, 11/24, 11/42, 12/3, 13, 14, 15, 16, zgłoszenie nr 18386/17 (26-05-2017).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, ul. Koralowa, Kurpiów, obr. Ołtaszyn AM-11; AM-8 dz. ew. nr 10/5; 61, zgłoszenie nr 23800/17 (06-07-2017).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Unruga, obr. Ołtaszyn AM-7 dz. ew. nr 88/1, zgłoszenie nr 28917/17 (14-08-2017).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Unruga, obr. Ołtaszyn AM-7 dz. ew. nr 397/4, zgłoszenie nr 28914/17 (14-08-2017).
- Budowa linii napowietrznej n/n, ul. Uczniowska, obr. Wojszyce AM-9 dz. ew. nr 19, 46, 21/2, 91/1, zgłoszenie nr 29167/17 (17-08-2017).
- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Nefrytowa, obr. Ołtaszyn AM-12 dz. ew. nr 4, 11/34, 11/60, 11/57, zgłoszenie nr 37121/17 (20-10-2017).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Smardzowska, obr. Wojszyce AM-14 dz. ew. nr 1/2, 1/14, 2/2, zgłoszenie nr 38339/17 (31-10-2017).



**Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach**

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Poronińska, obr. Wojszyce AM-11 dz. ew. nr 56/9, zgłoszenie nr 3596/18 (31-01-2018).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Jareckiego, obr. Jagodno AM-4; AM-5 dz. ew. nr 7/1; 1/13, zgłoszenie nr 4458/18 (06-02-2018).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Jareckiego, obr. Jagodno AM-4; AM-5 dz. ew. nr 3/4, 2/19, 7/1; 1/13, zgłoszenie nr 8586/18 (08-03-2018).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AM-20 dz. ew. nr 1, 15/1, 14/1, 16/1, 16/2, 16/9, 16/11, 43/2, 10/1, 10/3, 10/6, 10/7, zgłoszenie nr 15531/18 (27-04-2018).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia oraz oświetlenia drogowego, ul. Brylantowa, obr. Ołtaszyn AM-11 dz. ew. nr 7/2, 32/7, 32/3, zgłoszenie nr 40398/18 (15-11-2018).
- Budowa linii kablowej nN wraz ze złączem kablowym w celu zasilania budynków 2 lokalowych, ul. Grota-Roweckiego, obr. Wojszyce AM-9; AM-10 dz. ew. nr 113; 10/8, 10/5, 3, zgłoszenie nr 14042/19 (29-04-2019).
- Budowa linii kablowych wraz z zastawami złączno-pomiarowymi nN w celu zasilania zespołu budynków jednorodzinnych, ul. Grota-Roweckiego, obr. Wojszyce AM-10, dz. ew. nr 11/16, 11/17, 11/18, 44/4, 44/3, 3, zgłoszenie nr 20809/19 (25-06-2019).
- Budowa sieci kablowej Nn wraz ze złączami kablowymi nN w celu zasilania obiektu wielolokalowego, ul. Grota-Roweckiego, obr. Wojszyce AM-10 dz. ew. nr 43/3, 43/7, 43/10, zgłoszenie nr 21917/19 (03-07-2019).
- Budowa sieci kablowej nn, ul. Smardzowska, obr. Wojszyce AM-14 dz. ew. nr 1/2, 1/10, 1/28, 2/2, 2/6, 2/7, 3/2, 3/6, 3/8, 4/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 11/11, 11/12, 11/13, 11/14, 12/1, 12/2, zgłoszenie nr 27544/19 (20-08-2019).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Jareckiego, obr. Jagodno AM-4; AM-5 dz. ew. nr 7/1, 2/19, 2/20; 1/13, zgłoszenie nr 30457/19 (12-09-2019).
- Budowa gazociągu ś/c PEHD de 125/63 wraz z przyłączem gazu ś/c PEHD De 25, ul. Białoszewskiego, Smardzowska, Wspólna, obr. Wojszyce AM-20; AM-21 dz. ew. nr 19/5, 3, 16/11, 43/2, 9/4, 9/3, 2/3; 2/2, 1, zgłoszenie nr 32024/19 (25-09-2019).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Wierzyńskiego, obr. Wojszyce AM-13; AM-14 dz. ew. nr 1/4, 1/2, 1/3; 1/7, zgłoszenie nr 33049/19 (04-10-2019).
- Budowa linii kablowych nN oraz złączy kablowych w celu zasilania zespołu budynków jednorodzinnych etap I, ul. Wierzyńskiego, obr. Wojszyce AM-13; AM-14 dz. ew. nr 1/2; 1/10, 1/7, 1/28, 1/4, zgłoszenie nr 33794/19 (11-10-2019).
- Budowa gazociągu śr/c DE 63 oraz przyłącza gazu śr/c DE 25, ul. Tulipanowa, obr. Wojszyce AM-9; AM-10 dz. ew. nr 111, 112, 113; 10/5, 11/9, zgłoszenie nr 34852/19 (21-10-2019).
- Budowa gazociągu śr/c DE 63 oraz przyłącza gazu śr/c DE 25, ul. Grota-Roweckiego, obr. Wojszyce AM-10 dz. ew. nr 11/16, 11/17, 44/3, 44/4, 3, zgłoszenie nr 34853/19 (21-10-2019).
- Budowa gazociągu śr/c DE 90 i DE 63 oraz 15 przyłączy gazu śr/c DE 25, ul. Wierzyńskiego, obr. Wojszyce AM-13; AM-14 dz. ew. nr 1/2, 1/4; 1/2, 1/12, 1/7, zgłoszenie nr 34854/19 (21-10-2019).
- Budowa gazociągu De63 i przyłącza gazu De25 średniego ciśnienia dla budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego, ul. Białoszewskiego, obr. Wojszyce AM-20 dz. ew. nr 3, 5/2, 5/3, zgłoszenie nr 36882/19 (07-11-2019).
- Budowa gazociągu De63 i przyłącza gazu De25 średniego ciśnienia dla budynku jednorodzinne, ul. Jareckiego, obr. Jagodno AM-4 dz. ew. nr 7/1, 2/19, 2/20, 2/16, 1/13, 2/17, zgłoszenie nr 38532/19 (22-11-2019).
- Budowa sieci wodociągowej z rur PE100 SDR17 De160, ul. Klasztorna, Komedy 1b, obr. Wojszyce AM-17 dz. ew. nr 6/4, 6/5, 16/1, 16/2, 17/1, zgłoszenie nr 42005/19 (23-12-2019).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur kamionkowych DN200, ul. Klasztorna, Komedy 1b, obr. Wojszyce AM-17 dz. ew. nr 6/4, 6/5, 16/1, 16/2, 17/1, zgłoszenie nr 42006/19 (23-12-2019).
- Budowa gazociągu śr/c De63 oraz 28 przyłączy gazu śr/c De25 dla 28 proj. budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Smardzowska, obr. Wojszyce AM-14 dz. ew. nr 2/2, 4/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 11/11, 11/12, 11/13, 11/14, 3/8, 12/1, 12/2, zgłoszenie nr 541/20 (09-01-2020).
- Budowa sieci kablowej n/n, ul. Grota-Roweckiego 87, obr. Wojszyce AR-10 dz. ew. nr 11/4, zgłoszenie nr 1650/20 (20-01-2020).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN200 oraz sieci wodociągowej PEHD De110, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 44/41, zgłoszenie nr 3980/20 (06-02-2020).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Nefrytowa, obr. Ołtaszyn AR-12 dz. ew. nr 1/1, 1/2, 4, zgłoszenie nr 9270/20 (19-03-2020).
- Budowa gazociągu De63 oraz przyłącza gazu De25 średniego ciśnienia dla osiedla domków jednorodzinnych, ul. Brylantowa, obr. Ołtaszyn AR-12 dz. ew. nr 19/1, 24, 15, 20/1, zgłoszenie nr 12401/20 (24-04-2020).
- Budowa kanalizacji teletechnicznej MKT, budowa oświetlenia drogowego, ul. Klasztorna, Komedy 1b, obr. Wojszyce AR-17 dz. ew. nr 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 6/2, 7/4, 12/1, 13/1, 15/2, 17/1, zgłoszenie nr 12729/20 (28-04-2020).
- Budowa linii kablowych nN wraz ze złączami kablowymi nN w celu zasilania zespołu budynków, ul. Iwaskiewicza, obr. Wojszyce AR-13; AR-20 dz. ew. nr 431/21, 431/26; 13/4, zgłoszenie nr 16108/20 (28-05-2020).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, ul. Wierzyńskiego 73, obr. Wojszyce AR-14 dz. ew. nr 1/2, 1/7, 1/10, zgłoszenie nr 16565/20 (03-06-2020).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AR-20; AR-21 dz. ew. nr 1, 43/2; 3/1, 3/2, zgłoszenie nr 20768/20 (08-07-2020).
- Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ul. Białoszewskiego, Gałczyńskiego AR-20; AR-21 dz. ew. nr

**Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach**

2/3, 9/1, 9/3, 9/4, 10/1, 10/4, 10/5, 10/7, 11/3, 11/8, 16/2, 43/2; 2/2, 2/17, zgłoszenie nr 20769/20 (08-07-2020).

- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 1, 29/25, 44/3, zgłoszenie nr 24392/20 (07-08-2020).
- Budowa gazociągu i przyłącza średniego ciśnienia, ul. Tulipanowa, obr. Wojszyce AR-9; AR-10 dz. ew. nr 109, 110, 111, 112, 113; 10/5, 19/1, 20/1, 21/1, 22/11, 22/17, 45, zgłoszenie nr 24437/20 (07-08-2020).
- Budowa gazociągu śr/c De63 oraz 6 przyłączy gazu śr/c De25 dla trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej, ul. Grota-Roweckiego, obr. Wojszyce AR-10; AR-11 dz. ew. nr 1, 3; 48/2, 48/7, 48/8, zgłoszenie nr 24716/20 (11-08-2020).
- Budowa sieci gazowej śr/c De63 z przyłączem gazowym śr/c De25, ul. Bursztynowa, obr. Ołtaszyn AR-12; AR-10 dz. ew. nr 6/17, 6/13; 80/1, 177/1, zgłoszenie nr 24766/20 (11-08-2020).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci wodociągowej w ul. Iwaskiewicza na odcinku od ul. Smardzowskiej do ul. Hłakowiczówny, obr. Wojszyce AR-13; AR-18; AR-20 dz. ew. nr 431/22; 5/2, 5/7, 6/2, 7/48, 8/7, 8/8, 9/15; 13/3, 14/3, 15/6, 29/58, zgłoszenie nr 28168/20 (09-09-2020).
- Projekt sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej dla potrzeb zespołu budynków jednorodzinnych (dwulokalowych), ul. Nefrytowa, obr. Ołtaszyn AR-11 dz. ew. nr 39, 26/9, zgłoszenie nr 28613/20 (11-09-2020).
- Budowa linii kablowych niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi niskiego napięcia, ul. Iwaskiewicza, obr. Wojszyce AR-13; AR-20; AR-18 dz. ew. nr 431/21, 431/26, 431/22; 13/3; 9/15, 8/8, 8/7, 8/9, zgłoszenie nr 29465/20 (21-09-2020).
- Budowa gazociągu i przyłącza gazu średniego ciśnienia, ul. Smardzowska, obr. Wojszyce AR-14; AR-18 dz. ew. nr 3/4, 5/1; 5/2, 6/1, 7/1, 7/47, zgłoszenie nr 32784/20 (20-10-2020).
- Budowa sieci kablowej nn wraz z zestawami złączowymi i złączowo-pomiarowymi oraz wymiana słupa linii napowietrzanej nn, ul. Grota-Roweckiego, Brylantowa, obr. Ołtaszyn AR-12 dz. ew. nr 21, 19/1, 24, 20/1, zgłoszenie nr 37153/20 (27-11-2020).
- Budowa linii kablowych nN wraz ze złączami kablowymi nN w celu zasilania budynków wielorodzinnych, ul. Iwaskiewicza, obr. Wojszyce AR-13; AR-18; AR-20 dz. ew. nr 431/21, 431/22, 431/26; 9/15, 9/16; 13/3, 13/5, 14/3, zgłoszenie nr 38890/20 (14-12-2020).
- Budowa linii kablowych wraz ze złączami kablowymi nN, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 16/2, 16/4, zgłoszenie nr 39578/20 (18-12-2020).
- Budowa sieci wodociągowej dla zespołu 10 budynków jednorodzinnych jedno i dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, obr. Wojszyce AR-14 dz. ew. nr 1/2, 1/7, 1/10, zgłoszenie nr 39886/20 (22-12-2020).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Białoszewskiego, obr. Ołtaszyn AR-8 dz. ew. nr 120, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 3, 34/1, 34/2, 27/4, 24/3, 44/48, 44/24, 44/15, zgłoszenie nr 40297/20 (28-12-2020).
- Budowa sieci wodociągowej PE160 oraz kanalizacji sanitarnej PP200 dla projektowanego zespołu budynków jednorodzinnych i budynku wielorodzinnego, ul. Iwaskiewicza, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 13/4, zgłoszenie nr 1147-2021 (14-01-2021).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Grota-Roweckiego, obr. Ołtaszyn AR-12 dz. ew. nr 23/5, 21, zgłoszenie nr 4503-2021 (11-02-2021).
- Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ul. Iwaskiewicza, obr. Wojszyce AM-18 dz. ew. nr 8/9, 9/21, 9/19, 9/17, zgłoszenie nr 8634-2021 (16-03-2021).
- Budowa gazociągu De63 w ul. Nefrytowej, obr. Ołtaszyn AR-11 dz. ew. nr 26/9, 39, zgłoszenie nr 9728-2021 (25-03-2021).

