

ZAŁĄCZNIK NR 9

PROSPEKT INFORMACYJNY Z ZAŁĄCZNIKAMI

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| DANE DEWELOPERA | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Deweloper | TEMAR AM S.A. AVANTI SP.K. |
| Adres | 53-301 WROCŁAW, UL. ŚLĘŻNA 27B |
| Nr NIP i REGON | 8992756997 022493391 |
| Nr telefonu | 71/78 33 000 |
| Adres poczty elektronicznej | temar@temar.com.pl |
| Nr faksu | --- |
| Adres strony internetowej dewelopera | www.temar.com.pl |

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

| HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA | |
|---|---|
| Temar AM S.A. Avanti Sp. k. powstała w 2016r. z przekształcenia spółki Inwest Temar Sp. z o.o. założonej w 2014r. | |
| PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO | |
| Adres | 1. ul. GISERSKA 2, 4, 6, 8 2. ul. GISERSKA nr 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, ul. RUSZNIKARSKA nr 4, 6, 8, 10, 12, ul. RYMARSKA nr 49, 51 |
| Data rozpoczęcia | 1. 09.11.2015r. 2. 01.07.2019r. |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | 1. 14.07.2017r. 2. 10.03.2021r. |
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | nie |

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU | |
|---|---|
| Adres i nr działki ewidencyjnej | ul. RACŁAWICKA 109, 111, ul. RUSZNIKARSKA 1 53-149 Wrocław Inwestycja jest realizowana na działkach nr 3/8, 12/3, 13/2, AR_42 obręb Grabiszyn we Wrocławiu W przypadku uzyskania pozwolenia zamiennego, o którym mowa w par. 20 Umowy Deweloperskiej inwestycja będzie obejmowała również działki 2/7, 3/9, 13/1 AR_42 obręb Grabiszyn we Wrocławiu, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00284914/4. Działki 2/7, 3/9, zostaną przyłączone do wspólnej księgi wieczystej |
| Nr księgi wieczystej | WR1K/00075755/3 |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej | Brak wpisów. |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości | Nie dotyczy. |
| Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr XXIV/884/08 | Dz. nr 3/3, 13/1, 3/9 teren 12MW/1 Przeznaczenie w planie: - podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty sakralne, zabudowa mieszkaniowa wspólnot religijnych, skwery, place zabaw, infrastruktura drogowa. |

| | | |
|----------------------------|----------------------------------|--|
| z dnia 11 września 2008 r. | | - uzupełniające: usługi, urządzenia infrastruktury technicznej, wytwarzanie energii cieplnej <u>Dopuszczalna wysokość zabudowy:</u> a) 18 m w granicach wydzielenia wewnętrznego wyznaczonego na rysunku planu i oznaczonego literą A, b) 16 m poza granicami wydzielenia wewnętrznego wyznaczonego na rysunku planu i oznaczonego literą A, z zastrzeżeniem lit. c, c) 40 m dla obiektów sakralnych; <u>Kondygnacje:</u> liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 4 (nie dotyczy obiektów sakralnych), <u>Dopuszczalny procent zabudowy:</u> wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większy niż: a) 1,4 w granicach wydzielen wewn. wyznaczonych na rysunku planu i oznaczonych literami A i C, b) 1,2 poza granicami wydzielen wewn. wyznaczonych na rysunku planu i oznaczonych literami A i C; |
| | Dz. nr 4, 10 teren 1KD-Z | <u>Przeznaczenie w planie:</u> na cele publiczne, podstawowe – ulica (dla tych działek ul. Raclawicka) uzupełniająca - urządzenia telekomunikacyjne. <u>Dopuszczalna wysokość zabudowy:</u> nie dotyczy <u>Dopuszczalny procent zabudowy:</u> nie dotyczy |
| | Dz. nr 12/2,3/6 teren 3KD-D/1 | <u>Przeznaczenie w planie:</u> na cele publiczne, podstawowe – ulica (dla tych działek ul. Rusznikarska) <u>Dopuszczalna wysokość zabudowy:</u> nie dotyczy <u>Dopuszczalny procent zabudowy:</u> nie dotyczy |

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.

- Planowane korytarze tramwajowe:
 - główne: wzdłuż ul. Raclawickiej (od pętli autobusowej "Raclawicka Pętla" w stronę zachodnią do ul. Gajowickiej).
- Planowane drogi zbiorcze:
 - Z55 - łącznik Krzycki (od ul. Raclawickiej (na wysokości ul. Odkrywców) w stronę ul. Przyjaźni).
- Planowane parkingi P+R: w rejonie ul. Raclawickiej i rzeki Ślęzy.
- Planowane parkingi B+R: w rejonie ul. Raclawickiej i ul. Odkrywców.
- Planowane trasy rowerowe:
 - główne - rowerostrady - wzdłuż al. Piastów;
 - alternatywne - greenway - obustronnie wzdłuż torów kolejowych (od ul. Saperów w stronę al. Karkonoskiej);
 - zbiorcze - wzdłuż ul. Skarbowców;
 - rekreacyjne - wzdłuż rzeki Ślęzy (po obu stronach) na odcinku ul. Raclawicka - łącznik Kleciński (Z56); od Jazu Oporowskiego na rzece Ślęzy do ul. Bukowskiego; wzdłuż ul. Stanki (odc.: ul. Bukowskiego - al. Piastów).
- Planowane przeprawy w dolinach rzek:
 - kładki - nad rzeką Ślężą: w rejonie R.O.D. "Dolinka" i ul. Dożynkowej 51; w rejonie ul. Bukowskiego 50;
 - mosty drogowe - nad rzeką Ślężą w ciągu planowanego łącznika Klecińskiego (Z56).
- Planowane obiekty w dolinach rzek:
 - bazy sportowo-rekreacyjne - nad rzeką Ślężą w rejonie Jazu Opatowskiego i ul. Bukowskiego 96;
 - ślipy - nad rzeką Ślężą w rejonie Jazu Opatowskiego i ul. Bukowskiego 158;
 - przenoski - nad rzeką Ślężą w rejonie Jazu Opatowskiego i ul. Bukowskiego 158.
- Planowana infrastruktura techniczna:
 - przewody wodociągowe główne - wzdłuż ul. Odkrywców (odc.: ul. Wędrowców - ul. Raclawicka);
 - linie elektroenergetyczne kablowe 110 kV - od stacji GPZ Skarbowców w stronę północną, następnie wzdłuż ul. Raclawickiej (do ul. Gajowickiej).
- Planowane obszary zieleni 1 (dla obszarów przyrodniczo-wypoczynkowych):
 - obszary wzdłuż rzeki Ślęzy (od rejonu Pomnika Żołnierzy Wojska Polskiego w stronę południową do rejonu R.O.D "Przyjaźń"); teren pomiędzy ulicami: Ślusarską, Stolarską, Ogrodową, Modlińską, Raclawicką; od zachodniego brzegu rzeki Ślęzy w kierunku zachodnim do rejonu ul. Jutrzenki i Stefki.

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

- Planowane zespoły rekreacyjno-parkowe: wzdłuż wschodniego brzegu rzeki Ślęza od mostu Raławickiego w kierunku północno-zachodnim; obszar po wschodniej stronie torów kolejowych od ul. Raławickiej w kierunku południowym; w rejonie ul. Raławickiej, Skarbowców, ks. Wawrzyniaka i torów kolejowych (tereny dookoła Stawu-Raławicka).
- Planowane obszarowe formy zieleni wypoczynkowej:
 - na północ i północny zachód od ul. Zefirowej i ul. Burzowej;
 - w rejonie skrzyżowania ul. Zefirowej i ul. Róży Wiatrów;
 - w rejonie ulic: Wieczornej, Zefirowej, Południowej i Porannej;
 - w rejonie ulic: Poranna, Wietrzna i Skarbowców;
 - pomiędzy ul. Pogodną a ul. Skarbowców;
 - po południowej stronie ul. Róży Wiatrów (rejon ul. Róży Wiatrów 13a);
 - pomiędzy ulicami: Steinhausa, Nikliborca, ks. Feichta, Maleczyńskich;
 - w rejonie ul. Bukowskiego 28-40;
 - w rejonie ul. Bukowskiego 158;
 - pomiędzy ul. Blacharską i ul. Odkrywców, na terenie R.O.D. "X-Lecie";
 - pomiędzy ulicami: Ślusarska, Heblarska, Odkrywców, na terenie R.O.D. "X-Lecie".
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielenia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M - obszary mieszkaniowe, U - obszary wojskowe.

Wieloletnia prognoza finansowa Miasta Wrocławia na lata 2021-2044 oraz budżet Miasta Wrocławia na 2021 rok - uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXII/817/20 i XXXII/816/20 (17-12-2020) wraz z późniejszymi uchwałami zmieniającymi.

