

UMOWA REZERWACYJNA

Zawarta we Wrocławiu

pomiędzy:

TEMAR AM SPÓŁKA AKCYJNA AVANTI SPÓŁKA KOMANDYTOWA Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU, adres: 53-301 Wrocław, ulica Ślężna numer 27B, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000599359** (NIP 8992756997, REGON 022493391), reprezentowana przez ... legitymującą się dowodem osobistym nr ..., ..., która zwana dalej będzie **DEWELOPEREM**.

a

, zamieszkała(ły): ulica numer / , dowód osobisty ;
, zamieszkała(ły): ulica numer / , dowód osobisty .

Zwaną/ym dalej **NABYWCA**.

§1

1. Nabywca zobowiązuje się do wpłacenia kwoty w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy rezerwacyjnej na konto w banku ING Bank Śląski S.A. nr **94 1050 1575 1000 0090 3077 0706**, a Deweloper zobowiązuje się, że nie będzie oferować innym nabywcom położonych we Wrocławiu przy ul. **Rusznikarskiej 1, ul. Raclawickiej 109 i 111** i objętych przedsięwzięciem deweloperskim o nazwie „**RACŁAWICKA PLATINUM**” :

- a. lokalu mieszkalnego nr o pow. m² (zł/m²: wartość brutto:)
- b. komórki lokatorskiej w garażu podziemnym nr o pow. m² (cena brutto:)
- c. miejsca garażowe w garażu podziemnym nr (cena brutto:)

zaznaczonych w załącznikach dołączonych do niniejszej umowy rezerwacyjnej;

2. Deweloper oświadcza, że cena sprzedaży wynosić będzie zł
(słownie: zł).

§2

Deweloper wolny jest od swego zobowiązania:

- a. po upływie **7 dni** od podpisania niniejszej umowy, jeżeli w tym terminie na konto Dewelopera nie wpłynie wymieniona w §1 kwota ,
- b. po upływie **..... dni** od podpisania niniejszej umowy, chyba, że do tego czasu strony zawrą Umowę Deweloperską.

§3

W Umowie Deweloperskiej wpłacona kwota zostanie zaliczona jako zadatek wedle zasad tam określonych i zaliczona w całości na cenę nabycia praw z Umowy Deweloperskiej. W przypadku nie zawarcia umowy deweloperskiej, kwota zostanie zwrócona Nabywcy w terminie 7 dni od złożenia wniosku Deweloperowi.

Do umowy jako załączniki dołączono:

- plan zagospodarowania terenu
- rzut lokalu mieszkalnego
- rzut podziemia
- harmonogram zapłat
- dane osobowe Nabywcy

- Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowych od TEMAR DOM S.A. i podmioty powiązane kapitałowo za pomocą środków komunikacji elektronicznej, (zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną).
- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez TEMAR DOM S.A. i podmioty powiązane kapitałowo za pomocą środków komunikacji elektronicznej, (zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną) w celu marketingu produktów i usług.
- Wyrażam zgodę na prowadzenie marketingu bezpośredniego produktów i usług przy użyciu urządzeń telekomunikacyjnych, w szczególności telefonu, zgodnie z art. 172 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne przez TEMAR DOM S.A. i podmioty powiązane kapitałowo.

NABYWCA

DEWELOPER

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w prawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanym dalej „**RODO**”).

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (gromadzonych za pośrednictwem formularzy kontaktowych zamieszczonych na portalu temar.com.pl) jest każda z poniższych spółek wchodząca w skład jednej grupy kapitałowej:
- a.) **TEMAR DOM S.A.**, z siedzibą we Wrocławiu 53-301, przy ul. Ślężnej 27B.
 - b.) **INWEST TEMAR AM S.A. Sp. K.**, z siedzibą we Wrocławiu 53-301, przy ul. Ślężnej 27B.
 - c.) **TEMAR AM S.A. FOCUS Sp.K.**, z siedzibą we Wrocławiu 53-301, przy ul. Ślężnej 27B.
 - d.) **TEMAR AM S.A. AVANTI Sp.K.**, z siedzibą we Wrocławiu 53-301, przy ul. Ślężnej 27B.
 - e.) **REZYDENCJA DĄBIE WPBM Mój Dom S.A. i TEMAR Sp.j.**, z siedzibą we Wrocławiu 53-301, ul.Ślężnej 27B.
 - f.) **AMT Mirosław Jakubiak Albin Paluszkiewicz Sp.j.** z siedzibą we Wrocławiu 53-301, przy ul. Ślężnej 27B.

Każda z powyższych spółek zwana jest dalej „**Administratorem**”, a wszystkie spółki łącznie zwane są dalej „**Administratorami**”.

2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych oraz realizacją przysługujących Pani/Panu praw można się kontaktować z Administratorami poprzez email: temar@temar.com.pl

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach:

- a.) świadczenia usługi rezerwacji mieszkań, za pośrednictwem strony www.temar.com.pl. Podstawą prawną przetwarzania danych jest wykonanie umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),

- b.) sprzedaży produktów oferowanych przez Administratora - podstawą prawną przetwarzania danych jest wykonanie umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- c.) marketingowych – podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes Administratora - marketing własnych produktów i usług (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
- d.) rozpatrzenia reklamacji, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń - podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes Administratora – (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
- e.) wysyłki informacji handlowych drogą elektroniczną - wyłącznie w przypadku wyrażenia zgody przez Użytkownika - podstawą prawną przetwarzania danych jest zgoda (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),

4. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest :

- a.) dobrowolne, przy czym niepodanie danych osobowych w celu przygotowania i przesłania oferty drogą elektroniczną lub/i telefoniczną, będzie skutkowało brakiem możliwości realizacji tych celów;
- b.) dobrowolne, przy czym niepodanie danych osobowych w celu otrzymywania informacji handlowych oraz marketingowych w odniesieniu do produktów własnych i usług własnych drogą elektroniczną lub/i telefoniczną będzie skutkowało brakiem możliwości realizacji tych celów;
- c.) w przypadku zawarcia umowy, podanie danych osobowych jest warunkiem umownym, gdzie niepodanie danych osobowych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia umowy oraz realizacji postanowień w niej zawartych.

5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny dla wykonania umowy, a po tym okresie dla celów i przez czas oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń lub do czasu cofnięcia udzielonej zgody.

6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- a.) pracownicy i współpracownicy Administratora,
- b.) podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora, w szczególności usługi informatyczne, marketingowe i telekomunikacyjne, którym Administrator powierzy przetwarzanie danych osobowych,
- c.) podmioty prowadzące portale internetowe, które prezentują oferty sprzedaży nieruchomości (jeżeli Pani/Pana zgoda została zebrana za ich pośrednictwem),
- d.) pośrednicy nieruchomości (jeżeli Pani/Pana zgoda została zebrana za ich pośrednictwem).

7. Każdej osobie, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo do dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a także prawo cofnięcia udzielonej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych.

.....
{data i czytelny podpis osoby, która podaje dane osobowe}