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice - uchwała nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach (19-08-2010), zmieniona uchwałami: XXXI/228/16 (21-11-2016), XLVIII/391/18 (22-03-2018), XXI/194/20 (27-02-2020).**

- Planowane publiczne drogi główne:
  - droga pomiędzy ulicami: gen. Grota-Roweckiego i Żernicką, położona pomiędzy ulicami: Wrocławską i Parkową (Wschodnia Obwodnica Wrocławia).
- Planowane ścieżki rowerowe o znaczeniu międzynarodowym: wzdłuż ulic: Wrocławskiej; gen. Grota-Roweckiego.
- Planowane ścieżki rowerowe o znaczeniu regionalnym: wzdłuż planowanej Wschodniej Obwodnicy Wrocławia.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: MN-Ro1 - tereny zabudowy jednorodzinnej, MNZ-Ro1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej, MNI-Ro1 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, Agr-Ro1 - tereny rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej, MNU-Ro1, MNU-Ro2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar działek nr 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 50/10 w Radomierzycach, gmina Święta Katarzyna - uchwała nr XXVIII/256/2000 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 31 sierpnia 2000r.\***

- Planowane ulice lokalne:
  - 1KL - ul. Kwiatowa (odc. ul. Kwiatowa 12 - ul. Sadowa); ul. Wrzosowa.
- Planowane ulice dojazdowe:
  - 1KD - ul. Kwiatowa (odc. ul. Kwiatowa 9 - ul. Kwiatowa 13);
  - 2KD - ul. Kwiatowa (odc. ul. Kwiatowa 6 - ul. Kwiatowa 8);
  - 3KD - ul. Sadowa (odc. ul. Wrzosowa - ul. Piaskowa).

**Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach**

- Planowane ulice wewnętrzne:
  - KP - w rejonie adresów: ul. Sadowa 3, 4, 6, 6a, 7, 9.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
  - 2MJ, 3MJ - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca (z dopuszczeniem: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej, zabudowy mieszkaniowej w małych domach mieszkalnych, działalności usługowo-handlowej, urządzeń towarzyszących, zieleni urządzonej).

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Radomierzyce, gmina Święta Katarzyna oraz zmiana MPZP wsi Żerniki Wrocławskie – teren „B” obejmującej działkę nr 51/2, gmina Święta Katarzyna - uchwała nr X/93/03 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 28 sierpnia 2003 r.\***

- Planowane ulice główne:
  - 01G 2/2 - Wschodnia Obwodnica Wrocławia w rejonie skrzyżowania z ul. gen. Grot-Roweckiego.
- Planowane ulice zbiorcze:
  - 05Z 1/2 - ul. gen. Grot-Roweckiego w rejonie skrzyżowania ze Wschodnią Obwodnicą Wrocławia.
- Planowane ulice dojazdowe:
  - D 1/2 - droga biegnąca od skrzyżowania ulic: Lawendowej i Wrocławskiej do ul. Kwiatowej.
- Planowane stacje transformatorowe:
  - 02EE - w rejonie ul. Piaskowej 24;
  - 03EE - w rejonie ul. Wrocławskiej 10.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - przebudowa odcinków gazociągu wysokiego ciśnienia 02 WC DN 350 PN 4,0 MPa relacji Wrocław (Ołtaszyn) – Brzeg Opolski.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
  - ZU - na terenach położonych pomiędzy zabudowaniami przy ul. Lawendowej i planowaną Wschodnią Obwodnicą Wrocławia; w rejonie adresu ul. Wrocławska 10.
- Planowane tereny obsługi komunikacji, z urządzeniami towarzyszącymi (działalność usługowa w zakresie gastronomii, handlu, motelu oraz obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji, w tym stacje paliw, obiekty warsztatowo-serwisowe):
  - 01UKs - w rejonie skrzyżowania ul. gen. Grot-Roweckiego z planowaną Wschodnią Obwodnicą Wrocławia.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
  - 01MR, 02MR - zabudowa zagrodowa z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym;
  - 03MN, 04MN - zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna z urządzeniami towarzyszącymi;
  - 02MR/MN - zabudowa zagrodowa z urządzeniami towarzyszącymi i możliwością adaptacji na cele zabudowy jednorodzinnej;
  - MN/U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa z urządzeniami towarzyszącymi.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Radomierzyce - teren "A", gmina Siechnice - Etap I - uchwała nr LII/427/18 Rada Miejska w Siechnicach z dnia 28 czerwca 2018 r.\***

- Planowane ulice zbiorcze:
  - 4KDZ - ul. gen. Grot-Roweckiego (odc. ul. Wrocławska - ul. Kryształowa).
- Planowane ulice lokalne:
  - 5KDL - ul. Wrocławska (odc. ul. gen. Grot-Roweckiego - ul. Lawendowa).
- Planowana ulica dojazdowa:
  - 6KDD - droga łącząca ul. Wrocławską z ul. Piaskową.
- Planowane ciągi pieszo-jezdne:
  - 7KDX - ul. Wspólna.
- Planowane urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - 3E - w rejonie skrzyżowania ul. Chabrowej z ul. Wrocławską.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
  - 1.1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, uzupełniająco: nieuciążliwe usługi podstawowe nieprzekraczające 100 m2 powierzchni użytkowej budynku;
  - 1.2MN, 1.3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, uzupełniająco: nieuciążliwe usługi podstawowe nieprzekraczające 100 m2 powierzchni użytkowej budynku.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z/s w Świętej Katarzynie na lata 2021-2027 - uchwała nr XXXVII/317/21 Rady**

**Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach**

**Miejskiej w Siechnicach z dnia 19 stycznia 2021 r.**

- Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Piaskowej i Kwiatowej w Radomierzycach.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka drogi wojewódzkiej Bielany – Łany – Długoleka we wschodniej części obrębu Wysoka. - uchwała nr XVI/157/03 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 25 września 2003 r.\***

- Planowane drogi zbiorcze:
  - 1 KZ 1x2 (2x2) - droga w przedłużeniu ul. Chabrowej, w rejonie skrzyżowania planowanej Wschodniej Obwodnicy Wrocławia z ul. Grota-Roweckiego;
  - 2 KZ 2x2 - teren w rejonie skrzyżowania planowanej Wschodniej Obwodnicy Wrocławia z ul. Grota-Roweckiego.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
  - magistrała wodociągowa - wzdłuż planowanego przedłużenia ul. Chabrowej, w rejonie skrzyżowania planowanej Wschodniej Obwodnicy Wrocławia z ul. Grota-Roweckiego;
  - rozbudowa i budowa linii elektroenergetycznych kablowych średniego i niskiego napięcia - teren w rejonie skrzyżowania planowanej Wschodniej Obwodnicy Wrocławia z ul. Grota-Roweckiego;
  - kanalizacja deszczowa - teren w rejonie skrzyżowania planowanej Wschodniej Obwodnicy Wrocławia z ul. Grota-Roweckiego.

**Obwieszczenia Starosty Powiatu Wrocławskiego o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Siechnice.**

- Budowa drogi 6KDD wraz z infrastrukturą, obr. Radomierzycy, gmina Siechnice, decyzja nr 125/2020 (17-02-2020).
- Rozbudowa drogi powiatowej nr 1939 D, na odcinku od ul. Wrocławskiej w m. Radomierzycy (granica m. Wrocławia) do skrzyżowania ul. Żernickiej z ul. Parkową w m. Biestrzyków, gm. Siechnice, decyzja nr 1045/2020 (18-11-2020).

**Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Starostę Powiatu Wrocławskiego.**

- Sieć gazowa wraz z przyłączem, dz. ew. nr 49/82, 49/81, 53 obr. Radomierzycy gm. Siechnice, decyzja nr 2418/2018 (2018-08-03).
- Sieć gazowa, dz. ew. nr 14/1, 53, 58, 49/30 obr. Radomierzycy gm. Siechnice, decyzja nr 4141/2018 (2018-12-08).
- Linia kablowa SN oraz demontaż linii napowietrznej SN L-201, dz. ew. nr 59/19 obr. Radomierzycy gm. Siechnice, decyzja nr 2386/2019 (2019-07-17).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie zagrodowej z funkcją usługową, dz. ew. nr 48 obr. Radomierzycy gm. Siechnice, decyzja nr 3181/2019 (2019-09-18).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, dz. ew. nr 50/80 obr. Radomierzycy gm. Siechnice, decyzja nr 926/2020 (2020-03-30).
- Budowa 24 budynki mieszkalne jednorodzinne jedno i dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 13/1, 13/2, 14/2, 15 obr. Radomierzycy gm. Siechnice, decyzja nr 1315/2020 (2020-05-13).
- Dwanaście budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 50/107, 50/108 obr. Radomierzycy gm. Siechnice, decyzja nr 3717/2020 (2020-12-01).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 59/4 obr. Radomierzycy gm. Siechnice, decyzja nr 210/2021 (2021-01-21).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 35/32 obr. Radomierzycy gm. Siechnice, decyzja nr 1077/2021 (2021-04-06).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy i budynek usługowy, dz. ew. nr 2/6, 2/7 obr. Radomierzycy gm. Siechnice, decyzja nr 1104/2021 (2021-04-07).