- Budowa dróg rowerowych we Wrocławiu
- Budowa i kompleksowa przebudowa szkół podstawowych
- Program inicjatyw lokalnych - Polepszenie powiązań komunikacyjnych w mieście i zmniejszenie uciążliwości środowiskowych
- Program przebudowy miejskich obiektów sportowych
- Wielofunkcyjna hala sportowa przy ul. Raławickiej 62 we Wrocławiu
- Wrocławski Budżet Obywatelski
 - Zielona Sieć Rowerowo-Piesza Wrocławia – PSIE POLE, KRZYKI, FABRYCZNA, STARE MIASTO, ŚRÓDMIEŚCIE
 - Rowerowy Park Mamuta - wyczynowe tory treningowe (etap II)
- Fundusz Osiedlowy
 - Remont chodników ul. Odkrywców
 - "OBSERWATORIUM PRZYRODY" ul. Skarbowców
 - Plac zabaw dla Mamuciątek

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru OPORÓW II - część "A" - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/2105/04 z dnia 8 lipca 2004 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 23KL - przedłużenie ul. Wystoucha do al. Piastów;
 - 26KL - ul. Kupiecka.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 29KD - po wschodniej stronie od ul. Stefki.
- Planowane ulice pieszo-jezdne:
 - KPD - w rejonie ulic: Jutrzenki, Nikliborca;
 - KPD - na przedłużeniu ul. Ks. Feichta w stronę wschodnią;
 - KPD - w rejonie skrzyżowania ul. Maleczyńskich i ul. Suskiego.
- Planowane ciągi pieszo-spacerowe:
 - 6 KP - w rejonie ulic: Kupiecka, Stefki;
 - 6 KP - łącząca ul. Stefki z planowaną ulicą dojazdową 29KD;
 - 6 KP - na przedłużeniu ul. Suskiego w kierunku wschodnim;
 - 6 KP - w rejonie ulic: Jutrzenki, Nikliborca;
 - KP - w rejonie ul. Stefki 41;
 - KP - w rejonie ulic: Jutrzenki, Wystoucha i Dożynkowej.
- Planowane tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej, uzupełniająco: parkingów zielonych:
 - 9ZP*KS - w rejonie ul. Wystoucha i al. Piastów;
 - 14ZP*KS - w rejonie ulic: Suskiego, Jutrzenki.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - spięcia magistrali wodociągowej - od al. Piastów do magistrali w ul. Karmelkowej;
 - przewód wodociągowy - od magistrali wodociągowej w al. Piastów, ułożonego wzdłuż przedłużenia ulicy Wystoucha do spięcia z istniejącą siecią wodociągową w ulicy Jutrzenki;
 - stacje transformatorowe - na terenie 7EE (w rejonie przedłużenia ul. Wystoucha).

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

- Planowane tereny zieleni urządzonej
 - na terenie 3Mn*Zo - w rejonie ulic: Jutrzenki, Suskiego;
 - na terenie 1Mn wydzielenie Zo - w rejonie ul. Wystoucha, ul. Jutrzenki;
 - na terenie 4Mn wydzielenie Zo - pomiędzy planowaną ulicą dojazdową 29KD a ul. Jutrzenki.
- Planowane tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej:
 - 8ZP - w rejonie ul. Wystoucha i al. Piastów;
- Planowana zielen komercyjna urządzoną z miejscami wypoczynku w formie łąki rekreacyjnej:
 - 15ZP - pomiędzy planowaną ulicą dojazdową 29KD a ul. Jutrzenki;
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 1Mn, 4Mn - zabudowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym;
 - 5Mn - zabudowa jednorodzinna w układzie szeregowym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Mariana Morelowskiego, Seweryna Wystoucha oraz Ewy i Karola Maleczyńskich w obrębie Oporów we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLI/2533/05 z dnia 29 września 2005 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 1KD-D - przedłużenie ul. Kowalskiego do ul. Sobótki;
 - 2KD-D - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Maleczyńskich i Suskiego).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 2 KD-PR, 3 KD-PR - w rejonie ul. Steinhausa;
 - na terenie ZP - w rejonie ul. Steinhausa.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - stacja transformatorowa: na terenie E (ul. Steinhausa);
- Planowany teren zieleni urządzonej - ogólnodostępny skwer osiedlowy:
 - ZP - na wschód od w rejonie ul. Steinhausa.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Pogodnej w obrębie Krzyki we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVII/3030/06 z dnia 16 lutego 2006 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 1KD-L - poszerzenie ul. Skarbowców (odc. ul. Sowia - ul. Zefirowa).
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 3KD-D - ul. Pogodna (od ul. Sowiej w stronę południową).
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Skarbowców (1KD-L).
- Planowane ciągi piesze:
 - 5KD-P - na przedłużeniu ul. Pogodnej w stronę południową.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - przełożenie istniejącej linii kablowej średniego napięcia przebiegającej przez teren 1MN do przebiegu w liniach rozgraniczających ulicy 2KD-L;
 - przebudowa istniejącej sieci ciepłowniczej przebiegającej przez teren 1MN;
 - 3E - stacja transformatorowa wewnętrzna (na zachód od ul. Pogodnej 24).
- Planowane tereny zieleni urządzonej (uzupełniająco: usługi drobne):
 - 2ZP - w rejonie ulic: Skarbowców, Pogodna, Sowia.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (uzupełniająco: usługi nieuciążliwe).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Jutrzenki w obrębie Oporów we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XII/264/07 z dnia 13 września 2007 r.*

- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 4KDW - ulica bez nazwy (pomiędzy ul. Jutrzenki a ul. Maleczyńskich);
- Planowany ciąg pieszo-rowerowy:
 - 6KDW-PR - na przedłużeniu ul. Nikliborca w kierunku zachodnim;
 - na terenie ZP - w rejonie ul. Nikliborca.
- Planowany ciąg pieszy:
 - 5KD-P - w rejonie ulic: Jutrzenki, Nikliborca, ks. Feichta.
- Planowany teren zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, ciągów pieszo-rowerowych, terenowych urządzeń sportowych (uzupełniająco: stacje transformatorowe, wytwarzanie energii cieplnej):
 - ZP - na zachód od ul. Nikliborca.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

- 2MN, 5MN, 6MN, 7MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uzupełniająco: usługi, terenowe urządzenia sportowe).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Krzyki Północ we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIII/308/07 z dnia 25 października 2007 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
 - 1KD-Z - fragment ul. Raclawickiej (w rejonie torów kolejowych).
- Planowane ulice lokalne:
 - 1KD-L - w rejonie skrzyżowania ul. Raclawickiej i Skarbowców;
 - 2KD-L - ul. Wichrowa.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 1KD-D - ulica bez nazwy (od skrzyżowania ul. Skarbowców i ul. Ks. Wawrzyniaka do ul. Raclawickiej).
- Planowane trasy rowerowe: łącząca ul. Raclawicką z ul. Skarbowców (wzdłuż 1KD-D).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe: wzdłuż terenu 11ZP i 10ZP (łączący planowany łącznik Krzycki z planowaną ulicą dojazdową (1KD-D).
 - 1KD-PR - łączący ul. Raclawicką z ul. Skarbowców.
- Planowane korytarze usytuowania ciągu pieszo-rowerowego: na terenie 2MW, od ulicy Wichrowej w stronę północno-wschodnią do planowanej ulicy dojazdowej 1KD-D.
- Planowane tereny zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, uzupełniająco: objekty do parkowania, telekomunikacja, wody powierzchniowe, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe):
 - 10ZP - w rejonie ul. Wichrowej, ul. Zefirowej i ul. Burzowej;
 - 11ZP - w rejonie ul. Zefirowej, ul. Wichrowej i potoku Olszówka Krzycka.
- Planowane tereny zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, łąk rekreacyjnych, ogrodów działkowych (uzupełniająco: telekomunikacji, ładowisk, wód powierzchniowych, infrastruktury drogowej, urządzeń infrastruktury technicznej):
 - 4ZP - w rejonie skrzyżowania ul. Raclawickiej i Skarbowców.
- Planowane tereny zieleni parkowej, gastronomii, hoteli, rozrywki, drobnych usług rozrywki, biur, skwerów (uzupełniająco: przykrytych urządzeń sportowych, handlu detalicznego małopowierzchniowego, wystaw i ekspozycji, placów zabaw, pracowni artystycznych, usług drobnych, obiektów kształcenia dodatkowego, telekomunikacji, urządzeń infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej):
 - 5ZP - w rejonie ul. Skarbowców 4.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 1MW, 2MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkań towarzyszących, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, zabudowy zamieszkiwania wspólnot religijnych, uzupełniająco: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, widowiskowe objekty kultury, wystawy i ekspozycje, objekty sakralne, objekty imprez plenerowych, szpitale, żłobki, objekty pomocy społecznej, edukacji, uczelni wyższych, obrony cywilnej, produkcji drobnej, ładowisk, telekomunikacja.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru rozwoju Krzyki I we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIV/339/07 z dnia 15 listopada 2007 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
 - 1KD-Z - fragment tzw. łącznika Krzyckiego (od ul. Wałbrzyskiej w stronę północną do rejonu ul. Skarbowców).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż tzw. łącznika Krzyckiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru rozwoju Krzyki I we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/474/07 z dnia 27 grudnia 2007 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
 - 1KD-Z - fragment tzw. łącznika Krzyckiego (od ul. Raclawickiej w stronę ul. Skarbowców).
- Planowane ulice lokalne:
 - 2KD-L - przedłużenie ul. Mglistej w stronę planowanego łącznika Krzyckiego;
 - 3KD-L - ul. Zefirowa (od planowanego łącznika Krzyckiego do połączenia z ul. Gradową).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 10KD-PR - pomiędzy ul. Róży Wiatrów a planowanym łącznikiem Krzyckim (rejon ul. Róży Wiatrów 15).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż planowanego łącznika Krzyckiego.
- Planowane tereny zieleni parkowej, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych (uzupełniająco: skwery, objekty do parkowania, ciągi piesze, wody powierzchniowe):
 - 20ZP - w rejonie ul. Róży Wiatrów 15.
- Planowane tereny zieleni parkowej, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych (uzupełniająco: skwery, objekty do parkowania, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, wody powierzchniowe):
 - 14ZP - w rejonie ul. Zefirowej, ul. Róży Wiatrów i planowanego łącznika Krzyckiego.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 18MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: pracownie artystyczne, usługi, biura, objekty kształcenia

