

## STANDARD I ZAKRES PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W LOKALU

<b>Roboty budowlane:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• posadzka: <ul style="list-style-type: none"> <li>– podłoże betonowe jastrych, zatarte na gładko</li> </ul> </li> <li>• ściany działowe - bloczki gipsowe typu VG Orth,</li> <li>• wykończenie ścian wewnętrznych konstrukcyjnych i działowych <ul style="list-style-type: none"> <li>– ściany konstrukcyjne: tynk maszynowy – gipsowy</li> <li>– ściany wykonane z bloczków typu VG Orth szpachlowane, w łazience ściany wykonane z bloczków VG Orth nieszpachlowane, pozostałe tynk gipsowy zatarty „na ostro”</li> </ul> </li> </ul>
<b>Roboty wykończeniowe:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stolarka okienna PCV od wewnątrz biała od zewnątrz w kolorze grafitowym z pakietem trzyszybowym, <math>U_w 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}</math></li> <li>• rolety zewnętrzne na parterze z napędem elektrycznym</li> <li>• parapety okienne wewnętrzne z konglomeratu</li> <li>• parapety okienne zewnętrzne z blachy stalowej powlekaniej</li> <li>• drzwi wejściowe do lokalu: antywłamaniowe, np. Dierre</li> <li>• brak schodów wewnętrznych dla mieszkań z antresolą – do indywidualnego wykonania przez Klienta</li> </ul>
<b>Instalacje wewnętrzne:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• instalacja centralnego ogrzewania: <ul style="list-style-type: none"> <li>– rozprowadzona podpodłogowo systemem „rura w rurze”,</li> <li>– grzejniki płytowe w kuchni i pokojach,</li> <li>– grzejnik drabinkowy w łazience,</li> <li>– zawory termostaticzne,</li> <li>– elektroniczny licznik ciepła,</li> </ul> </li> <li>• instalacja wodno – kanalizacyjna: <ul style="list-style-type: none"> <li>– wody zimnej i ciepłej z rur polipropylenowych</li> <li>– kanalizacyjna z rur polipropylenowych prowadzona na zewnątrz</li> <li>– punkty poboru wody zimnej i ciepłej – zaślepienie korkami</li> </ul> </li> <li>• Instalacja elektryczna: <ul style="list-style-type: none"> <li>– podtynkowa z osprzętem systemowym</li> <li>– bez opraw oświetleniowych</li> <li>– zasilanie kuchenki elektrycznej – trójfazowe</li> <li>– gniazdo elektryczne na balkonie/tarasie</li> <li>– kinkiet oświetleniowy na balkonie/ tarasie</li> </ul> </li> <li>• Instalacja teletechniczna : <ul style="list-style-type: none"> <li>– RTV <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ w pokoju dziennym</li> <li>▪ w pokoju dziennym na I poziomie i 1 szt. na antresoli – dla mieszkań z antresolą</li> </ul> </li> <li>– telefoniczna i internetowa (światłowód)</li> <li>– dzwonekowa</li> <li>– videodomofon</li> </ul> </li> <li>• Instalacja wentylacji: <ul style="list-style-type: none"> <li>– wentylacja mechaniczna</li> </ul> </li> </ul>
<b>Taras</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>na parterze:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>– płytki gresowe na 2cm podkładkach systemowych</li> </ul> </li> <li>• <u>na II piętrze:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>– płytki gresowe na 2cm podkładkach systemowych</li> <li>– przegrody tarasowe drewniane lub z wypełnieniem hpl lub szklane wys. min. 1,20m</li> </ul> </li> </ul>
<b>Balkon</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• płyta żelbetowa prefabrykowana wykończona żywicą</li> <li>• balustrada z wypełnieniem szklanym o konstrukcji aluminiowej lub stalowej malowanej proszkowo</li> <li>• gniazdo elektryczne na balkonie/ tarasie</li> <li>• kinkiet oświetleniowy na balkonie/ tarasie</li> <li>• przegrody balkonowe z wypełnieniem szklanym lub hpl</li> </ul>
<b>Ogród</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wydzielenie ogrodzeniem panelowym</li> <li>• trawa w rolce w części trawnikowej</li> <li>• wyprowadzenie miejsca poboru wody od strony ogródka dla lokali mieszkalnych na parterze</li> </ul>