**Informacja, o której mowa w art. 30a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) – zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wrocławskiego – o zgłoszeniach budowy, co do których organ nie wniósł sprzeciwu (upłynął termin na wniesienie sprzeciwu).**

- Budowa sieci gazowej, dz. ew. nr 39, 49, 52/77, 52/ 79, 52/81 AM-1 obr. Wysoka w Gminie Kobierzyce, zgłoszenie z dnia 19-04-2019.
- Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 53, 50/113, 50/117, 50/107, 50/114, 50/106 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 12-06-2019.
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 53, 50/113, 50/114, 50/117 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 12-06-2019.
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 50/104, 50/106 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 12-06-2019.
- Budowa sieci gazowej, dz. ew. nr 50/28, 50/34, 50/36, 50/29 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 25-07-2019.
- Budowa sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 50/113, 50/122, 50/114 AM-1 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 06-09-2019.
- Budowa sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 18, 19, 45 AM-1 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 28-10-2019.
- Budowa sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 2/1, 53 AM-1 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 31-10-2019.
- Budowa sieci gazowej, dz. ew. nr 2/1, 45 AM-1 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 30-12-2019.
- Budowa sieci gazowej z przyłączami, dz. ew. nr 50/114, 50/117, 50/113 AM-1 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie

**Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach**

z dnia 13-02-2020.

- Budowa sieci gazowej, dz. ew. nr 19, 45 AM-1 obr. Radomierzyce w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 28-02-2020.
- Budowa sieci gazowej, dz. ew. nr 49/82 AM-1 obr. Radomierzyce w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 26-05-2020.
- Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej wraz z sięgaczami, dz. ew. nr 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 35/2, 53dr AM-1 obr. Radomierzyce w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 27-05-2020.
- Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 18, 19 AM-1 obr. Radomierzyce w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 27-05-2020.
- Budowa sieci gazowej, dz. ew. nr 50/28, 50/34, 50/36, 50/29 AM-1 obr. Radomierzyce w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 29-07-2020.
- Budowa sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 49/31, 65/1, 65/2, 65/3 AM-1 obr. Radomierzyce w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 24-09-2020.
- Budowa sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 6/3, 7, 53 AM-1 obr. Radomierzyce w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 22-10-2020.
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, dz. ew. nr 53, 2/1 AM-1 obr. Radomierzyce w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 02-12-2020.
- Budowa sieci gazowej, dz. ew. nr 53, 6/3, 7, 6/2 AM-1 obr. Radomierzyce w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 17-12-2020.
- Budowa sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 53, 13/1, 13/2, 14/2, 45 AM-1 obr. Radomierzyce w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 23-02-2021.
- Budowa sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 6/2, 6/3, 7, AM-1 obr. Radomierzyce w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 09-03-2021.

**INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU**

Czy jest pozwolenie na budowę	<b>Tak</b>	<b>Nie</b>
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	<b>Tak</b>	<b>Nie</b>
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	<b>Tak</b>	<b>Nie</b>
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Wrocławia nr 5338/2021 z dnia 28 grudnia 2020r. z zaświadczeniem o ostateczności nr 1640/2021 z dnia 10 lutego 2021r.	
Planowany termin rozpoczęcia zakończenia prac budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych nastąpiło: <b>1 kwietnia 2021r.</b> Planowany termin zakończenia prac budowlanych: <b>28 luty 2023r.</b>	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	<b>30 wrzesień 2023r.</b>	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	8
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	4m
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa liczona jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25-04-2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Do powierzchni użytkowej zaliczana jest powierzchnia ścian działowych demontowalnych).	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane w 50% ze środków własnych inwestora w pozostałym zakresie ze środków pochodzących z otwartego rachunku powierniczego. Deweloper nie wyklucza finansowania części budowy z kredytu.	
Środki ochrony nabywców	Bankowy rachunek powierniczy otwarty służący gromadzeniu środków nabywcy w ING Bank Śląski S.A.	

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia nabywcy	Środki są wpłacane na rachunek powierniczy otwarty i przekazywane na konto dewelopera po kontroli przeprowadzonej przez bank na zakończenie każdego z etapów budowy. Wypłaty następują do wysokości odpowiadającej procentowemu zaawansowaniu budowy.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Sokolskiej 34, 40-086 Katowice.			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach Budynki : A1 i A2, B1 i B2, H1 i H2, I1 i I2	<b>nr etapu</b>	<b>opis etapu</b>	<b>udział w całości inwestycji</b>	<b>planowany (zrealizowany) termin ukończenia etapu</b>
	I	Działka, projekt Ściany parteru	20	31.03.2022
	II	Stan surowy otwarty (ściany, stropy, stropodach bez docieplenia)	20	31.05.2022
	III	Ściany działowe, docieplenie stropodachu z blachą, stolarka okienna	20	31.07.2022
	IV	Rozprowadzenie instalacji wewnętrznych podposadzkowych i podtynkowych, tynki wewnętrzne, posadzki, bramy garażowe	15	31.10.2022
	V	Elewacja 90%, pompy ciepła, wykonanie instalacji wewnętrznych elektrycznych (bez osprzętu) i sanitarnych	15	31.12.2022
	VI	Zakończenie budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy	10	28.02.2023
<b>DOPUSZCZENIE WALORYZACJI CENY ORAZ OKREŚLENIE ZASAD WALORYZACJI</b>				
Na wysokość ostatecznej ceny wpływ mają następujące czynniki: zmiana wysokości podatku VAT oraz różnica między rzeczywistą a projektową powierzchnią Lokalu o więcej niż 1 mkw.				
<b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ</b>				
<b>Odstąpienie od umowy przez Dewelopera:</b>				
1. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku				
a. niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie Deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania;				
b. niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie, co najmniej 60 dni;				
c. niestawienia się Nabywcy do podpisania umowy sprzedaży, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie, co najmniej 60 dni.				
2. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 powyżej nie przysługuje Deweloperowi w przypadku, gdy niespełnienie świadczenia pieniężnego przez Nabywcę lub jego dwukrotne niestawiennictwo spowodowane jest działaniem siły wyższej.				
3. Strony ustalają, iż oświadczenie Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.				
4. W przypadku odstąpienia przez Dewelopera od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej, Deweloper, w terminie 30 (trzydzieści) dni liczonych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, zwróci na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Nabywcę w <b>Załączniku nr 7</b> do Umowy, wszelkie otrzymane przez Dewelopera z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego kwoty, <b>pomniejszone o zadatek</b> wpłacony przez Nabywcę, o którym mowa w § 7 lit. a) Umowy. W przypadku, gdy zwrot kwot będzie następował bezpośrednio z Rachunku Wirtualnego Nabywcy, zostanie on dokonany w sposób i w terminach, zgodnie z procedurą Banku, określoną w <b>Załączniku numer 8</b> do Umowy.				

#### Odstąpienie od umowy przez Nabywcę:

1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej, w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy, jeżeli:
  - a. niniejsza Umowa Deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 Ustawy,
  - b. informacje zawarte w Umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy,
  - c. Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami,
  - d. informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą Umowę Deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania Umowy Deweloperskiej,
  - e. prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę Deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.
2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej, jeśli wskutek obmiaru rzeczywistej powierzchni użytkowej Lokalu **Ostateczna Cena Całkowita brutto miałaby zmienić się o więcej niż 2 %**, w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia o pomiarze powykonawczym.
3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa własności Lokalu w terminie określonym w § 10 Umowy Deweloperskiej z zastrzeżeniem, iż przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na zawarcie Umowy Sprzedaży, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy; Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy z przyczyny określonej w niniejszym ustępie, **Nabywca uprawniony jest do żądania zwrotu zadatku**, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a) Umowy, **w podwójnej wysokości**.
4. Do upływu sześćdziesiątego dnia od dnia zawarcia umowy Nabywca ma prawo oświadczeniem z podpisem notarialnie poświadczonym odstąpić od Umowy **w przypadku odmowy udzielenia kredytu bankowego** na finansowanie zakupu przedmiotu Umowy. Prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym przysługuje Nabywcy wyłącznie w przypadku dostarczenia wraz z oświadczeniem o odstąpieniu Deweloperowi zaświadczeń o odmowie udzielenia kredytu wystawionych przez **3 (trzy) niezależne banki**.
5. W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 powyżej oraz w § 6 ust. 3, Deweloper, w terminie 30 (trzydzieści) dni liczonych od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy zwróci na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Nabywcę, wszelkie otrzymane przez Dewelopera z otwartego rachunku powierniczego kwoty oraz wszelkie kwoty wpłacone przez nabywcę bezpośrednio Deweloperowi. W przypadku, gdy zwrot kwot będzie następował bezpośrednio z Subkonta Nabywcy, zostanie on dokonany w sposób i w terminach, zgodnie z procedurą Banku, określoną w załączniku numer 8 do Umowy.
6. Strony ustalają, iż oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

#### INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego — na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:

**Komentarz:** Nie dotyczy z uwagi na brak wpisów hipotecznych.

**W biurze sprzedaży spółki AMT Mirosław Jakubiak Albin Paluszkiewicz Sp. j. istnieje możliwość zapoznania się przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:**

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym;

Cena m <sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego (brutto)	<b>zł</b>	
Określenie położenia oraz istotnych cech budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji	2 naziemne
	technologia wykonania	ściany nośne żelbetowe i murowane
	liczba lokali w budynku	16
	liczba miejsc postojowe w garażach	6
	liczba miejsc postojowych zewnętrznych	26
	dostępne media w budynku	woda, prąd, kanalizacja, internet, telefon, telewizja
	dostęp do drogi publicznej	Tak
Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości		
Zagospodarowanie terenu:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• urządzenie terenów zielonych zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu z Projektu Budowlanego</li> <li>• oświetlenie terenu zgodnie z PZT</li> <li>• dojścia i dojazdy: kostka brukowa betonowa</li> <li>• miejsca postojowe dla samochodów urządzone na terenie działki, służące do wyłącznego korzystania przez właścicieli lokali mieszkalnych</li> </ul>	
Standard budynku: A1 i A2, B1 i B2, H1 i H2, I1 i I2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 - kondygnacyjny (parter, piętro 1) oraz antresola</li> <li>• <u>ściany nośne zewnętrzne:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>– murowane z bloczków silikatowych o grub. 18/24cm</li> <li>– w zakresie wymogów konstrukcyjnych ściany żelbetowe o grubości 24cm</li> </ul> </li> <li>• <u>elewacja:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ocieplenie ścian zewnętrznych ze styropianu (zgodnie z projektem budowlanym)</li> <li>– tynki strukturalne silikonowe</li> <li>– w części płyta HPL na ruszcie aluminiowym</li> </ul> </li> <li>• <u>stropy:</u> żelbetowe prefabrykowane</li> <li>• <u>schody:</u> żelbetowe prefabrykowane ( piętro + antresola)</li> <li>• <u>pokrycie dachu:</u> blacha powlekana na rąbek stojący,</li> <li>• <u>ściany działowe:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>– systemowe montowane - bloczki gipsowe typu VG Orth,</li> <li>– grubość 8/10cm</li> </ul> </li> <li>• <u>wykończenie ścian wewnętrznych konstrukcyjnych i działowych</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>– tynk maszynowy – gipsowy 5n6c</li> <li>– ściany wykonane z bloczków typu VG Orth szpachlowane (w łazience ściany wykonane z bloczków VG Orth nieszpachlowane, pozostałe – tynk gipsowy zatarty „na ostro”</li> </ul> </li> <li>• <u>ogródki:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>– przynależne do wyłącznego korzystania lokali mieszkalnych</li> <li>– zgodnie z projektem aranżacji zieleni,</li> <li>– system automatycznego nawadniania</li> <li>– wydzielenie ogrodzeniem panelowym</li> <li>– furtka - dla segmentów zewnętrznych oraz dla lokali mieszkalnych z budynków I1 i I2</li> </ul> </li> <li>• <u>tarasy:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>– płyty gresowe tarasowe na podkładkach systemowych</li> </ul> </li> <li>• <u>balkony:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>– płyta żelbetowa prefabrykowana wykończona żywicą</li> <li>– balustrady o konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem szklanym</li> <li>– przegrody pełne z płyt HPL</li> </ul> </li> </ul>	



Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku	Wrocław, <b>ul. Wisławy Szymborskiej</b> . Orientację i szczegóły położenia lokalu na kondygnacji pokazuje Załącznik nr 1 do niniejszego prospektu.
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa lokalu : <b>m<sup>2</sup></b> Układ pomieszczeń pokazuje Załącznik nr 1 do niniejszego prospektu.
<b>Standard wykończenia mieszkania</b>	
Roboty budowlane:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka: <ul style="list-style-type: none"> <li>– podłoże betonowe jastrych, zatarte na gładko pod położenie paneli podłogowych, kafli, wykładzin,</li> </ul> </li> <li>• ściany działowe - bloczki gipsowe typu VG Orth,</li> <li>• wykończenie ścian wewnętrznych konstrukcyjnych i działowych <ul style="list-style-type: none"> <li>– ściany konstrukcyjne: tynk maszynowy – gipsowy</li> <li>– ściany wykonane z bloczków typu VG Orth szpachlowane,</li> <li>– w łazience ściany wykonane z bloczków VG Orth nieszpachlowane, pozostałe tynk gipsowy zatarty „na ostro”</li> </ul> </li> </ul>
Roboty wykończeniowe:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stolarka okienna PCV od wewnątrz biała od zewnątrz w kolorze szarym/ antracytowym z pakietem trzyszybowym, <ul style="list-style-type: none"> <li>– U<sub>w</sub> 1,0 W/m<sup>2</sup>K dla okna</li> <li>– U<sub>w</sub> 1,1 W/m<sup>2</sup>K dla okna połaciowego (okna połaciowe 96x140cm)</li> <li>– System VEKA, okucia WINKHAUS,</li> <li>– drzwi tarasowe przesuwne, system HST</li> </ul> </li> <li>• rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym (z wyjątkiem okien połaciowych) z funkcją sterowania przez aplikacje np. SMART HOME</li> <li>• parapety okienne wewnętrzne z konglomeratu</li> <li>• parapety okienne zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej</li> <li>• drzwi wejściowe do lokalu: stalowe lub aluminiowe antywłamaniowe (RC2) z naświetlem bocznym (szyba P4)</li> <li>• schody zabiegowe żelbetowe prefabrykowane</li> </ul>
Instalacje wewnętrzne:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja centralnego ogrzewania: <ul style="list-style-type: none"> <li>– pompa ciepła – Panasonic lub LG typu All In One z funkcją chłodzenia</li> <li>– ogrzewanie/chłodzenie podłogowe</li> <li>– sterowniki ogrzewania/chłodzenia dla każdej strefy z funkcją sterowania przez aplikacje np. SMART HOME</li> <li>– podejście pod grzejnik elektryczny (bez grzejnika)</li> </ul> </li> <li>• instalacja wodno – kanalizacyjna: <ul style="list-style-type: none"> <li>– wody zimnej i ciepłej z rur polipropylenowych</li> <li>– kanalizacyjna z rur polipropylenowych prowadzona na zewnątrz</li> <li>– punkty poboru wody zimnej i ciepłej – zaślepienie korkami</li> <li>– wyprowadzenie miejsca poboru wody do ogródka</li> </ul> </li> <li>• Instalacja elektryczna: <ul style="list-style-type: none"> <li>– podtynkowa z osprzętem systemowym</li> <li>– bez opraw oświetleniowych</li> <li>– zasilanie kuchenki elektrycznej – trójfazowe</li> </ul> </li> <li>• Instalacja teletechniczna: <ul style="list-style-type: none"> <li>– RTV (1 gniazdo w pokoju dziennym na parterze, na piętrze, na antresoli)</li> <li>– telefoniczna i internetowa (światłowód)</li> <li>– dzwonekowa</li> <li>– wideodomofon (dotyczy budynków I1 i I2)</li> </ul> </li> <li>• Instalacja wentylacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>– wentylacja hybrydowa</li> </ul> </li> </ul>

Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

.....

## Załączniki

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.

2. Wzór umowy deweloperskiej.

Repertorium A numer /2021

### AKT NOTARIALNY

Dnia [\*\*\*] 2021 r. w Kancelarii Notarialnej we Wrocławiu, przy ulicy Ruskiej numer 3/4, przed [\*\*\*], stawili się: -----

1. [\*\*\*], -----  
działająca przy tym akcie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: -----  
**AMT MIROŚLAW JAKUBIAK ALBIN PALUSZKIEWICZ spółka jawna** z siedzibą we Wrocławiu (adres: 53-301 Wrocław, ulica Ślężna numer 27B), wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000571161** (NIP 8992771844, REGON 362235205),-----  
jako Pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa, objętego aktem notarialnym (Repertorium A numer 55059/2021), sporządzonego 22 lipca 2021 r., przed notariuszem Bartoszem Rajewiczem z tutejszej Kancelarii Notarialnej.-----  
Pełnomocnik oświadcza, że pełnomocnictwo powyżej opisane nie zostało odwołane, nie została zmieniona jego treść, ani nie wygasło oraz że jest uprawniona do dokonania czynności objętych treścią niniejszego aktu.-----  
Anna Paluszkiewicz oświadcza, że stan prawny ujawniony w okazanej do aktu informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców zgodny jest ze stanem faktycznym w dniu sporządzenia tego aktu, reprezentowana przez nią spółka nie utraciła podmiotowości prawnej, nie została w stosunku do niej ogłoszona upadłość, ani nie został zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości, nie jest w stanie likwidacji ani nie toczy się w stosunku do niej postępowanie restrukturyzacyjne, układowe, upadłościowe, likwidacyjne lub naprawcze, jak również nie ma podstaw do ich wszczęcia. -----  
Spółka pod firmą **AMT MIROŚLAW JAKUBIAK ALBIN PALUSZKIEWICZ spółka jawna** z siedzibą we Wrocławiu zwana dalej będzie **DEVELOPEREM**.-----
- 2.--[IMIE NAZWISKO], córka [\*\*\*] i [\*\*\*], PESEL: [\*\*\*], zamieszkała: [\*\*\*] ulica [\*\*\*] numer [\*\*\*] której tożsamość zastępca notarialny stwierdził na podstawie dowodu osobistego serii i numer [\*\*\*].-----
- 3.--[IMIE NAZWISKO], syn [\*\*\*] i [\*\*\*], PESEL: [\*\*\*], zamieszkały: [\*\*\*] ulica [\*\*\*] numer [\*\*\*], którego tożsamość zastępca notarialny stwierdził na podstawie dowodu osobistego serii i numer [\*\*\*].-----
- [\*\*\*] **podają wspólny adres do korespondencji:** [\*\*\*]. -----  
[\*\*\*] zwana/y/i są/jest dalej łącznie „**KUPUJACYM**” lub „**NABYWCA**”. -----

UMOWA DEWELOPERSKA – LOKAL MIESZKALNY  
NR [\*\*\*] ORAZ PROTOKÓŁ ZŁOŻENIA  
DOKUMENTU DO DEPOZYTU  
(zwana dalej również „UMOWA”)

### § 1. (Opis nieruchomości)

1. Deweloper oświadcza, że spółka pod firmą **AMT MIROŚLAW JAKUBIAK ALBIN PALUSZKIEWICZ spółka jawna** z siedzibą we Wrocławiu **jest właścicielem** nieruchomości gruntowej składającej się z działek o numerach: -----  
– **10/2** (identyfikator działki: 026401\_1.0026.AR\_20.10/2), -----  
– **10/3** (identyfikator działki: 026401\_1.0026.AR\_20.10/3), -----

- **10/4** (identyfikator działki: 026401\_1.0026.AR\_20.10/4), -----
- **10/5** (identyfikator działki: 026401\_1.0026.AR\_20.10/5), -----
- **10/6** (identyfikator działki: 026401\_1.0026.AR\_20.10/6), -----
- **9/2** (identyfikator działki: 026401\_1.0026.AR\_20.9/2), -----

o łącznej powierzchni **0,4530 ha**, położonej przy ulicy **Wisławy Szymborskiej** numery 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 i 43 we **Wrocławiu**, gmina Wrocław M., powiat M. Wrocław, województwo dolnośląskie, obręb 0026 Wojszyce, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **WR1K/00022710/0 (NIERUCHOMOSC)**. -----

2. Deweloper oświadcza, że w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości dokonane są następujące wpisy: -----

- a) w dziale II widnieją: -----
  - Spółka **TEMAR AM SPÓŁKA AKCYJNA FOKUS** spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu (REGON: 022493385, KRS: 0000643046)
  - poprzedni właściciel Nieruchomości, -----
  - wzmianka numer DZ.KW./WR1K/29951/21/1 z dnia 14.04.2021 r., dotycząca **wpisu Dewelopera jako właściciela Nieruchomości**, na podstawie umowy sprzedaży z dnia 09.04.2021 roku, -----
- b) w dziale III: -----
  - widnieją wzmianki dotyczące wpisu **roszczeń** o wybudowanie budynków, ustanowienie odrębnej własności lokali i ich sprzedaży, wynikające z zawartych przez Sprzedającego umów deweloperskich, które nie dotyczą przedmiotu tej Umowy, -----
- c) dział IV wolny jest od wszelkich wpisów i wzmianek o wnioskach. -----

3. Deweloper oświadcza, że: -----

- a) w wypisie z rejestru gruntów i wyrzysie z mapy ewidencyjnej działki wchodzące w skład Nieruchomości oznaczone są symbolem RII – **grunty orne**, -----
- b) w wypisie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. Gen. Stefana Grot-Roweckiego, od granicy miasta do ulicy Terenowej, w obrębie Wojszyce we Wrocławiu (uchwała nr XVIII/517/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lutego 2008 r. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 93, poz. 1095 z dnia 02.04.2008 r.: działki **10/2, 10/3, 10/4, 10/5 i 9/2** znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **2MN/86 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, działki **10/6** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 49 KDW – droga wewnętrzna. -----

4. Deweloper oświadcza, że Nieruchomość: -----

- a) posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, przy czym dostęp do drogi publicznej dla działek powstałych z przekształceń geodezyjnych Nieruchomości będzie zapewniony na podstawie odpowiednich **ślužebności przejazdu i przechodu po drodze wewnętrznej** oznaczonej na załączniku 11, -----
- b) wolna jest od wszelkich innych niż wymienione w tym akcie ograniczeń, obciążeń i roszczeń osób trzecich, oraz ograniczeń w rozporządzaniu nią, a ponadto nie jest przedmiotem jakichkolwiek postępowań sądowych lub administracyjnych, w tym zabezpieczających lub egzekucyjnych, nie były dotąd dokonywane żadne czynności prawne mające na celu zbycie lub obciążenie przedmiotowej Nieruchomości (z wyjątkiem umów deweloperskich lub przedwstępnych sukcesywnie zawieranych przez Dewelopera, które nie dotyczą przedmiotu tej Umowy), -----
- c) nie jest położona na terenie specjalnej strefy ekonomicznej w rozumieniu ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych ani na terenie obszaru rewitalizacji, ani na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, -----

5. Deweloper oświadcza, że nie jest przeciwko niemu prowadzone postępowanie egzekucyjne, a także nie ciąży na nim długi, co do których zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa. -----

6. Deweloper zastrzega sobie prawo ustanowienia na Nieruchomości dowolnych **ślužebności gruntowych** lub przesyłu lub praw użytkowania, jeśli są lub będą niezbędne do prawidłowego funkcjonowania całego Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub wszystkich wchodzących w jego skład budynków. -----

7. Stan wpisów w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, w stosunku do wyżej opisanego, do dnia zawarcia Umowy nie uległ zmianie. -----

8. Deweloper zamierza dokonać przekształceń geodezyjnych Nieruchomości, w ten sposób, że po ich przeprowadzeniu powstanie: -----

- a) **8 działek, o łącznej powierzchni ok. 4530 m<sup>2</sup>**, na których posadowione będą realizowane w ramach drugiego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej oraz budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe wolnostojące (wraz z infrastrukturą techniczną, w tym wraz z naziemnymi miejscami postojowymi) i dla których to działek docelowo zostaną założone nowe księgi wieczyste; -----

Deweloper oświadcza, że wstępny projekt przekształceń geodezyjnych Nieruchomości przedstawia Załącznik numer 10B do Umowy. -----

## § 2. (Opis przedsięwzięcia deweloperskiego – oświadczenia dewelopera i nabywcy)

1. Deweloper oświadcza, że zamierza zrealizować przedsięwzięcie deweloperskie pod nazwą: **Ogrody Szymborskiej**, zwane dalej „**Przedsięwzięciem Deweloperskim**”, w dwóch etapach, polegające na: -----

- a) wybudowaniu na Nieruchomości w ramach drugiego etapu zespołu **6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej** oznaczonych jako A1 i A2, B1 i B2, H1 i H2 oraz **2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących** oznaczonych jako I1 i I2, przy ulicy Wisławy Szymborskiej numery 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41 i 43 we Wrocławiu, -----
- b) wykonaniu niezbędnej infrastruktury technicznej, -----
- c) zagospodarowaniu terenu Nieruchomości, w tym wykonanie obiektów małej architektury. -----

2. Deweloper oświadcza, że realizacja Przedsięwzięcia Deweloperskiego następuje w oparciu o **ostateczną decyzję** Prezydenta Wrocławia numer **5338/2020 z dnia 28.12.2020 r.**, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej budowę 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej (oznaczonych jako A, B, C, D, E, F, G, H) oraz 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących (oznaczonych jako I-1 i I-2) przy ulicy Wisławy Szymborskiej 2, 4, 6, 8, 10, 12-41 i 43 we Wrocławiu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, która to decyzja została przeniesiona na Dewelopera **ostateczną decyzją** Prezydenta Wrocławia numer **2214/2021 z dnia 29.06.2021 roku** (łącznie **POZWOLENIE NA BUDOWĘ**). **Pozwolenie na budowę nie zostało zaskarżone** do sądu administracyjnego. -----
3. Deweloper oświadcza, że zapewnił możliwość zapoznania się przez Nabywcę w lokalu jego przedsiębiorstwa z: -----
  - 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, -----
  - 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, -----
  - 3) kopią Pozwolenia na budowę, -----
  - 4) sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie 2 lata, -----
  - 5) projektem budowlanym. -----
4. Nabywca oświadcza, że: -----
  - a) odebrał od Dewelopera Prospekt informacyjny, o którym mowa w ustawie z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego wraz z załącznikami (**PROSPEKT INFORMACYJNY**) i zapoznał się z jego treścią, -----
  - b) otrzymał informację o możliwości zapoznania się z wymienionymi w ustępie powyżej dokumentami. -----
5. Deweloper oświadcza, że: -----
  - a) rozpoczęcie prac budowlanych dla 2 etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego nastąpiło **1 kwietnia 2021 r.**, -----
  - b) zakończenie prac budowlanych dla 2 etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego nastąpi **do 28 lutego 2023 r.** -----

### § 3. (Dokumenty i załączniki)

- Do Umowy okazano: -----
- 1) **pełnomocnictwo** powołane w komparycji tego aktu, -----
  - 2) wypis aktu notarialnego – **umowa sprzedaży**, sporządzonego dnia 09.04.2021 r. przed notariuszem Moniką Staszowską, z tutejszej Kancelarii Notarialnej, Repertorium A numer 27290/2021, -----
  - 3) wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego – informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego **KRS 0000571161**, stan z dnia sporządzenia niniejszej umowy, -----
  - 4) wydruk z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pobrany drogą elektroniczną w dniu sporządzenia niniejszej umowy, odpowiadający treści księgi wieczystej: **WR1K/00022710/0**, -----
  - 5) **wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej** wydane przez Prezydenta Wrocławia dnia 28.05.2021 r. dla działek gruntu o numerach: **10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 9/2** (z *adnotacją o przeznaczeniu dokumentu do dokonywania wpisów w księdze wieczystej*) – kserokopie dokumentów, -----
  - 6) **wypis i wyrys** z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. Gen. Stefana Grota-Roweckiego, od granicy miasta do ulicy Terenowej, w obrębie Wojszyce we Wrocławiu (*uchwała nr XVIII/517/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lutego 2008 r. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 93, poz. 1095 z dnia 02.04.2008 r.*) wydany przez Prezydenta Wrocławia dnia 20.08.2021 roku, m.in. dla Nieruchomości, -----
  - 7) **decyzję** Prezydenta Wrocławia numer **5338/2020 z dnia 28.12.2020 r.**, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej (oznaczonych jako A, B, C, D, E, F, G, H) oraz 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących (oznaczonych jako I-1 i I-2) przy ulicy Wisławy Szymborskiej 2, 4, 6, 8, 10, 12-41 i 43 we Wrocławiu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, -----
  - 8) **zaświadczenie** nr 1640/2021 z dnia 10.02.2021 r., stwierdzające, że decyzja Prezydenta Wrocławia numer 5338/2020 z dnia 28.12.2020 r. **jest ostateczna**, -----
  - 9) **decyzję** Prezydenta Wrocławia numer **2214/2021 z dnia 29.06.2021 r.**, przenoszącą Pozwolenie na budowę na Dewelopera, -----
  - 10) **zaświadczenie** numer 10711/2021 z dnia 02.08.2021 r. stwierdzające, że decyzja Prezydenta Wrocławia numer 2214/2021 z dnia 29.06.2021 r., przenoszącą Pozwolenie na budowę na Dewelopera, jest ostateczna, -----
  - 11) wydruk umowy otwarcia i prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego zawartej pomiędzy ING Bank Śląski S.A. oraz Deweloperem (ID dokumentu: 75020FDB-35A7-4911-9015-E23F1F793ED4) wraz z wydrukiem potwierdzenia podpisania dokumentu w formie elektronicznej ze wskazaniem daty złożenia wymaganych podpisów: 04.08.2021 r. -----

Do Umowy załączono **załączniki**, stanowiące integralną część Umowy, z którymi zapoznał się Nabywca i akceptuje ich treść:

1. **Załącznik numer 1** – stanowiący plan sytuacyjny Nieruchomości, na którym zaznaczono budynki i ich usytuowanie, --
2. **Załącznik numer 2** – stanowiący rzut kondygnacji Budynku, na którym określono usytuowanie Lokalu mieszkalnego w Budynku oraz obejmujący rzut Lokalu uwidaczniający układ jego pomieszczeń, -----
3. **Załącznik numer 3** – rzut Działki, z zaznaczeniem m.in części Działki przylegających bezpośrednio do Lokalu, -----
4. **Załącznik numer 4** – projekt zieleni, -----
5. **Załącznik numer 5** – określający standard i zakres prac wykończeniowych Lokalu/Budynku, -----
6. **Załącznik numer 6** – harmonogram wpłat, -----
7. **Załącznik numer 7** – dane osobowe, -----
8. **Załącznik numer 8** – wyciąg z umowy rachunku powierniczego – zasady zwrotu środków, -----
9. **Załącznik numer 9** – prospekt informacyjny wraz z załącznikami, -----
10. **Załącznik numer 10A** – aktualny podział nieruchomości Przedsięwzięcia Deweloperskiego, -----
11. **Załącznik numer 10B** – wstępny projektowany podział nieruchomości Przedsięwzięcia Deweloperskiego, -----
12. **Załącznik numer 11** – projekt drogi wewnętrznej, -----