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

dotkowego, hotele, terenowe urządzenia sportowe, wody powierzchniowe, telekomunikacja, wytwarzanie energii cieplnej).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Grabiszynek Południe we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/884/08 z dnia 11 września 2008 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 2KD-L - ul. Odkrywców.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 3KD-D/4 - przedłużenie ul. Rymarskiej w stronę zachodnią;
 - 3KD-D/5, 3KD-D/10 - przedłużenie ul. Rusznikarskiej w kierunku północnym do ul. Monterskiej;
 - 3KD-D/7 - ulica łącząca ul. Odkrywców z ul. Giserską;
 - 3KD-D/8, 3KD-D/9, na terenie R.O.D "X-Lecie" (w rejonie ul. Odkrywców, przedłużenia ul. Monterskiej);
 - 3KD-D/11 - przedłużenie ul. Giserskiej w stronę północną do ul. Monterskiej;
 - 3KD-D/14 - przedłużenie ul. Monterskiej w stronę zachodnią do ul. Odkrywców;
 - 3KD-D/18 - ul. Tokarska i jej przedłużenie w stronę południową;
 - 3KD-D/19 - w rejonie ul. Odkrywców i przedłużenia ul. Monterskiej.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 4KDW/1 - odgałęzienie ul. Odkrywców, na terenie R.O.D "Przewodnik";
 - 4KDW/2 - w rejonie ul. Odkrywców oraz skrzyżowania ul. Rymarskiej z ul. Rusznikarską;
 - 4KDW/4, 4KDW/5 - w rejonie ul. Odkrywców, ul. Heblarskiej i przedłużenia ul. Monterskiej;
 - 4KDW/6, 4KDW/7 - na północ od ul. Ślusarskiej;
 - 4KDW/8, 4KDW/9, 4KDW/10, 4KDW/11 - na terenie R.O.D "Nasza Wiosna" (na zachód od ul. Odkrywców).
- Planowane ciągi pieszy:
 - 7KDW-P/1 - na południe od ul. Szlifierskiej;
 - 7KDW-P/2 - w rejonie ulic: Szlifierska, Heblarska, Odkrywców;
 - 6KD-P/1 - w rejonie ul. Odkrywców i ul. przedłużenia Monterskiej;
 - 6KD-P/2 - w rejonie ul. Tokarskiej 1;
 - 6KD-P/3 - łączący ul. Odkrywców z ul. Heblarska (na południe ul. Ślusarskiej).
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Odkrywców (2KD-L).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 5KD-PR - wzdłuż rzeki Ślęzy (od mostu Raclawickiego w stronę północną).
- Planowane ciągi piesze: na terenach: 6MN/1, 6MN/2, 19US.
- Planowane tereny łąk rekreacyjnych, zieleni parkowej, terenowych urządzeń sportowych, ogrodów tematycznych, obiektów imprez plenerowych, obiektów tresury zwierząt, gastronomi, skwerów, placów zabaw (uzupełniająco: wód powierzchniowych, infrastruktury drogowej, urządzeń infrastruktury technicznej):
 - 19US - pomiędzy rzeką Ślągą a planowaną ul. Odkrywców.
- Planowane tereny zieleni parkowej, ogrodów tematycznych, obron cywilnych, usług, rozrywki, edukacji, żłobków, obiektów imprez plenerowych, obiektów pomocy społecznej, obiektów lecznictwa zwierząt, obiektów naukowych i badawczych, policji i służb ochrony, skwerów, placów zabaw, wód powierzchniowych (uzupełniająco: telekomunikacji, infrastruktury drogowej, urządzeń infrastruktury technicznej, wytwarzanie energii cieplnej):
 - 16ZP-U - przy ul. Odkrywców 100.
- Planowane tereny zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, wód powierzchniowych, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych (uzupełniająco: drów wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej):
 - 17ZP/1 - na terenie R.O.D "Nasza Wiosna", na zachód od ul. Odkrywców;
 - 17ZP/2, 17ZP/3, 17ZP/4, 17ZP/5, 17ZP/6, 17ZP/8 - na terenie R.O.D "X-Lecie", pomiędzy ul. Odkrywców a ul. Blacharską.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - 21E/3 - stacja transformatorowa przy R.O.D "Nasza Wiosna" i ul. Odkrywców 65.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 12MW/1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów sakralnych, zabudowy zamieszkiwania wspólnot religijnych, skwerów, placów zabaw, infrastruktury drogowej (uzupełniająco: usług, urządzeń infrastruktury technicznej, wytwarzania energii cieplnej);
 - 7MW/1, 7MW/2, 7MW/3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, skwerów, placów zabaw, obiektów do parkowania, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych (uzupełniająco: urządzeń infrastruktury technicznej);
 - 8MW/1, 8MW/2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, skwerów, placów zabaw, infrastruktury drogowej (uzupełniająco: usług, urządzeń infrastruktury technicznej);
 - 6MN/1, 6MN/2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych (uzupełniająco: objekty do parkowania);
 - 1MN/1, 1MN/2, 1MN/3, 1MN/4, 1MN/5, 1MN/6, 2MN/1, 2MN/2, 2MN/3, 2MN/4, 2MN/5, 2MN/6, 2MN/7, 2MN/8, - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (uzupełniająco: objekty do parkowania).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Skarbowców i Krzycką we Wrocławiu - uchwała Rady

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

Miejskiej Wrocławia nr XXIV/880/08 z dnia 11 września 2008 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 2KDD/2 - w rejonie ulic: Skarbowców, Wietrznej, Babiego Łata i Mglistej.
- Planowane tereny ciągów pieszych:
 - 3KDP/1 - w rejonie przedłużenia ul. Halnej do ul. Skarbowców;
 - 3KDP/2 - po południowej stronie ul. Halnej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, krytych urządzeń sportowych, usług, rozrywki (bez dyskotek, sal tanecznych i kasyn), poradni medycznych (bez punktów krwiodawstwa), obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych (uzupełniająco: terenowe urządzenia sportowe, skwery, telekomunikacja):
 - 1MW-MN - w rejonie ul. Skarbców, Halnej, Mglistej i planowanej ulicy dojazdowej (2KDD/2).
- Planowane tereny zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, rozrywka (bez dyskotek, sal tanecznych i kasyn), obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje, poradnie medyczne (bez punktów krwiodawstwa), pracownie artystyczne (uzupełniająco: telekomunikacja):
 - 5MW - w rejonie skrzyżowania ul. Skarbowców z ul. Mglistą oraz potoku Olszówka Krzycka.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnych części zespołów urbanistycznych Klecina i Klin Kleciński we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVIII/1227/09 z dnia 24 września 2009 r.*

- Planowana pętla transportu publicznego (uzupełniająco: infrastruktura drogowa, handel detaliczny małopowierzchniowy, gastronomia, skwery):
 - 7KD-T/1 - w rejonie ul. Raclawickiej, rzeki Ślęzy i R.O.D "Dolinka".
- Planowane ulice lokalne:
 - 3KD-L - ul. Dożynkowa (od planowanego łącznika Klecińskiego (2KD-Z) w stronę północną do rzeki Ślęzy) i jej przedłużenie w stronę ul. Suskiego;
 - 4KD-L/2 - fragment ul. Jutrzenki (od planowanego łącznika Klecińskiego (2KD-Z) w stronę północną).
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 5KD-D/1 - przedłużenie ul. Życzliwej, od skrzyżowania łącznika Klecińskiego (2KD-Z) w stronę północną do planowanego łącznika Krzyckiego (w rejonie potoku Olszówka Krzycka, rzeki Ślęzy i ul. Róży Wiatrów);
 - 5KD-D/3 - łącząca planowany łącznik Krzycki (w rejonie skrzyżowania z ul. Skarbowców) z planowaną ulicą dojazdową 5KD-D/1.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 8KDW/5 - na północ od planowanej ulicy 5KD-D/1 w rejonie R.O.D "Dolinka".
- Planowane ścieżki rowerowe/trasy rowerowe: wzdłuż ul. Dożynkowej i jej przedłużenia (3KD-L).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 6KD-PR/1 - wzdłuż wschodniej strony rzeki Ślęzy (odc.: ul. Raclawicka - w kierunku południowym do planowanego łącznika Klecińskiego (2KD-Z);
 - 6KD-PR/7 - w rejonie potoku Olszówka Krzycka, na południowy zachód od ul. Porannej;
 - 34WS/1 (wydzielenie wewnętrzne A) - w formie kładki nad rzeką Ślązą (rejon ul. Dożynkowej 51).
- Planowane tereny zieleni rekreacyjno-sportowej, krytych urządzeń sportowych, ogrodów działkowych, obiektów tresury zwierząt, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, ciągów rowerowych, placów (uzupełniająco: handel detaliczny małopowierzchniowy, gastronomia, rozrywka, drobne usługi rozrywki, obiekty imprez plenerowych, biura, usługi drobne, obiekty kształcenia dodatkowego, telekomunikacja, obiekty do parkowania):
 - 32ZP/1 - w rejonie ul. Raclawickiej, rzeki Ślęzy, łącznika Klecińskiego (2KD-Z) oraz potoku Olszówka Krzycka.
- Planowane tereny zieleni rekreacyjno-sportowej:
 - 31ZP/2 - w rejonie ul. Jutrzenki, Stefki i Buraczanej;
 - 31ZP/3 - w rejonie ul. Jutrzenki i projektowanej drogi 3KD-L - ul. Dożynkowej;
 - 31ZP/4 - w rejonie al. Piastów, ul. Jutrzenki i rzeki Ślęzy.
- Planowane tereny zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, ciągów pieszo-rowerowych:
 - 33ZP/1 - wzdłuż rzeki Ślęzy, na wschód od ul. Dożynkowej i na północ od łącznika Klecińskiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenowych urządzeń sportowych (uzupełniająco: usługi 1, telekomunikacja, wytwarzanie energii cieplnej):
 - 7MW, 8MW, 9MW - pomiędzy planowaną ulicą dojazdową 5KD-D/1 a planowanym łącznikiem Krzyckim i ul. Skarbowców;
 - 12MW - w rejonie ulic: Dożynkowa, Jutrzenki, planowanego łącznika Klecińskiego (2KD-Z).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, żłobków, edukacji, terenowych urządzeń sportowych (uzupełniająco: usługi 1, telekomunikacja, wytwarzanie energii cieplnej):
 - 13MW - w rejonie ul. Dożynkowej, planowanego łącznika Klecińskiego (2KD-Z) i rzeki Ślęzy.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (uzupełniająco: usługi 2).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Park Grabiszyński we Wrocławiu - uchwała Rady

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

Miejskiej Wrocławia nr XLIII/1339/09 z dnia 29 grudnia 2009 r.*

- Planowane tereny zieleni parkowej, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, łąk rekreacyjnych, wód powierzchniowych, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych:
 - 12ZP - tereny pomiędzy Pakiem Grabiszyskim a rzeką Ślężą.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jutrzenki i Seweryna Wysłoucha we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LIV/1607/10 z dnia 9 września 2010 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 1KDL - fragment ul. Wysłoucha (od ul. Jutrzenki w stronę zachodnią).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Krzyckiej i Raclawickiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XVIII/371/11 z dnia 17 listopada 2011 r.*

- Planowane ciągi pieszo-rowerowe, ciągi piesze, skwery, drogi wewnętrzne:
 - 5KDPR - teren wzdłuż torów kolejowych od ul. Raclawickiej w stronę ul. Krzyckiej.
- Planowane tereny usług sportu i rekreacji, biur, obiektów hotelowych, gastronomii (bez działalności cateringowej), rozrywki (wyłącznie kręgielnie i sale bilardowe), infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1US - teren wzdłuż torów kolejowych pomiędzy ul. Raclawicką i Krzycką (w rejonie R.O.D "Pod Wiśniami).

Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.

- Przebudowa i budowa sieci wodociągowej i przeciwpożarowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z pompowniami i przyłączami oraz zbiornikami retencyjnymi w Kompleksie Wojskowym, ul. Hallera, w granicach terenów zamkniętych, decyzja nr I-P-36/14 (30-05-2014) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Budowa Obiektu Radiokomunikacyjnego (w skr. OR) cc000001_DOL_B sieci łączności bezprzewodowej GSM-R dla modernizacji linii kolejowej (OR obejmuje wieżę wraz z odgromnikiem o wysokości 42,0 m, kontener technologiczny, utwardzenie terenu, wewnętrzną linię zasilającą oraz ogrodzenie), dz. ew. nr 1 AM-44 obr. Grabiszyn, decyzja nr I-P-25/15 (data obwieszczenia: 02-04-2015) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym.

Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia

- Przebudowa dwutorowej napowietrznej linii WN 110 kV S-118 i S-119 relacji R-2 Czechnica – R-142 Wieczysta – GPZ E-1 Klecina na odcinku od słupa nr 63 do słupa nr 65 na linię kablową wraz z kanalizacją światłowodową oraz przebudowa linii napowietrznej WN na odcinku od słupa nr 65 do słupa nr 66 przy, ul. Róży Wiatrów, dz. ew. nr 46/5, 46/6, 46/7, 36/2, 2/24, 2/32, 2/17, 47/4, 47/3, 47/1, 48/1 AM-4 obr. Krzyki; dz. ew. nr 11/1, 3/2, 4/2, 5/1, 12/1, 14 AM-18 obr. Klecina, decyzja znak WSR-E.6220.56.2015.WA (28-07-2015) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Zespół budynków wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi wraz z etapowaniem dla zagospodarowania terenu, w tym dla układu dróg wewnętrznych, wjazdów oraz infrastruktury technicznej dla całego zespołu (etap A,B, C) oraz dla budynków etapu A, ul. Dożynkowa, dz. ew. nr 10/1 (cz.), 9/4 (cz.), 9/3 (cz.), 9/2 (cz.); 29/1 (cz.), 30/4 AM-20; AM-19 obr. Klecina, decyzja znak WSR-E.6220.85.2015.AN (27-10-2015) o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi, ul. Jutrzenki, dz. ew. nr 24/1 (cz.), 23/4 (cz.) AM-16 obr. Klecina, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.267.2016.AN (28-03-2017) o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Budowa kanalizacji deszczowej KD-1, KD-3 i KD-5 w łączniku ulic Przyjaźni i Raclawickiej, dz. ew. nr 1/3, 1/6, 1/9, 1/10, 2/8, 2/14, 2/15, 2/17, 7/19, 13/1 AM-1 obr. Krzyki; 1/3, 46/1, 47/1, 48/1, 37/1, 37/2, 38/7, 38/9, 40, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 46/6 AM-4 obr. Krzyki; 1/1, 1/5, 2/4, 2/1, 3/1, 4/1, 5/2, 6/4, 6/7, 8/2, 9/2, 10/2, 11/2, 12/2, 13/2, 14/2, 15/2, 16/1, 20/2, 21/2, 21/5, 24/7, 25/3, 26/4, 27/1, 27/3, 28/4, 30/5, 34/3 AM-9 obr. Krzyki, 2/8, 3/2, 9/17, 11/1 AM-18 obr. Klecina; 1, 10/5 AM-19 obr. Klecina; 5/11, 3/6, 2/7 AM-10 obr. Krzyki, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.276.2016.AP.BD (29-05-2017) o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wbudowanymi i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, ul. Raclawicka, dz. ew. nr 1/7, 2/11, 2/12, 3/12, 3/19, 3/6, 3/15, 4/4, 5/8, 4/3, 5/7, 6/13, 6/16, 3/14, 6/17, 6/6, 5/3 (cz.), 14/2 (cz.); 9/11 AM-1; AM-18 obr. Krzyki, decyzja znak WSR-OS.6220.136.2018.PE (30-04-2019) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia

- Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej, ul. Skarbowców, dz. ew. nr 2/2 AM-2 obr. Krzyki, decyzja nr 2428/13 (28-05-2013).
- Budowa linii kablowych śn, budowa stacji transformatorowej, ul. Bukowskiego, decyzja nr 5762/13 (22-11-2013).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Maleczyńskich, decyzja nr 1773/16 (21-04-2016).
- Budowa gazociągu n/c, ul. Kusztełana, Rapackiego, obr. Krzyki AM-3 dz. ew. nr 14, 58, decyzja nr 120/18 (09-01-2018).
- Budowa sieci gazowej, ul. Gajowicka, Raclawicka, Sokola, Saperów, obr. Grabiszyn AM-44; AM-45; AM-43 dz. ew. nr 12/2, 88; 39, 67, 66; 17/1, 17/4, decyzja nr 314/18 (19-01-2018).
- Budowa linii kablowych śn w rejonie ulicy Skarbowców, obr. Krzyki AM-2; AM-5 dz. ew. nr 2/2, AM-3, dz. ew. nr 24/4, 24/5, 25/1, 25/2, 42/2, 42/6, 42/3, 42/8, 70/2, 42/9, 42/10, 69/2, 69/6; 150/2, 150/3, 149/1, 151, 32/9, 39/1, 40/7, 40/6, 40/5, 40/20, 174/1, 217/4,

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

decyzja nr 1001/18 (01-03-2018).

- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Raclawicka, obr. Borek AM-6; AM-1 dz. ew. nr 1/3; 1/2, 63/2, 62, 169/3; obr. Grabiszyn AM-45 dz. ew. nr 16/2, 17, 66, 67, decyzja nr 602/19 (14-02-2019).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Skarbowców, obr. Krzyki AM-2 dz. ew. nr 2/2, decyzja nr 584/20 (11-02-2020).
- Budowa linii kablowej nn ze złączem kablowym nn, ul. Raclawicka, obr. Grabiszyn AR-37 dz. ew. nr 48, decyzja nr 1274/20 (12-03-2020).
- Zagospodarowanie parku, ul. Bukowskiego Marcina, obr. Oporów AR-6 dz. ew. nr 1/3, 85, decyzja nr 2809/20 (21-07-2020).
- Zmiana sposobu użytkowania budynków biurowo-szkoleniowych Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli na budynki dydaktyczne Szkoły Podstawowej Nr 61, ul. Skarbowców 8A, obr. Krzyki AR-3 dz. ew. nr 71, decyzja nr 5120/20 (08-12-2020).
- Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania kompleksu budynków, ul. Skarbowców 8A, obr. Krzyki AR-3 dz. ew. nr 71, 70/2, decyzja nr 787/21 (11-03-2021).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej, ul. Skarbowców, obr. Krzyki AR-3 dz. ew. nr 70/2, decyzja nr 1793/21 (31-05-2021).
- Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania kompleksu budynków biurowo-szkoleniowych na kompleks obiektów oświatowych, ul. Skarbowców 8A, obr. Krzyki AR-3 dz. ew. nr 72, 70/2, decyzja nr 2793/21 (13-08-2021).

Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia.

- Budowa drogi 3KD-L, od skrzyżowania dróg projektowanych 2KD-Z i 3KD-L do granicy z nieruchomością dz. ew. nr 28/1 AM-19 obr. Klecina – ul. Dożynkowa – we Wrocławiu - etap 1, decyzja nr 1760/2020 (12-05-2021) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Budowa odcinka gazociągu średniego ciśnienia pehd de 63 wraz z przyłączem gazu średniego ciśnienia pehd de40, ul. Jutrzenki, obr. Klecina AM-16 dz. ew. nr 23/5, 23/3, 65, decyzja nr 4651/18 (11-09-2018).
- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Mglista, obr. Krzyki AM-7 dz. ew. nr 38/11, 38/19, 39/2, decyzja nr 5242/18 (12-10-2018).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Morelowskiego, obr. Oporów AM-8 dz. ew. nr 2/17, 232, decyzja nr 5639/18 (06-11-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Ślusarska 15A, decyzja nr 6139/18 (04-12-2018).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia pe de125 i trzech przyłączy gazu pe de63, ul. Babiego Łata, obr. Krzyki AM-7 dz. ew. nr 38/11, 38/21, 38/22, 46/2, 46/6, decyzja nr 6194/18 (07-12-2018).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Raclawicka, obr. Grabiszyn AM-45 dz. ew. nr 16/2, 27, decyzja nr 30/19 (04-01-2019).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Dożynkowa, obr. Klecina AM-20 dz. ew. nr 38, 14/4, 14/5, decyzja nr 570/19 (13-02-2019).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia oświetlenia drogi, ul. Jutrzenki, obr. Oporów AM-6; AM-23 dz. ew. nr 75, 21/7; 12/2, 23/7, decyzja nr 766/19 (26-02-2019).
- Budowa budynku biurowego z parkingiem podziemnym, ul. Skarbowców, obr. Krzyki AM-2 dz. ew. nr 4/4, decyzja nr 996/19 (11-03-2019).
- Budowa sieci elektroenergetycznej, ul. Raclawicka, obr. Krzyki AM-2; AM-3 dz. ew. nr 2/1, 2/2; 14, decyzja nr 1786/19 (26-04-2019).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Dożynkowa, obr. Klecina AM-20; AM-19 dz. ew. nr 14/5, 6/6, 6/5; 31, 36, decyzja nr 1814/19 (29-04-2019).
- Budowa linii kablowych śn, ul. Skarbowców, obr. Krzyki AM-3; AM-5 dz. ew. nr 25/1, 42/2, 42/6; 32/2, 32/9, decyzja nr 3305/19 (24-07-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Skarbowców, obr. Krzyki AM-9 dz. ew. nr 11/3, 12/3, 13/3, 9/5, 14/1, decyzja nr 3676/19 (09-08-2019).
- Budowa drogi 2KD-L wraz z budową linii kablowej n/n, kanału technologicznego, kanalizacji deszczowej, ul. Raclawicka, obr. Krzyki AM-4 dz. ew. nr 2/17, 2/16, 2/37 AM-1 dz. ew. nr 11/2, 12/2, decyzja nr 4625/19 (30-09-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z garażem podziemnym, ul. Ślusarska 15A, decyzja nr 5201/19 (05-11-2019).
- Budowa drogi 4KDZ/3 wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej i sieci elektroenergetycznej nn, ul. Giserska, obr. Grabiszyn AM-42 dz. ew. nr 2/1, 4/2, decyzja nr 5304/19 (12-11-2019).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Raclawicka, obr. Krzyki AM-1 dz. ew. nr 7/9, decyzja nr 5794/19 (12-12-2019).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Raclawicka, obr. Grabiszyn AM-45 dz. ew. nr 17, 66, 67, decyzja nr 59/20 (08-01-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego, ul. Skarbowców 67, decyzja nr 654/20 (19-02-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, ul. Nikliborca 7, decyzja nr 1077/20 (16-03-2020).
- Budowa ulicy - zmiana decyzji nr 378/2020 (29-01-2020), ul. Skarbowców, obr. Krzyki AR-2; AR-1 dz. ew. nr 2/2, 19/6, 19/3; 7/17, 7/11, decyzja nr 1084/20 (17-03-2020).
- Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, ul. Skarbowców, obr. Krzyki AR-9 dz. ew. nr 4/4, 5/4, 6/9, 6/4, decyzja nr 1553/20 (24-04-2020).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Skarbowców, obr. Krzyki AM-2 dz. ew. nr 19/7, 2/2, 19/6, decyzja nr 1897/20 (25-05-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego, ul. Lakiernicza 32, decyzja nr 2356/20 (24-06-2020).
- Rozbudowa odcinka drogi, ul. Dożynkowa, obr. Klecina AR-20; AR-19 dz. ew. nr 38, 9/5, 9/11; 29/3, decyzja nr 2388/20 (24-06-2020).

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

- Budowa inwestycji Parku Grabiszyńskiego, ul. Grabiszyńska, obr. Grabiszyn AR-33 dz. ew. nr 1/6, decyzja nr 2523/20 (02-07-2020).
- Rewaloryzacja Parku Grabiszyńskiego oraz parku "Górka Skarbowców", ul. Grabiszyńska, obr. Grabiszyn AR-29 dz. ew. nr 1/2, decyzja nr 2536/20 (02-07-2020).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowych śn i nn, ul. Raławicka, obr. Krzyki AR-1 dz. ew. nr 24, 6/16, 6/17, 5/7, 5/8, decyzja nr 3191/20 (07-08-2020).
- Rozbiórka istniejącej stacji gazowej średniego ciśnienia oraz budowa stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej średniego ciśnienia, ul. Raławicka 65, decyzja nr 3192/20 (07-08-2020).
- Budowa 3 domów jednorodzinnych wolnostojących, 2-lokalowych, ul. Małczyńskich, obr. Oporów AR-25 dz. ew. nr 25/4, decyzja nr 3204/20 (07-08-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wolno stojącego, ul. Małczyńskich, obr. Oporów AR-25 dz. ew. nr 27/9, decyzja nr 3299/20 (12-08-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (handlową) oraz garażem podziemnym, ul. Skarbowców, obr. Krzyki AR-7 dz. ew. nr 38/13, 43/4, 46/7, decyzja nr 3362/20 (18-08-2020).
- Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z instalacjami wewnętrznymi, ul. Raławicka 62, decyzja nr 3384/20 (20-08-2020).
- Budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych, ul. Dożynkowa, obr. Klecina AR-17 dz. ew. nr 30/4, decyzja nr 168/21 (19-01-2021).
- Budowa odcinka ulicy mglistej 2KDD-2, ul. Mglista, obr. Krzyki AR-7 dz. ew. nr 39/1, 39/2, 38/11, 38/19, decyzja nr 187/21 (20-01-2021).
- Budowa domu jednorodzinnego, ul. Jutrzenki, obr. Klecina AR-20 dz. ew. nr 32/11, decyzja nr 275/21 (27-01-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, ul. Ślusarska, obr. Grabiszyn AR-36 dz. ew. nr 41/2, decyzja nr 826/21 (15-03-2021).
- Budowa dwóch garaży dwustanowiskowych, ul. Dożynkowa 49A, decyzja nr 827/21 (15-03-2021).
- Przebudowa ulic Raławickiej, skarbowców w celu wydzielenia dróg rowerowych, al. Piastów 86-98, decyzja nr 983/21 (29-03-2021).
- Montaż toalety systemowej wraz z budową chodnika, przył. kanalizacji sanitarnej i wody, instalacji elektrycznej, ul. Bukowskiego Marcina, obr. Oporów AR-6 dz. ew. nr 1/3, 85, decyzja nr 1006/21 (30-03-2021).
- Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Ks. Wawrzyniaka 27, decyzja nr 1109/21 (08-04-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem usługowym, ul. Jutrzenki 25, decyzja nr 1572/21 (14-05-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, ul. ks. Wawrzyniaka 16, decyzja nr 2100/21 (22-06-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Upalna 4, decyzja nr 2319/21 (05-07-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, ul. Rapackiego 11, decyzja nr 2598/21 (27-07-2021).
- Budowa ciągu pieszo-rowerowego, ścieżek, chodników, placów rekreacyjnych wraz z oświetleniem terenu, ul. Wichrowa, obr. Krzyki AR-1 dz. ew. nr 1/1, 3/16, 13/6, decyzja nr 3269/21 (17-09-2021).
- Budowa dojazdowej drogi pożarowej, ul. Raławicka 62, decyzja nr 3318/21 (21-09-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego, ul. Nikliborca, obr. Oporów AR-23 dz. ew. nr 6/1, decyzja nr 3327/21 (22-09-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Ostrroga 27, decyzja nr 3331/21 (22-09-2021).
- Budowa 7 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, ul. Dożynkowa 43, decyzja nr 3332/21 (22-09-2021).
- Budowa domu jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, ul. Małczyńskich, obr. Oporów AR-25 dz. ew. nr 15/7, 16/4, 17/4, decyzja nr 3686/21 (20-10-2021).

Informacja, o której mowa w art. 30a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) – zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia – o zgłoszeniach budowy, co do których organ nie wniósł sprzeciwu (upłynął termin na wniesienie sprzeciwu).

- Rurociągi kanalizacyjne sieci rozdzielczej, ul. Skarbowców, zgłoszenie nr 25576//15 (03-08-2015).
- Rurociągi wodociągowe sieci rozdzielczej, ul. Jutrzenki, zgłoszenie nr 31484//15 (23-09-2015).
- Rurociągi kanalizacyjne sieci rozdzielczej, ul. Skarbowców 34, zgłoszenie nr 3782//16 (08-02-2016).
- Rurociągi kanalizacyjne sieci rozdzielczej, ul. Dożynkowa, dz. ew. nr 11, 38, 35 AM-20 obr. Klecina, zgłoszenie nr 17529/16 (30-05-2016).
- Rurociągi kanalizacyjne sieci rozdzielczej, ul. Rymarska, obr. Grabiszyn AM-42 dz. ew. nr 3/2, 4/2, 4/4, zgłoszenie nr 18559/16 (07-06-2016).
- Budowa sieci energetycznej niskiego napięcia dla budownictwa mieszkalnego, ul. Róży Wiatrów, dz. ew. nr 46/7 AM-4 obr. Krzyki, zgłoszenie nr 25673//16 (29-07-2016).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Steinhausa Hugona, dz. ew. nr 184/17, 185/6 AM-8 obr. Oporów, zgłoszenie nr 27121//16 (10-08-2016).
- Budowa odcinka miejskiej kanalizacji teletechnicznej MKT, obr. Krzyki AM-4 dz. 38/9, 40, 44/2, 44/3, 50, zgłoszenie nr 6674/17 (28-02-2017).
- Budowa odcinka kanalizacji deszczowej, ul. Skarbowców, obr. Krzyki AM-9 dz. ew. nr 6/10, 6/4, 6/7, 8/2, 5/5, zgłoszenie nr 6812/17 (28-02-2017).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Zefirowa, obr. Krzyki AM-4; AM-2 dz. ew. nr 2/28, 2/27, 2/17; 14/16, 14/19, 14/25, 15/8, 15/11, 15/13, 15/14, 15/15, 16/7, 16/9, 16/10, 16/11, 17/1, zgłoszenie nr 10939/17 (30-03-2017).
- Budowa odcinków Miejskiego Kanału Technologicznego (MKT), szafy ITS i szafek zasilających nn w ramach przebudowy ulicy Raławickiej we Wrocławiu zadanie I etap 2 - budowa jezdni północnej od osiedla Grabiszynek do rzeki Ślęzy, ul. Raławicka, obr. Grabiszyn AM-37; AM-40; AM-41; AM-42 dz. ew. nr 7/1; 17/4; 4; 10, zgłoszenie nr 14881/17 (28-04-2017).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Skarbowców, obr. Krzyki AM-7 dz. ew. nr 38/17, 39/3, zgłoszenie nr 16046/17 (11-05-2017).
- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Skarbowców, obr. Krzyki AM-4 dz. ew. nr 9, 18, zgłoszenie

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

nr 40816/17 (22-11-2017).

- Budowa linii kablowej niskiego napięcia wraz z wyposażeniem stacji transformatorowej, ul. Skarbowców, dz. ew. nr 4/7, 7/3, 21/3, 21/4, 21/5, 21/8 AM-2 obr. Krzyki, zgłoszenie nr 1902/18 (16-01-2018).
- Budowa kanalizacji sanitarnej, ul. Dożynkowa, obr. Klecina AM-20 dz. ew. nr 10/3, 9/8, 11/1, 10/2, 9/5, 38, zgłoszenie nr 36865/18 (12-10-2018).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia w celu zasilania osiedla domków jednorodzinnych, ul. Biłgorajska, dz. ew. nr 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 3/2, 3/3, 3/4, 4/2, 4/3, 4/4 AM-42 obr. Grabiszyn, zgłoszenie nr 9551/19 (22-03-2019).
- Budowa sieci kablowej NN, ul. Dożynkowa, dz. ew. nr 9/2, 9/3, 9/7, 9/8 AM-20 obr. Klecina, zgłoszenie nr 20177/19 (18-06-2019).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, ul. Giserska, dz. ew. nr 2/3, 3/3, 4/3, 2/2, 2/4, 3/2, 3/4, 2/5 AM-42 obr. Grabiszyn, zgłoszenie nr 23177/19 (12-07-2019).
- Budowa sieci elektroenergetycznej dla zasilania inwestycji mieszkaniowej, ul. Dożynkowa, dz. ew. nr 6/14, 14/4, 14/5, 17, 38 AM-20 obr. Klecina, zgłoszenie nr 23933/19 (18-07-2019).
- Budowa odcinka sieci sanitarnej wodociągowej w drodze, ul. Raclawicka, Zefirowa, dz. ew. nr 3/10, 6/10, 7/8, 6/1, 6/5, 6/7, 7/19, 11/2, 13/4, 12/2; 2/37, 2/16, 2/17; 10 AM-1; AM-4; AM-42 obr. Krzyki, zgłoszenie nr 24914/19 (26-07-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do węzłów W1 i W2, ul. Przyjaźni, Wałbrzyska, Dożynkowa, dz. ew. nr 3/12, 2/1, 1; 30/15, 30/16, 30/17, 30/18 AM-2; AM-9 obr. Partynice; dz. ew. nr 3/1, 4/3, 4/4, 4/5, 4/2, 5/1, 6/5, 6/9, 6/6 AM-20 obr. Klecina, zgłoszenie nr 30304/19 (11-09-2019).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia (MOP 0,5MPa) PE DE90/63/63 wraz z 13 przyłączami gazu średniego ciśnienia PE DE25 dla potrzeb budynków mieszkalnych jednorodzinnych, ul. Giserska 1, 3-13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 43, 49, 51, dz. ew. nr 5/2, 4/2, 3/2, 2/2, 3/4, 4/4, 2/4, 2/5, 2/3, 3/3, 4/3 AM-42 obr. Grabiszyn, zgłoszenie nr 31104/19 (18-09-2019).
- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Maleczyńskich, Stefki dz. ew. nr 14/3, 14/7, 15/9, 14/11, 15/13, 16/7, 17/6, 25/3, 18, 19/45, 26/3 AM-25 obr. Oporów, zgłoszenie nr 35754/19 (28-10-2019).
- Budowa linii kablowej nN wraz ze złączem kablowym nN w celu zasilania domu działkowca, ul. Krzycka, obr. Krzyki AR-4; AR-18 dz. ew. nr 2/20, 2/17, 2/32, 36/1, 46/3, 47/3, 47/1, 48/1; 11/1, 11/2, 12/1 obr. Klecina, zgłoszenie nr 1399/20 (16-01-2020).
- Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, ul. Wichrowa 6-22, obr. Krzyki AR-1 dz. ew. nr 3/6, 3/7, 4/4, 5/7, 5/8, 6/10, 6/16, 6/17, zgłoszenie nr 11145/20 (08-04-2020).
- Budowa linii kablowej nN wraz ze złączem kablowym nN w celu zasilania stacji gazowej średniego ciśnienia, ul. Raclawicka, obr. Grabiszyn AR-37 dz. ew. nr 48, 49, zgłoszenie nr 16243/20 (29-05-2020).
- Budowa sieci ciepłowniczej dla zasilania budynków mieszkalnych przy ul. Zefirowej, Raclawickiej, obr. Krzyki AR-2; AR-4; AR-1 dz. ew. nr 19/7, 14/23, 18/3, 11/2, 9/2, 12/2, 14/2, 15/2, 16/2, 17/2; 2/38, 2/37; 11/2, 12/2, 12/4, 24, 13/4, 3/10, 6/10, 6/16, zgłoszenie nr 19925/20 (01-07-2020).
- Budowa sieci NN 0,4 kV do zasilania budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Dożynkowa 64, dz. ew. nr 9/7, 9/8, 9/10, 9/12; 29/4, 30/4 AR-20; AR-19 obr. Klecina, zgłoszenie nr 34312/20 (02-11-2020).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do Zk w granicy dz. 25/5-7 - zasilanie zespołu 3 budynków jednorodzinnych dwulokalowych, ul. Maleczyńskich, obr. Oporów AR-25 dz. ew. nr 25/3, 25/5, 25/6, 25/7, 26/5, zgłoszenie nr 35042/20 (09-11-2020).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Skarbowców, Mglista, obr. Krzyki AR-4; AR-8 dz. ew. nr 18; 27/3, zgłoszenie nr 35715/20 (25-11-2020).
- Budowa gazociągu i trzech przyłączy gazu niskiego ciśnienia dla trzech budynków jednorodzinnych 2-lokalowych, ul. Maleczyńskich, obr. Oporów AR-25 dz. ew. nr 25/3, 25/5, 25/6, 25/7, 26/3, 27/3, zgłoszenie nr 37801/20 (04-12-2020).
- Budowa sieci wodociągowej i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Maleczyńskich - bocznej, obr. Oporów AR-25 dz. ew. nr 17/6, 25/3, 18, zgłoszenie nr 3880-2021 (05-02-2021).
- Budowa linii kablowych nN wraz ze złączami kablowymi, ul. Wichrowej, obr. Krzyki AR-1 dz. ew. nr 4/7, 3/21, 2/19, 1/12, 4/6, 5/11, 6/28, 6/27; obr. Klecina AR-18 dz. ew. nr 9/11, zgłoszenie nr 5457-2021 (19-02-2021).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Wichrowa, obr. Krzyki AR-1 dz. ew. nr 2/18, 3/20, 4/5, zgłoszenie nr 24044-2021 (20-07-2021).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia w rejonie ul. Skarbowców, obr. Krzyki AR-1; AR-2 dz. ew. nr 7/11; 7/3, 7/4, 21/5, 4/7, 21/14, 21/12, 21/3, zgłoszenie nr 25226-2021 (29-07-2021).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

| | | |
|---|--|------------|
| Czy jest pozwolenie na budowę | Tak | Nie |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne | Tak | Nie |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone | Tak | Nie |
| Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał | Decyzja nr 3437/2021 udzielająca pozwolenia na budowę wydana przez Prezydenta Wrocławia z dnia 01.10.2021r. Zaświadczenie o ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na budowę z dnia 05.11.2021r. | |

| | | | | |
|--|--|---|------------------------------------|---|
| Planowany termin rozpoczęcia zakończenia prac budowlanych | Rozpoczęcie prac budowlanych nastąpiło: 16.11.2021r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych: 31.03.2024r. | | | |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości | 31 grudzień 2024r. | | | |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego | Liczba budynków | 1 | | |
| | rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami) | Nie dotyczy | | |
| Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego | Powierzchnia użytkowa liczona jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25-04-2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. | | | |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego | Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane w 50% ze środków własnych inwestora w pozostałym zakresie ze środków pochodzących z otwartego rachunku powierniczego. Deweloper nie wyklucza finansowania części budowy z kredytu. | | | |
| Środki ochrony nabywców | Bankowy rachunek powierniczy otwarty służący gromadzeniu środków nabywcy w ING Bank Śląski S.A. | | | |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy | Środki są wpłacane na rachunek powierniczy otwarty i przekazywane na konto dewelopera po kontroli przeprowadzonej przez bank na zakończenie każdego z etapów budowy. Wpłaty następują do wysokości odpowiadającej procentowemu zaawansowaniu budowy. | | | |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy | ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Sokolskiej 34, 40-086 Katowice. | | | |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego: | nr etapu | opis etapu | udział w całości inwestycji | planowany (zrealizowany) termin ukończenia etapu |
| | I | Działka, projekt | 25 | 31.01.2022 |
| | II | Stan surowy otwarty I piętra (ściany, stropy) | 15 | 31.07.2022 |
| | III | Stan surowy otwarty: ściany, stropy, stropodach bez docieplenia | 15 | 30.11.2022 |
| | IV | Stan surowy zamknięty: docieplenie stropodachu, stolarka okienna, (ściany działowe, tynki wewnętrzne, posadzki) – 90% zaawansowania. Rozprowadzenie instalacji wewnętrznych 70% (podposadzkowych i podtynkowych) | 20 | 30.05.2023 |
| | V | Elewacja 90%, wykonanie instalacji wewnętrznych elektrycznych (bez osprzętu) i sanitarnych | 15 | 31.10.2023 |
| | VI | Zakończenie budowy potwierdzone wpisem do dziennika budowy | 10 | 31.03.2024 |
| DOPUSZCZENIE WALORYZACJI CENY ORAZ OKREŚLENIE ZASAD WALORYZACJI | | | | |
| Na wysokość ostatecznej ceny wpływ mają następujące czynniki: zmiana wysokości podatku VAT oraz różnica między rzeczywistą a projektową powierzchnią Lokalu o więcej niż 1 mkw. | | | | |
| WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ | | | | |

Odstąpienie od umowy przez Dewelopera:

1. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku
 - a. niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie Deweloperskiej, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania;
 - b. niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie, co najmniej 60 dni;
 - c. niestawienia się Nabywcy do podpisania umowy sprzedaży, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie, co najmniej 60 dni.
2. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 powyżej nie przysługuje Deweloperowi w przypadku, gdy niespełnienie świadczenia pieniężnego przez Nabywcę lub jego dwukrotne niestawiennictwo spowodowane jest działaniem siły wyższej.
3. Strony ustalają, iż oświadczenie Dewelopera o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia przez Dewelopera od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powyżej, Deweloper, w terminie 30 (trzydzieści) dni liczonych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, zwróci na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Nabywcę w **Załączniku nr 7** do Umowy, wszelkie otrzymane przez Dewelopera z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego kwoty, **pomniejszone o zadatek** wpłacony przez Nabywcę, o którym mowa w § 7 lit. a) Umowy. W przypadku, gdy zwrot kwot będzie następował bezpośrednio z Rachunku Wirtualnego Nabywcy, zostanie on dokonany w sposób i w terminach, zgodnie z procedurą Banku, określoną w **Załączniku numer 8** do Umowy.

Odstąpienie od umowy przez Nabywcę:

1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej, w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy, jeżeli:
 - a. niniejsza Umowa Deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 Ustawy,
 - b. informacje zawarte w Umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy,
 - c. Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami,
 - d. informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą Umowę Deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania Umowy Deweloperskiej,
 - e. prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę Deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.
2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej, jeśli wskutek obmiaru rzeczywistej powierzchni użytkowej Lokalu **Ostateczna Cena Całkowita brutto miałyby zmienić się o więcej niż 2 %**, w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia o pomiarze powykonawczym.
3. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy Deweloperskiej w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę prawa własności Lokalu w terminie określonym w § 10 Umowy Deweloperskiej z zastrzeżeniem, iż przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na zawarcie Umowy Sprzedaży, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy; Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy z przyczyny określonej w niniejszym ustępie, **Nabywca uprawniony jest do żądania zwrotu zadatku**, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a) Umowy, **w podwójnej wysokości**.
4. Do upływu sześćdziesiątego dnia od dnia zawarcia umowy Nabywca ma prawo oświadczeniem z podpisem notarialnie poświadczonym odstąpić od Umowy **w przypadku odmowy udzielenia kredytu bankowego** na finansowanie zakupu przedmiotu Umowy. Prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym przysługuje Nabywcy wyłącznie w przypadku dostarczenia wraz z oświadczeniem o odstąpieniu Deweloperowi zaświadczeń o odmowie udzielenia kredytu wystawionych przez **3 (trzy) niezależne banki**.
5. W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 powyżej oraz w § 6 ust. 3, Deweloper, w terminie 30 (trzydzieści) dni liczonych od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy zwróci na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Nabywcę, wszelkie otrzymane przez Dewelopera z otwartego rachunku powierniczego kwoty oraz wszelkie kwoty wpłacone przez nabywcę bezpośrednio Deweloperowi. W przypadku, gdy zwrot kwot będzie następował bezpośrednio z Subkonta Nabywcy, zostanie on dokonany w sposób i w terminach, zgodnie z procedurą Banku, określoną w załączniku numer 8 do Umowy.
6. Strony ustalają, iż oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

INNE INFORMACJE

~~Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotecę nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego — na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności~~

nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:

Komentarz: Nie dotyczy z uwagi na brak wpisów hipotecznych.

W biurze sprzedaży spółki TEMAR AM S.A. AVANTI SP.K. istnieje możliwość zapoznania się przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym:

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

| Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego (brutto) | zł | |
|--|--|--|
| Określenie położenia oraz istotnych cech budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej | liczba kondygnacji | 4 naziemne |
| | technologia wykonania | ściany nośne żelbetowe i murowane |
| | liczba lokali w budynku | 56 lokali mieszkalnych (85 lokali mieszkalnych zgodnie z projektem zamiennym) 7 lokali usługowych (9 lokali usługowych zgodnie z projektem zamiennym) |
| | liczba miejsc postojowe w garażach | 66 (104 zgodnie z projektem zamiennym) |
| | liczba miejsc postojowych zewnętrznych | 10 (14 zgodnie z projektem zamiennym) |
| | Liczba komórek lokatorskich | 10 (25 zgodnie z projektem zamiennym) |
| | dostępne media w budynku | woda, prąd, kanalizacja, ciepło miejskie, internet, telefon, telewizja |
| | dostęp do drogi publicznej | Tak |
| Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości | | |
| Zagospodarowanie terenu: | <ul style="list-style-type: none">• Urządzenie terenu zewnętrznego zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,• elementy małej architektury, ławki, stojaki dla rowerów i zieleń niska i wysoka,• oświetlenie terenu,• dojścia i dojazdy: kostka brukowa betonowa,• miejsca postojowe zewnętrzne przynależne do lokali usługowych• teren oraz garaże wielostanowiskowe monitorowane, | |
| Standard budynku: | <ul style="list-style-type: none">• 4 - kondygnacyjny (parter, piętro 1, piętro 2, piętro 3) oraz antresola<ul style="list-style-type: none">– z miejscami garażowymi w kondygnacji podziemnej– winda w każdej klatce– mieszkania z tarasami/balkonami/ ogródkami– pomieszczenie rowerowni w kondygnacji podziemnej– komórki lokatorskie w kondygnacji podziemnej• <u>ściany nośne zewnętrzne:</u><ul style="list-style-type: none">– murowane z bloczków silikatowych o grub. 18/24cm– w zakresie wymogów konstrukcyjnych ściany żelbetowe o grubości 24cm• <u>elewacja:</u><ul style="list-style-type: none">– ocieplenie ścian zewnętrznych ze styropianu (zgodnie z projektem budowlanym) | |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - tynki strukturalne silikonowe - w części płytki klinkierowa • <u>stropy</u>: żelbetowe prefabrykowane • <u>schody</u>: żelbetowe prefabrykowane • <u>klatka schodowa</u>: <ul style="list-style-type: none"> - pochwytaki aluminiowe, - posadzki z płytek ceramicznych - ściany malowane • <u>pokrycie dachu</u>: papa termozgrzewalna • <u>ściany pomiędzy mieszkaniami</u>: <ul style="list-style-type: none"> - wykonane z bloczków silikatowych, - w zakresie wymogów konstrukcyjnych ściany żelbetowe • <u>ściany działowe</u>: <ul style="list-style-type: none"> - systemowe montowane - bloczki gipsowe typu VG Orth, - grubość 8/10cm • <u>wykończenie ścian wewnętrznych konstrukcyjnych i działowych</u> <ul style="list-style-type: none"> - tynk maszynowy - gipsowy - ściany wykonane z bloczków typu VG Orth szpachlowane (w łazience ściany wykonane z bloczków VG Orth nie szpachlowane, pozostałe - tynk gipsowy zatarty „na ostro” • <u>balkony</u> <ul style="list-style-type: none"> - płyta żelbetowa prefabrykowana wykończona żywicą - w części frontowej balustrada żelbetowa - w części bocznej balustrada o konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem szklanym • <u>ogródki</u>: <ul style="list-style-type: none"> - wydzielenie ogrodzeniem panelowym - trawa w rolce w części trawnikowej - wyprowadzenie miejsca poboru wody od strony ogródka dla lokali mieszkalnych na parterze • <u>tarasy na ogródkach/na dachu</u>: <ul style="list-style-type: none"> - płytki gresowe na 2cm podkładkach systemowych - dwupoziomowe mieszkania na 3 piętrze: balustrada betonowa lub z wypełnieniem szklanym mlecznym wysokość ok. 1,10m |
| Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku | Wrocław, ul. RACŁAWICKA 109, 111 / ul. RUSZNIKARSKA 1 Orientację i szczegóły położenia lokalu na kondygnacji pokazuje Załącznik nr 1 do niniejszego prospektu. |
| Określenie powierzchni i układu pomieszczeń | Powierzchnia użytkowa lokalu : m² Układ pomieszczeń pokazuje Załącznik nr 1 do niniejszego prospektu. |
| Standard wykończenia mieszkania | |
| Roboty budowlane: | <ul style="list-style-type: none"> • posadzka: <ul style="list-style-type: none"> - podłoże betonowe jastrych, zatarte na gładko • ściany działowe - bloczki gipsowe typu VG Orth, • wykończenie ścian wewnętrznych konstrukcyjnych i działowych <ul style="list-style-type: none"> - ściany konstrukcyjne: tynk maszynowy - gipsowy - ściany wykonane z bloczków typu VG Orth szpachlowane, w łazience ściany wykonane z bloczków VG Orth nie szpachlowane, pozostałe tynk gipsowy zatarty „na ostro” |
| Roboty wykończeniowe: | <ul style="list-style-type: none"> • stolarka okienna PCV od wewnątrz biała od zewnątrz w kolorze szarym/ antracytowym z pakietem trzyszybowym, <ul style="list-style-type: none"> - Uw 0.9 W/m²K • rolety zewnętrzne na parterze z napędem elektrycznym z funkcją sterowania przez aplikację na smartfonie • parapety okienne wewnętrzne z konglomeratu • parapety okienne zewnętrzne z blachy stalowej powlekaniej • drzwi wejściowe do lokalu: antywłamaniowe, Dierre |

| | |
|------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • balkony <ul style="list-style-type: none"> – płyta żelbetowa prefabrykowana wykończona żywicą – w części frontowej balustrada żelbetowa – w części bocznej balustrada o konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem szklanym • schody zabiegowe żelbetowe prefabrykowane w mieszkaniach 2 poziomowych i mieszkaniach z antresolą |
| Instalacje wewnętrzne: | <ul style="list-style-type: none"> • instalacja centralnego ogrzewania: <ul style="list-style-type: none"> – rozprowadzona podpodłogowo systemem „rura w rurze”, – grzejniki płytowe w kuchni i pokojach, – grzejnik drabinkowy w łazience, – zawory termostatyczne, – elektroniczny licznik ciepła, • instalacja wodno – kanalizacyjna: <ul style="list-style-type: none"> – wody zimnej i ciepłej z rur polipropylenowych – kanalizacyjna z rur polipropylenowych prowadzona na zewnątrz – punkty poboru wody zimnej i ciepłej – zaślepione korkami • Instalacja elektryczna: <ul style="list-style-type: none"> – podtynkowa z osprzętem systemowym – bez opraw oświetleniowych – zasilanie kuchenki elektrycznej – trójfazowe – gniazdo elektryczne na balkonie/tarasie/ogródku – kinkiet oświetleniowy na balkonie tarasie ogródku • Instalacja teletechniczna : <ul style="list-style-type: none"> – RTV 1 pokoju dziennym – RTV dodatkowo na antresoli i w 1 pokoju dla mieszkań dwupoziomowych – telefoniczna i internetowa (światłowód) – dzwonekowa – videodomofon • Instalacja wentylacji: <ul style="list-style-type: none"> – wentylacja mechaniczna |

Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

.....

Załączniki

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej.