

STANDARD I ZAKRES PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W LOKALU

Roboty budowlane:	<ul style="list-style-type: none"> • posadzka: <ul style="list-style-type: none"> – podłoże betonowe jastrych, zatarte na gładko • ściany działowe - bloczki gipsowe typu VG Orth, • wykończenie ścian wewnętrznych konstrukcyjnych i działowych <ul style="list-style-type: none"> – ściany konstrukcyjne: tynk maszynowy – gipsowy – ściany wykonane z bloczków typu VG Orth szpachlowane, w łazience ściany wykonane z bloczków VG Orth nieszpachlowane, pozostałe tynk gipsowy zatarty „na ostro”
Roboty wykończeniowe:	<ul style="list-style-type: none"> • stolarka okienna PCV od wewnątrz biała od zewnątrz w kolorze grafitowym z pakietem trzyszybowym, $U_w 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$ • rolety zewnętrzne na parterze z napędem elektrycznym • parapety okienne wewnętrzne z konglomeratu • parapety okienne zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej • drzwi wejściowe do lokalu: antywłamaniowe, np. Dierre • brak schodów wewnętrznych dla mieszkań z antresolą – do indywidualnego wykonania przez Klienta
Instalacje wewnętrzne:	<ul style="list-style-type: none"> • instalacja centralnego ogrzewania: <ul style="list-style-type: none"> – rozprowadzona podpodłogowo systemem „rura w rurze”, – grzejniki płytowe w kuchni i pokojach, – grzejnik drabinkowy w łazience, – zawory termostaticzne, – elektroniczny licznik ciepła, • instalacja wodno – kanalizacyjna: <ul style="list-style-type: none"> – wody zimnej i ciepłej z rur polipropylenowych – kanalizacyjna z rur polipropylenowych prowadzona na zewnątrz – punkty poboru wody zimnej i ciepłej – zaślepienie korkami • Instalacja elektryczna: <ul style="list-style-type: none"> – podtynkowa z osprzętem systemowym – bez opraw oświetleniowych – zasilanie kuchenki elektrycznej – trójfazowe – gniazdo elektryczne na balkonie/tarasie – kinkiet oświetleniowy na balkonie/ tarasie • Instalacja teletechniczna : <ul style="list-style-type: none"> – RTV <ul style="list-style-type: none"> ▪ w pokoju dziennym ▪ w pokoju dziennym na I poziomie i 1 szt. na antresoli – dla mieszkań z antresolą – telefoniczna i internetowa (światłowód) – dzwonekowa – videodomofon • Instalacja wentylacji: <ul style="list-style-type: none"> – wentylacja mechaniczna
Taras	<ul style="list-style-type: none"> • <u>na parterze:</u> <ul style="list-style-type: none"> – płytki gresowe na 2cm podkładkach systemowych • <u>na II piętrze:</u> <ul style="list-style-type: none"> – płytki gresowe na 2cm podkładkach systemowych – przegrody tarasowe drewniane lub z wypełnieniem hpl lub szklane wys. min. 1,20m
Balkon	<ul style="list-style-type: none"> • płyta żelbetowa prefabrykowana wykończona żywicą • balustrada z wypełnieniem szklanym o konstrukcji aluminiowej lub stalowej malowanej proszkowo • gniazdo elektryczne na balkonie/ tarasie • kinkiet oświetleniowy na balkonie/ tarasie • przegrody balkonowe z wypełnieniem szklanym lub hpl
Ogród	<ul style="list-style-type: none"> • wydzielenie ogrodzeniem panelowym, od strony zachodniej i południowej na murku oporowym • trawa w rolce w części trawnikowej • wyprowadzenie miejsca poboru wody od strony ogródka dla lokali mieszkalnych na parterze