#### § 4. (Przedmiot Umowy)

1. Nabywca oświadcza, że Deweloper zapewnił mu możliwość zapoznania się z lokalizacją i sposobem zagospodarowania Nieruchomości, projektem budowlanym budynków, rzutami wszystkich kondygnacji w Budynkach oraz rzutami lokali i na tej podstawie dokonał wyboru **Przedmiotu Umowy**, obejmującego: -----  
**lokal mieszkalny oznaczony nr [\*\*\*] (zwany dalej również „LOKALEM”),** składający się z: [\*\*\*], o projektowej powierzchni użytkowej wynoszącej [\*\*\*] m<sup>2</sup>, usytuowany na **pierwszej i drugiej** kondygnacji i antresoli (parterze, pierwszym piętrze i antresoli) **budynku jednorodzinnego dwulokalowego w zabudowie bliźniaczej obejmującego lokale [\*\*\*] i [\*\*\*] (zwanego dalej również „BUDYNKIEM”) przy ulicy Wisławy Szymborskiej numer [\*\*\*] i [\*\*\*] we Wrocławiu, -----**  
**lokal mieszkalny oznaczony nr [\*\*\*] (zwany dalej również „LOKALEM”),** składający się z: [\*\*\*], o projektowej powierzchni użytkowej wynoszącej [\*\*\*] m<sup>2</sup>, usytuowany na **pierwszej i drugiej** kondygnacji i antresoli (parterze, pierwszym piętrze i antresoli) **budynku jednorodzinnego dwulokalowego wolnostojącego obejmującego lokale [\*\*\*] i [\*\*\*] (zwanego dalej również „BUDYNKIEM”) przy ulicy Wisławy Szymborskiej numer [\*\*\*] i [\*\*\*] we Wrocławiu, -----**  
**wraz z udziałem w Nieruchomości Wspólnej** związanym z prawem własności tego Lokalu, w ramach którego **każdoczesny właściciel Lokalu będzie miał prawa i roszczenia wynikające z podziału do korzystania z Nieruchomości Wspólnej**, który zostanie dokonany zgodnie z postanowieniami ust. 3 i n. tego paragrafu. -----
2. Ilekroć w Umowie mowa o „**NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ**”, rozumie się przez to **prawo własności działki geodezyjnej o powierzchni ok. [\*\*\*] m<sup>2</sup> („DZIAŁKA”),** która powstanie z podziału geodezyjnego Nieruchomości, a na której posadowiony będzie Budynek, w którym znajdować się będzie m.in. **Lokal oraz części Budynku i urządzenia**, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli Lokalu i Lokalu Sąsiedniego; natomiast udział w Nieruchomości Wspólnej związany z Lokalem zostanie obliczony zgodnie z dyspozycją art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali i odpowiadać będzie stosunkowi powierzchni użytkowej Lokalu do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w Budynku (tj. Lokalu i Lokalu Sąsiedniego). -----
3. Nabywca przyjmuje do wiadomości, że przy zawarciu pierwszej umowy skutkującej przeniesieniem własności lokalu w ramach Nieruchomości Wspólnej **zostaną ustanowione**, a następnie – na wniosek wieczystoksięgowy złożony przy zawarciu pierwszej umowy skutkującej przeniesieniem własności lokalu w ramach Nieruchomości Wspólnej – **ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości Wspólnej bezwarunkowe, nieodpłatne i nieograniczone w czasie prawa i roszczenia na rzecz każdorazowego właściciela Lokalu (w tym Nabywcy) oraz każdorazowego właściciela lokalu sąsiedniego („LOKAL SASIEDNI”) – w ramach umowy o podział do korzystania z Nieruchomości Wspólnej** – uprawniające ich do niezakłóconego i pełnego (w granicach określonych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa i zasady współżycia społecznego), z wyłączeniem innych osób: -----
  - a) **posiadania i korzystania z części Nieruchomości Wspólnej odpowiadających:** -----
    - **części Budynku**, w której znajduje się dany lokal (*w szczególności: balkonu/balkonów, przylegających bezpośrednio do danego lokalu*), -----
    - **części Działki**, przylegającej bezpośrednio do danego lokalu (*w szczególności: ogrodu wraz z tarasem oraz naziemnego miejsca postojowego/naziemnych miejsc postojowych*), -----oznaczonych na **Załączniku numer 3 do tego aktu**, a ich granice wyznaczać będą: oś symetrii Budynku – prosta oddzielająca fizycznie Lokal i Lokal Sąsiedni znajdujące się w Budynku oraz linia stanowiąca jej przedłużenie aż do granic Działki, w pozostałym zakresie geodezyjne granice Działki -----  
**oraz elementów znajdujących się na, nad i pod ich powierzchnią, w tym dachu i elewacji Budynku (z wyjątkiem urządzeń i infrastruktury technicznej – zgodnie z projektem budowlanym lub ich przeznaczeniem – służących współobsłudze lokali usytuowanych na Nieruchomości Wspólnej lub nieruchomościach sąsiednich), -----**  
**odpowiadającego posiadaniu i korzystaniu przez właściciela**, w tym poprzez zapewnienie każdorazowemu właścicielowi danego lokalu **wyłącznie i samodzielności w zakresie podejmowania i realizacji wszelkich decyzji** dotyczących części Nieruchomości Wspólnej przeznaczonych do wyłącznego korzystania każdorazowemu właścicielowi danego lokalu (*w tym poprzez zapewnienie każdorazowemu właścicielowi lokalu zewnętrznego, tj. nieograniczonego bezpośrednio z sąsiednim budynkiem, prawa do posadowienia windy garażowej na części Działki przeznaczonej do wyłącznego posiadania i korzystania przez właściciela lokalu zewnętrznego*), -----  
z jednoczesnym wyłączeniem obowiązku partycypowania przez każdorazowego właściciela danego lokalu w kosztach związanych z utrzymaniem części Nieruchomości Wspólnej, przeznaczonej do wyłącznego posiadania i korzystania pozostałym współwłaścicielom Nieruchomości Wspólnej, -----  
**z tym zastrzeżeniem, że:** -----
    - właściciele lokali znajdujących się w obrębie Nieruchomości Wspólnej będą zobowiązani własnym kosztem i staraniem utrzymywać w należytym stanie: lokale stanowiące przedmiot ich własności oraz części Nieruchomości Wspólnej przeznaczone do ich wyłącznego posiadania i korzystania w ramach podziału do korzystania z Nieruchomości Wspólnej, -----
    - każdorazowi współwłaściciele Nieruchomości Wspólnej będą zobowiązani do uczestniczenia w częściach równych w utrzymaniu: -----
      - części Nieruchomości Wspólnej nieprzekazanych do wyłącznego posiadania i korzystania któremukolwiek ze współwłaścicieli Nieruchomości Wspólnej, -----
      - urządzeń i infrastruktury technicznej posadowionych na Nieruchomości Wspólnej, a zgodnie z projektem budowlanym lub ich przeznaczeniem, służących współobsłudze lokali usytuowanych na Nieruchomości Wspólnej lub nieruchomościach sąsiednich, które nie będą wchodzić w skład przedsięwzięcia przesyłowych (*w rozumieniu art. 49 Kodeksu cywilnego*) lub innych gestorów mediów, -----
  - b) **pobierania pożytków i innych dochodów z części Nieruchomości Wspólnej przeznaczonej do wyłącznego posiadania i korzystania** każdorazowemu właścicielowi danego lokalu, a ponadto **dokonywania nakładów** na tę część Nieruchomości Wspólnej, z tym zastrzeżeniem, że bez prawa żądania zwrotu tych nakładów od pozostałych współwłaścicieli Nieruchomości Wspólnej, chyba, że wszyscy współwłaściciele Nieruchomości Wspólnej w konkretnym przypadku postanowią inaczej, -----

- c) **dostępu w niezbędnym zakresie do pozostałej części Nieruchomości Wspólnej** w celu dokonywania przez każdorazowego właściciela danego lokalu niezbędnych czynności związanych z prawidłowym korzystaniem i utrzymaniem (w tym konserwacją, naprawą, wymianą lub modernizacją) urządzeń lub infrastruktury technicznej, związanych z danym lokalem lub częścią Nieruchomości Wspólnej przeznaczonej do wyłącznego posiadania i korzystania każdorazowemu właścicielowi danego lokalu, z jednoczesnym obowiązkiem: -----
- poinformowania pozostałych współwłaścicieli Nieruchomości Wspólnej o planowanych czynnościach z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, chyba że czynności te są niezbędne w celu: usunięcia awarii lub uniknięcia możliwości powstania szkody na osobie lub na mieniu, wówczas może wyjątkowo przystąpić do tych czynności z pominięciem obowiązku informacyjnego wyłącznie w zakresie uzasadnionym koniecznością zabezpieczenia powyższych ryzyk (awarii lub szkody), -----
  - uporządkowania i przywrócenia pozostałej części Nieruchomości Wspólnej do stanu sprzed rozpoczęcia czynności uzasadniających dostęp, niezwłocznie po zakończeniu tych czynności. -----
4. Nabywca zobowiązuje się w Umowie Sprzedaży lub wraz z nią zawrzeć umowę o udział do korzystania z Nieruchomości Wspólnej zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 3 tego paragrafu lub zaakceptować zawartą już zgodnie z nimi umowę o udział do korzystania z Nieruchomości Wspólnej. -----
5. Nabywca przyjmuje do wiadomości, że niektóre rozwiązania architektoniczno-budowlane Budynku oraz zagospodarowania Nieruchomości mogą ulec zmianie w trakcie realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, w szczególności w następstwie postępowania o uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę, opracowania projektów wykonawczych lub nadzoru autorskiego projektanta, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wpłyną na obniżenie umówionego zakresu i standardu wykonania Lokalu określonego w **Załączniku numer 5** do Umowy lub na podwyższenie Ceny Całkowitej, chyba że zmiany takie wynikają będą z odrębnej umowy Stron. -----

## § 5. (Zobowiązania stron)

1. **Deweloper zobowiązuje się**, w terminie i na warunkach określonych w Umowie: -----
  - a) wybudować na Nieruchomości Budynek. -----
  - b) wyodrębnić (geodezyjnie i wieczystoksięgowo) Działkę, na której posadowiony będzie Budynek, -----
  - c) ustanowić odrębną własność Lokalu, -----
  - d) przenieść na Nabywcę prawo własności Lokalu, wykonanego w standardzie i zakresie wskazanym w **Załączniku numer 5** do Umowy wraz z odpowiednim udziałem w Nieruchomości Wspólnej, w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, poza wymienionymi w Umowie, dotyczącymi Nieruchomości Wspólnej, -----
  - e) ustanowić umowny udział do korzystania z Nieruchomości Wspólnej, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 3 i n. tego aktu. -----
2. **Nabywca zobowiązuje się**, w terminie i na warunkach określonych w Umowie: -----
  - a) nabyć prawo własności Lokalu, wykonanego w standardzie i zakresie wskazanym w **Załączniku numer 5** do Umowy wraz z odpowiednim udziałem w Nieruchomości Wspólnej – w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, poza wymienionymi w Umowie, dotyczącymi Nieruchomości Wspólnej – jednocześnie zaakceptować umowny udział do korzystania z Nieruchomości Wspólnej, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 3 i n. tego aktu, -----
  - b) zapłacić Cenę Całkowitą w wysokości i terminach wskazanych w § 6 i § 7 Umowy przed zawarciem Umowy Sprzedaży, -----
  - c) dokonać Odbioru, zgodnie z procedurą opisaną w § 11 Umowy, -----
  - d) do ponoszenia kosztów utrzymania Nieruchomości Wspólnej, zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, od dnia następującego po dniu, w którym dokonano Odbioru, -----
  - e) przestrzegać porządku i korzystać z Nieruchomości Wspólnej zgodnie z jej przeznaczeniem w sposób nieutrudniający korzystania z niej innym użytkownikom. -----
3. Nabywca oświadcza, że jest stanu wolnego pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, a nabycia zamierza dokonać do majątku wspólnego pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej, a nabycia zamierza dokonać w udziałach po 1/2 części zamierza dokonać do majątku osobistego. -----
4. Ilekroć w Umowie mowa o „**UMOWIE SPRZEDAŻY**”, rozumie się przez to umowę ustanowienia odrębnej własności Lokalu i przeniesienia jego własności na Nabywcę **wraz z udziałem w Nieruchomości Wspólnej** związanym z prawem własności tego Lokalu, w ramach którego **każdorazowy właściciel Lokalu będzie miał prawa i roszczenia wynikające z udziału do korzystania z Nieruchomości Wspólnej**, który zostanie dokonany zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 3 i n. tego aktu.

## § 6. (Cena)

1. Strony ustalają, że całkowita cena nabycia Przedmiotu Umowy (zwana dalej również „**CENA CAŁKOWITA**”), wynosi **[\*\*\*] zł brutto**, w tym podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem § 9 Umowy.
2. Cenę Lokalu obliczono uwzględniając **cenę brutto 1 metra kwadratowego Lokalu** tj. kwotę **[\*\*\*] zł brutto**. -----
3. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) w stosunku do obowiązujących w chwili zawarcia Umowy, mających wpływ na Cenę Całkowitą, Deweloper pisemnie zawiadomi o tej zmianie Nabywcę wskazując jednocześnie nową Cenę Całkowitą. Jeżeli zmiana stawki podatku VAT spowoduje wzrost Ceny Całkowitej, Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Dewelopera. -----

## § 7. (Zasady zapłaty ceny)

1. Nabywca zobowiązuje się zapłacić Cenę Całkowitą, wskazaną w § 6 Umowy, w sposób następujący: -----
  - a) przed dniem zawarcia Umowy Nabywca wpłacił, na podstawie podpisanej w dniu **[\*\*\*]** r. Umowy Rezerwacyjnej kwotę **[\*\*\*] zł brutto**, co Deweloper potwierdza, która zostaje zaliczona na poczet Ceny Całkowitej, w ten sposób, że Strony zgodnie postanawiają nadać tej kwocie **charakter zadatku** w rozumieniu art. 394 Kodeksu Cywilnego, ze skutkami

opisanymi w § 12 ust. 4 i § 13 ust. 3 Umowy, oraz z uwzględnieniem zmian wynikających z ustawy z dnia 16 września 2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (dalej również jako „USTAWA”),

Nabywca oświadcza, że wpłata kwoty, o której mowa w niniejszej literze, dokonana została na rachunek Dewelopera numer 12 1050 1575 1000 0090 3247 6666. W związku z wygenerowaniem przez Bank dla Nabywcy Rachunku Wirtualnego, powołanego w § 8 ust. 1 poniżej, Deweloper zobowiązuje się złożyć niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy polecenie przelewu powyższej kwoty z rachunku bieżącego Dewelopera na indywidualny Rachunek Wirtualny Nabywcy, a Nabywca wyraża na to zgodę.

- b) pozostałą część Ceny Całkowitej Nabywca zapłaci Deweloperowi w sposób i w terminach określonych w harmonogramie wpłat stanowiącym **Załącznik numer 6** do Umowy, a ewentualną dopłatę, powstałą z tytułu wzrostu powierzchni, o której mowa w §9 pkt 3a najpóźniej do dnia zawarcia Umowy Sprzedaży.
  - c) Nabywca zobowiązuje się dokonywać wpłat na poczet Ceny Całkowitej na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty o numerze **PL [\*\*] 1050 0161 7673 0002 0000 00[\*\*]**, o którym mowa w § 8 ust. 1, w terminach wskazanych w **Załączniku numer 6** do Umowy.
2. Strony zastrzegają **odsetki umowne w wysokości 5,2% w stosunku rocznym** na wypadek opóźnienia w zapłacie części lub całości umówionej ceny.

## § 8. (Mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty)

### HARMONOGRAM PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO)

1. Deweloper oświadcza, że w związku z tym, że rozpoczęcie sprzedaży w opisanym Przedsięwzięciu Deweloperskim nastąpiło po dniu wejścia w życie Ustawy, Deweloper jest zobowiązany do zapewnienia Nabywcy jednego z przewidzianych w art. 4 Ustawy środków ochrony. Wobec powyższego zapłata Ceny Całkowitej następować będzie na **mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty** numer 29 1050 1575 1000 0090 3248 7127 prowadzony **przez ING Bank Śląski SA** z siedzibą w Katowicach (zwany dalej również „**BANKIEM**”), na podstawie „Umowy otwarcia i prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego”, zawartej w dniu 04.08.2021 r. (zwany dalej również „**RACHUNKIEM**”). Na rzecz Kupującego Bank otworzył **indywidualny Rachunek Wirtualny o numerze wskazanym w § 7 ust. 1 lit. c) tego aktu**, zwany dalej: „**RACHUNKIEM WIRTUALNYM**”, na którym Bank będzie ewidencjonował poszczególne wpłaty i wypłaty dokonane przez Kupującego na poczet Ceny Całkowitej.
2. Deweloper oświadcza, że:
  - a. ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten Rachunek,
  - b. koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie zarówno Rachunku, jak i Rachunku Wirtualnego obciążają Dewelopera,
  - c. Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na Rachunku Wirtualnym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Wypłaty następują do wysokości odpowiadającej procentowemu zaawansowaniu budowy,
  - d. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z Rachunku Wirtualnego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednio uprawnienia budowlane,
  - e. w zakresie tej kontroli Bank uzyskuje prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji. Koszty tej kontroli ponosi Deweloper.
3. Deweloper oświadcza, że **Harmonogram Przedsięwzięcia Deweloperskiego** został ujęty w Prospekcie Informacyjnym stanowiącym **Załącznik numer 9** do Umowy, a Nabywca zapoznał się z jego treścią.
4. Strony uzgadniają, iż oświadczenia dotyczące środków na Rachunku, w tym na Rachunku Wirtualnym, w szczególności wskazania, na jaki dług środki te zostały lub zostają wpłacone, ich zaliczenia lub przeksięgowania mogą być skutecznie składane także w formie dokumentowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego, w tym poprzez pocztę elektroniczną.

## § 9. (Obmiar lokalu)

1. Przed dniem Odbioru Deweloper dokona obmiaru powykonawczego Lokalu celem ustalenia rzeczywistej powierzchni użytkowej Lokalu.
2. Strony zgodnie ustalają, że ustalenie rzeczywistej powierzchni użytkowej Lokalu dla potrzeb rozliczenia Umowy nastąpi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż do powierzchni użytkowej wliczana jest powierzchnia ścian działowych nadających się do demontażu.
3. W przypadku, gdy w wyniku obmiaru powykonawczego powierzchni Lokalu zostanie stwierdzone, iż występuje różnica pomiędzy projektową a rzeczywistą powierzchnią użytkową, Strony zgodnie postanawiają – z zastrzeżeniem § 13 ust. 8 – że:
  - a) jeśli rzeczywista powierzchnia użytkowa Lokalu **jest większa** od projektowej powierzchni użytkowej Lokalu, o której mowa w § 4 ust. 1 lit. a) Umowy, Cena Lokalu zostanie obliczona przez dodanie do ceny Lokalu brutto kwoty powstałej przez pomnożenie wyrażonej w metrach kwadratowych nadwyżki powierzchni ponad projektowaną powierzchnię Lokalu, o której mowa w § 4 ust. 1 lit. a) Umowy przez cenę 1 metra kwadratowego Lokalu wskazaną w § 6 ust. 2,
  - b) jeśli rzeczywista powierzchnia użytkowa Lokalu **jest mniejsza** od projektowej powierzchni użytkowej Lokalu, o której mowa w § 4 ust. 1 lit. a) Umowy, Deweloper obniży odpowiednio Cenę Lokalu przez odjęcie od Ceny Lokalu brutto kwoty powstałej przez pomnożenie wyrażonego w metrach kwadratowych niedoboru powierzchni wobec projektowanej powierzchni Lokalu, o której mowa w § 4 ust. 1 lit. a) Umowy przez cenę 1 metra kwadratowego Lokalu wskazaną w § 6 ust. 2,
  - c) skorygowana Cena Lokalu, zwana jest w Umowie również „**OSTATECZNA CENA CAŁKOWITA LOKALU**”.

4. Deweloper zobowiązuje się zwrócić Nabywcy wpłacone ponad Ostateczną Cenę Całkowitą Lokalu środki pieniężne w terminie 7 dni od zawarcia Umowy Sprzedaży na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Nabywcę w **Załączniku numer 7** do Umowy. -----
5. Korekta Ceny Lokalu w trybie opisanym w niniejszym paragrafie powoduje automatycznie zmianę Ceny Całkowitej i nie wymaga zmiany Umowy. -----
6. Deweloper powiadomi na piśmie Nabywcę przed dniem Odbioru, o rzeczywistej powierzchni użytkowej Lokalu ustalonej w następstwie obmiaru powykonawczego, o którym mowa w ust. 1 powyżej. -----

#### § 10. (Umowa Sprzedaży)

1. Zawarcie przez Strony Umowy Sprzedaży nastąpi w terminie do **30.09.2023 r.** -----
2. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem Umowy Sprzedaży, w tym: opłatę notarialną, opłatę za wypisy notarialne przeznaczone dla niego oraz organów państwowych a także opłatę sądową, z wyjątkiem wypisu dla Dewelopera. -----
3. W wypadku, gdy w terminie zawarcia umowy sprzedaży Nabywca pozostaje w opóźnieniu w zapłacie należności pieniężnych wobec Dewelopera termin ten przesuwa się do 14 dnia po dniu zapłaty przez Nabywcę jego zadłużenia. -----

#### § 11. (Odbiór)

1. Deweloper wyda Nabywcy Lokal i Nabywca będzie mógł przystąpić do użytkowania Lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem dopiero po otrzymaniu przez Dewelopera ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Budynku oraz po dokonaniu przez Stronę odbioru Lokalu, zwanego w Umowie również „**ODBIOREM**”, a także po uregulowaniu Ceny Całkowitej. -----
2. Przedmiotem Odbioru będzie Lokal wykonany zgodnie ze standardem określonym w **Załączniku numer 5** do Umowy. -----
3. Deweloper zobowiązuje się powiadomić Nabywcę o terminie Odbioru Lokalu w formie pisemnej, listem poleconym lub też poprzez wręczenie mu zawiadomienia na piśmie w terminie co najmniej 60 dni przed terminem zawarcia umowy przenoszącej własność wskazanym w § 10 Umowy.-----
4. Z Odbioru sporządza się protokół, do którego Nabywca może zgłosić wady Lokalu. Deweloper zobowiązany jest, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia podpisania protokołu, doręczyć Nabywcy oświadczenie o uznaniu wad lub oświadczenie o odmowie uznania wad oraz przyczynach odmowy. W przypadku uznania wad, Deweloper zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu. W razie stwierdzenia wad, których usunięcie nie jest możliwe w powyższym terminie pomimo należytej staranności Dewelopera, Deweloper może wskazać odpowiedni, inny termin usunięcia wad informując o nim Nabywcę i uzasadniając przyczyny opóźnienia. -----

#### § 12. (Odstąpienie od umowy przez dewelopera)

5. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku: -----
  - a) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie Deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania; -----
  - b) niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie, co najmniej 60 dni; -----
  - c) niestawienia się Nabywcy do podpisania umowy sprzedaży, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie, co najmniej 60 dni. -----
6. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 powyżej nie przysługuje Deweloperowi w przypadku, gdy niespełnienie świadczenia pieniężnego przez Nabywcę lub jego dwukrotne niestawiennictwo spowodowane jest działaniem siły wyższej. -----
7. Strony ustalają, iż oświadczenie Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej. ----
8. W przypadku odstąpienia przez Dewelopera od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej, Deweloper, w terminie 30 (trzydzieści) dni liczonych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, zwróci na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Nabywcę w **Załączniku nr 7** do Umowy, wszelkie otrzymane przez Dewelopera z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego kwoty, **pomniejszone o zadatek** wpłacony przez Nabywcę, o którym mowa w § 7 lit. a) Umowy. W przypadku, gdy zwrot kwot będzie następował bezpośrednio z Rachunku Wirtualnego Nabywcy, zostanie on dokonany w sposób i w terminach, zgodnie z procedurą Banku, określoną w **Załączniku numer 8** do Umowy. -----

#### § 13. (Odstąpienie od umowy przez nabywcę)

7. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej, w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy, jeżeli: -----
  - a. niniejsza Umowa Deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 Ustawy, -----
  - b. informacje zawarte w Umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy, -----
  - c. Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, -----
  - d. informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą Umowę Deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania Umowy Deweloperskiej, -----
  - e. prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę Deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącym załącznik do ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego. -----
8. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej, jeśli wskutek obmiaru rzeczywistej powierzchni użytkowej Lokalu **Ostateczna Cena Całkowita brutto miałaby zmienić się o więcej niż 2 %**, w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia o pomiarze powykonawczym. -----



9. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa własności Lokalu w terminie określonym w § 10 Umowy Deweloperskiej, z zastrzeżeniem, iż przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na zawarcie Umowy Sprzedaży, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od tej Umowy; Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy z przyczyny określonej w niniejszym ustępie, **Nabywca uprawniony jest do żądania zwrotu zadatku**, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a) Umowy, **w podwójnej wysokości**. -----
10. Do upływu sześćdziesiątego dnia od dnia zawarcia Umowy Nabywca ma prawo oświadczeniem z podpisem notarialnie poświadczonym odstąpić od Umowy **w przypadku odmowy udzielenia kredytu bankowego** na finansowanie zakupu przedmiotu Umowy. Prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym przysługuje Nabywcy wyłącznie w przypadku dostarczenia wraz z oświadczeniem o odstąpieniu Deweloperowi zaświadczeń o odmowie udzielenia kredytu wystawionych przez **3 (trzy) niezależne banki**. -----
11. W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 powyżej oraz w § 6 ust. 3, Deweloper w terminie 30 (trzydzieści) dni liczonych od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy zwróci na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Nabywcę, wszelkie otrzymane przez Dewelopera z otwartego rachunku powierniczego kwoty oraz wszelkie kwoty wpłacone przez nabywcę bezpośrednio Deweloperowi. W przypadku, gdy zwrot kwot będzie następował bezpośrednio z Subkonta Nabywcy, zostanie on dokonany w sposób i w terminach, zgodnie z procedurą Banku, określoną w załączniku numer 8 do Umowy. -----
12. Strony ustalają, iż oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. -----

#### **§ 14. (Depozyt Notarialny)**

Nabywca niniejszym składa do **depozytu notarialnego** zgodę w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym na wykreślenie z księgi wieczystej **WR1K/00022710/0** roszczenia, które zostanie ujawnione w tej księdze wieczystej na podstawie Umowy – w zamkniętej kopercie – a które to zostanie wydane Deweloperowi w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron. Niniejszym aktem Nabywca poleca któremukolwiek z notariuszy prowadzących tutejszą Kancelarię lub ich zastępcom: -----

- a) **wydanie na rzecz Dewelopera** lub jego należycie umocowanego przedstawiciela/pełnomocnika wyżej opisanej zgody w zamkniętej kopercie po okazaniu przez Dewelopera: -----
  - a) w wypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera: -----
    - pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez Dewelopera wraz z dowodem nadania tego oświadczenia na adres Kupującego wskazany w Załączniku numer 7 do Umowy przesyłką rejestrowaną w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku – Prawo pocztowe oraz dowodem: doręczenia teje przesyłki albo dwukrotnego bezskutecznego awizowania (niezależnie od przyczyny nieodebrania teje przesyłki), -----
    - w przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera z przyczyn wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 1, oprócz pisemnego oświadczenia, o którym mowa powyżej również dokumentu (także w formie elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe) w postaci wyciągu z rachunku bankowego (Rachunku Wirtualnego) prowadzonego dla ewidencjonowania wpłat Nabywcy, z którego treści wynikać będzie brak zaksięgowania przez Bank prowadzący wyżej wymieniony rachunek wpłaty przez Nabywcę Ceny Całkowitej lub którejkolwiek jej części, w wysokości i w terminie określonym § 7 Umowy i w harmonogramie wpłat stanowiącym Załącznik numer 6 do Umowy, -----
  - b) w wypadku odstąpienia od Umowy przez Nabywcę: -----
    - oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez Nabywcę w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, -----
- b) **wydanie na rzecz Nabywcy lub Dewelopera** wyżej opisanej zgody w zamkniętej kopercie po okazaniu przez Dewelopera albo Nabywcę Umowy Sprzedaży lub rozwiązania niniejszej Umowy. -----

#### **§ 15. (Rozwiązanie umowy i cesja)**

1. Za zgodą Stron Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie przez zgodne oświadczenia stron w formie aktu notarialnego. -----
2. Nabywca może zlecić Deweloperowi za wynagrodzeniem, na zasadach określonych odrębną umową, wyszukanie innej osoby, na którą Nabywca dokona przeniesienia ogółu praw i za zgodą Dewelopera – także obowiązków wynikających z Umowy. -----

#### **§ 16. (Oświadczenia Stron)**

Nabywca oświadcza, że znane są mu zasady przetwarzania danych osobowych realizowane przez drugą stronę umowy (Dewelopera). -----

#### **§ 17. (Rękojmia)**

Nabywcy przysługiwać będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Lokalu na zasadach Ustawy oraz Kodeksu cywilnego. -----

## § 18. (Służebności, obciążenia, zgody, pełnomocnictwo)

1. Nabywca zobowiązuje się w Umowie Sprzedaży lub wraz z nią **wyrazić zgodę na ustanowienie (zmianę) na Nieruchomości, w tym Nieruchomości Wspólnej, służebności gruntowych lub przesyłu lub praw użytkowania**, również tytułem nieodpłatnym i na czas nieoznaczony, na rzecz podmiotów trzecich, w tym: właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich, właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości powstałych z przekształceń geodezyjnych Nieruchomości, właścicieli lokali powstałych w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego lub podmiotów świadczących usługi (w tym w zakresie dostawy wody, odbioru nieczystości płynnych, energii elektrycznej, Internetu czy połączeń telekomunikacyjnych), polegających w szczególności na umożliwieniu: przejazdu, przechodu, dostępu do tych nieruchomości w celu posadowienia sieci lub przyłączy, wraz z prawem do ich konserwacji, modernizacji lub rozbudowy, wykorzystywania infrastruktury technicznej, w tym niezbędnych w celu zapewnienia prawidłowego realizowania lub funkcjonowania całego Przedsięwzięcia Deweloperskiego. -----
2. Nabywca zobowiązuje się w Umowie Sprzedaży lub wraz z nią **wyrazić zgodę na ustanowienie** (w tym zaakceptowanie uprzednio ustanowionych) **lub zmianę na Działce służebności gruntowych – tytułem nieodpłatnym i na czas nieoznaczony** – na rzecz każdorazowych właścicieli (współwłaścicieli) wszystkich pozostałych działek powstałych w wyniku przekształceń geodezyjnych Nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 8 tego aktu, **polegających na prawie przechodu i przejazdu**, po wyznaczonym pasie pieszo-jezdnym, tj. z ograniczeniem jej wykonywania do części Działki oznaczonej na załączniku numer 12 („**DROGA WEWNĘTRZNA**”) i **bez możliwości parkowania**. -----  
Deweloper zobowiązuje się uzyskać tożsame zobowiązania od pozostałych nabywców lokali, które zostaną wyodrębnione z Nieruchomości. -----
3. Nabywca zobowiązuje się w Umowie Sprzedaży lub wraz z nią **udzielić Deweloperowi pełnomocnictwa do:** -----
  - a) **dokonania czynności objętych zgodą**, o której mowa w ust. 1 tego paragrafu, -----
  - b) **dokonania czynności objętych zgodą**, o której mowa w ust. 2 tego paragrafu, -----
  - c) **ustanowienia (lub zmiany) podziału do korzystania z Nieruchomości Wspólnej**, zgodnie z zasadami opisanymi w § 4 ust. 3 i n. tego aktu, -----  
niewygasającego **na okres jednego roku od dnia założenia księgi wieczystej dla ostatniego z lokali wyodrębnionych z Nieruchomości Wspólnej**, zobowiązując się przy tym do nieodwoływania tegoż pełnomocnictwa w wyżej wskazanym okresie (a w przypadku zamiaru zbycia Lokalu do uzyskania pełnomocnictwa o tożsamej treści od swojego następcy prawnego) w związku z tym, że jest ono niezbędne do prawidłowej realizacji i funkcjonowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego, zastrzegając jednocześnie, że pełnomocnik może być drugą stroną lub reprezentować drugą stronę czynności do których został umocowany, jak również udzielać dalszych pełnomocnictw pracownikom lub współpracownikom Dewelopera. -----
4. Deweloper **zobowiązuje się uzyskać zgody i pełnomocnictwa o tożsamej treści od nabywcy Lokalu Sąsiedniego**, w umowie sprzedaży Lokalu Sąsiedniego lub wraz z nią. -----
5. Deweloper uprawniony jest do ustanowienia i wpisania do księgi wieczystej Nieruchomości (oraz ksiąg wieczystych założonych dla nieruchomości powstałych z przekształceń geodezyjnych Nieruchomości) zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, ograniczonych praw rzeczowych lub praw obligacyjnych, ewentualnie spowoduje ich ustanowienie i wpisanie przez osoby trzecie, o ile taka potrzeba wystąpi. -----

## § 19. (Kary umowne)

1. Strony umowy postanawiają, że **Deweloper zobowiązany będzie zapłacić na rzecz Nabywcy** następujące kwoty i w określonych poniżej przypadkach: -----
  - a. w przypadku nieprzystąpienia w terminie do Odbioru Lokalu – kwotę 0,1 % Ceny Całkowitej określonej w § 6 ust. 1 Umowy za każdy tydzień zwłoki tytułem kary umownej, -----
  - b. w przypadku niepodpisania przez Dewelopera Umowy Przeniesienia Własności Lokalu w terminie – kwotę 0,05 % Ceny Całkowitej określonej w § 6 ust. 1 Umowy za każdy tydzień opóźnienia tytułem kary umownej. -----
2. Strony umowy postanawiają, że **Nabywca zobowiązany będzie zapłacić na rzecz Dewelopera** następujące kwoty i w określonych poniżej przypadkach: -----
  - a. w przypadku nieprzystąpienia w terminie do Odbioru Lokalu – kwotę 0,1 % Ceny Całkowitej określonej w § 6 ust. 1 Umowy za każdy tydzień zwłoki tytułem kary umownej; -----
  - b. w przypadku niepodpisania przez Nabywcę Umowy Przeniesienia Własności Lokalu w terminie - kwotę 0,05 % Ceny Całkowitej określonej w § 6 ust. 1 Umowy za każdy tydzień opóźnienia tytułem kary umownej. -----
3. Strony postanawiają, że żadna ze stron nie jest zobowiązana do zapłaty żadnej z wyżej wymienionych kar, jeżeli przyczyną ich wystąpienia jest siła wyższa. -----

## § 20. (Postanowienia końcowe)

1. Umowa zastępuje wszelkie wcześniejsze ustalenia bądź porozumienia, wyrażone w formie pisemnej lub ustnej pomiędzy Stronami. -----
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności. -----
3. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie zawiadomienia i oświadczenia oraz inna korespondencja między Stronami dotycząca Umowy sporządzana będzie na piśmie, o ile z Umowy wyraźnie nie wynika inaczej, i wręczana osobiście lub przesyłana na wskazane poniżej adresy do doręczeń: -----
  - a. **Deweloper:** 53-301 Wrocław, ulica Ślężna numer 27B, -----
  - b. **Nabywca:** [\*\*\*]. -----
4. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony na piśmie o zmianie adresu do doręczeń. Zmiana adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy. -----

5. *Nabywca oświadcza, że wyraża zgodę na zawarcie Umowy w powyższym brzmieniu oraz na włączenie do treści Umowy postanowień zmieniających jej treść na skutek zmian, które nastąpiły w treści prospektu informacyjnego, lub jego załączniku w czasie pomiędzy doręczeniem prospektu informacyjnego wraz z załącznikami a podpisaniem Umowy, zawartych w postanowieniach Umowy, w szczególności zaznaczonych kursywą oraz podkreśleniem w sposób wyraźny.* -----

## § 21. (Postanowienia dotyczące wniosków wieczystoksięgowych)

1. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strony żądają, aby zastępca notarialny działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania: -----
- o wpis w dziale **III** księgi wieczystej numer **WR1K/00022710/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych **roszczenia** o wybudowanie **Budynku przy ulicy Wisławy Szymborskiej numer [\*\*\*] we Wrocławiu**, wyodrębnienie z tego Budynku **Lokalu numer [\*\*\*]** i przeniesienie prawa własności tego Lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z Lokalu na rzecz Nabywcy, tj.: [\*\*\*].-----
2. Zastępca notarialny poinformował Stawających o brzmieniu art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o brzmieniu art. 626<sup>10</sup> § 1<sup>1</sup> i § 1<sup>2</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, tj. o możliwości zrzeczenia się w treści niniejszego aktu, zawiadomienia sądu o dokonanym wpisie w księdze wieczystej, a także o możliwości żądania doręczenia takiego zawiadomienia na konto założone w systemie teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego - na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym. -----

\*\*\*

Koszty sporządzenia umowy ponoszą Deweloper i Nabywca po połowie. -----

\*\*\*

1. Pobrano: -----
- a) **wynagrodzenie notariusza** na podstawie § 2, § 6 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej ----- **1.000,00 zł**
  - b) **podatek od towarów i usług VAT** tj. 23% od kwoty w pkt a) ----- **230,00 zł**
  - c) **opłatę sądową** na podstawie art. 43 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych **150,00 zł**
2. Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----
3. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie **246,00 zł**) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany