

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu informacyjnego: 02.07.2025r..

PROSPEKT INFORMACYJNY**CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Żegiestowska III spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000919158	
Adres	Wrocław (50-136), Pl. Jana Pawła II 15	
Numer NIP REGON	NIP: 8971895104	REGON: 38983410000000
Numer telefonu	71 376 60 00	
Adres poczty elektronicznej	https://zegiestowska.pl/#kontakt	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	https://zegiestowska.pl/	

I. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Brak
---	-------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU**

Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	Działka ewidencyjna nr 21/1, położona we Wrocławiu, obręb 13, GAJ, ul. Żegiestowska 3A Działka ewidencyjna nr 21/2, położona we Wrocławiu, obręb 13 GAJ, ul. Żegiestowska 3.
Numer księgi wieczystej	WR1K/00178795/7, WR1K/00103083/7
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	w dziale IV widnieje wpis hipoteki umownej łącznej do kwoty 111 000 000,00 zł , na rzecz VeloBank S.A. z siedzibą w Warszawie, na zabezpieczenie wierzytelności, spłaty kredytów, odsetek obliczanych według zmiennej stopy procentowej, odsetek z tytułu zadłużenia przeterminowanego, prowizji i opłat oraz innych należności ubocznych, w tym: kosztów monitów, wezwań do zapłaty i zawiadomień, kosztów zaświadczeń, kosztów wycen nieruchomości oraz innych składników majątkowych stanowiących przedmiot zabezpieczenia lub zaspokojenia wierzytelności banku, kosztów monitorowania realizacji inwestycji kredytobiorcy, kosztów zastępczego wykonania obowiązków kredytobiorcy przez bank, kosztów obsługi prawnej, kosztów sądowych, kosztów ustanowienia, zmiany, utrzymania w mocy i zwolnienia

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

	zabezpieczeń kredytów, odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie., umowa kredytu z dnia 25.04.2024 roku
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się: - na północ - ul. Żegiestowska; zabudowa handlowo-usługowa; - na południe - Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej wraz z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą nr 9; - na wschód - zabudowa usługowo-przemysłowa (w trakcie przekształceń – zostało wydane pozwolenie na budowę: zespół 2 budynków mieszkalno – usługowych i budynku biurowego)); zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; - na zachód - stacja benzynowa „Amic”, sklep „Lidl” z parkingiem naziemnym. W dalszym sąsiedztwie: - na północ - droga główna ruchu przyspieszonego - al. Armii Krajowej; - na północny wschód - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (w budowie); - na południe - ul. Brzaskwiniowa; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z parkingami naziemnymi; - na zachód - droga klasy zbiorczej - ul. Borowska; teren ogródków działkowych. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia: - około 250 m na południowy zachód - Przedszkole nr 49 im. Tysiąclecia Miasta Wrocławia; Ośrodek Terapii Uzależnień dla Dzieci i Młodzieży; - około 300 m na południe - Kościół pw. Św. Franciszka z Asyżu; - około 400 m na północny zachód - Zespół Szkół nr 2; - około 400 m na północny wschód - Szkoła Podstawowa nr 17; - około 400 m na południowy zachód - Cmentarz św. Maurycego oraz Cmentarz Żołnierzy Radzieckich na Skowroniej Górze; - około 500 m na północ - Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1; - około 500 m na południowy wschód - Szkoła Podstawowa nr 90; - około 540 m na południe - pętla tramwajowa „Gaj”; - około 550 m na południe - ul. Świeradowska z torowiskiem tramwajowym; - około 650 m na południowy zachód - Wydział Farmaceutyczny Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich; - około 850 m na wschód - ul. Bardzka z torowiskiem tramwajowym; - około 900 m na południowy zachód - Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Jana Mikulicza-Radeckiego; - około 1200 na południowy zachód - IV Wojskowy Szpital Kliniczny; - około 1200 m na południe - linie kolejowe nr 349 i 750. Dodatkowo, zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Wrocławia z 2022 r. (dostęp: https://gis.um.wroc.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=8c19f322121f45bba34de0820cb1bf86) na terenie znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji zanotowano następujące wskaźniki: - hałasu drogowego: - dla ul. Żegiestowskiej: LDWN w przedziale 55 - 69,9 dB; LN w przedziale 50 - 59,9 dB; - dla al. Armii Krajowej: LDWN w przedziale 70 - 79,9 dB; LN w przedziale 55 - 64,9 dB;

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	- dla ul. Borowskiej: LDWN w przedziale 70 - 79,9 dB; LN w przedziale 55 - 64,9 dB.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada Miasta Wrocławia przyjęła uchwałę nr LXXX/2105/24 z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Wrocławia. Uchwała: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/72101/Uchwała-LXXX_2105_24 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. Miejsce publikacji: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/34134/Uchwała-L_1177_18 Geoportal: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gmap=Studium2018
	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu - uchwała nr L/1276/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r. Treść dostępna pod poniższym linkiem: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/18511/ a także w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 23.12.2013 r. poz. 6566: https://edzienniki.duw.pl/legalact/2013/6566/ Link do geoportalu: https://gis.um.wroc.pl/imap/?gmap=gp7
	Miejskowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejskowy plan odbudowy.
	Inne	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu - uchwała nr L/1276/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r. 4MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; mieszkań towarzyszących; obiektów handlowych; gastronomii; obiektów upowszechniania kultury; pracowni artystycznych; biur; obiektów hotelowych; usług drobnych; poradni medycznych; pracowni medycznych; obiektów opieki nad dzieckiem; edukacji; produkcji drobnej; zieleni parkowej; skwerów; placów zabaw; terenowych urządzeń sportowych; krytych urządzeń sportowych; obiektów infrastruktury drogowej; obiektów infrastruktury technicznej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	6,0. <i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna i minimalna	▪ min.: 0,0; ▪ max.: 6,0.

	nadziemna intensywność zabudowy	<i>Plan nie rozróżnia intensywności zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	60%. <i>Plan określa maksymalną powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej.</i>
	Maksymalna wysokość zabudowy	▪ poza wydzieleniem wewnętrznym (A): wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 22 m; ▪ w wydzieleniu wewnętrznym (A): wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 22 m, b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 14 m, z zastrzeżeniem pkt 4; § 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: (...) 4) nie dopuszcza się wszelkich obiektów o wysokościach przewyższających powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy wokół lotniska Wrocław - Strachowice, pomniejszone o co najmniej 10 m, wyznaczone na rysunku planu, według dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław Strachowice;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe. <i>Plan określa minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej.</i>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 15.2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla handlu wielkopowierzchniowego - 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży, d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 2,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży, e) dla gastronomii i rozrywki, wystaw i ekspozycji, biur, poradni medycznych, pracowni medycznych i obiektów kształcenia dodatkowego - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla widowiskowych obiektów kultury - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych lub dla widzów,

		g) dla obiektów upowszechniania kultury - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, h) dla obiektów hotelowych - 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych, i) dla obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji - 1 miejsce postojowe na 1 oddział, j) dla krytych urządzeń sportowych - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą; 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne; 4) co najmniej 30% miejsc postojowych, o których mowa w pkt 1 lit. a, b, c i d, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; 5) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla handlu wielkopowierzchniowego - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 2,5 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, e) dla biur, gastronomii i rozrywki - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych - 1 miejsce postojowe na 10 miejsc dla użytkowników.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody: 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązują zieleń lub teren biologicznie czynny; 2) obszar objęty planem należy do strefy śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	§ 1.2. W planie nie określa się: (...) 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów lub obiektów;
	Warunki ochrony dziedzictwa	§ 1.2. W planie nie określa się: 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich

	kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	dóbr kultury; § 8.1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem. 2. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	§ 1.2. W planie nie określa się: 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania; 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów; 5) granic obszarów wymagających rekultywacji - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów; 6) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów; 7) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 - ze względu na brak występowania takich terenów; 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów; 9) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych - ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych; 10) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych - ze względu na brak takich terenów oraz ich stref ochronnych; 11) kolorystyki obiektów budowlanych i pokrycia dachów - ze względu na brak potrzeby takich regulacji; 12) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane - ze względu na brak potrzeby takich regulacji; 13) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych - ze względu na brak potrzeby takich regulacji.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 15.1 Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic dojazdowych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

	Warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 16. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej: 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia; 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej; 3) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną; 4) przewody sieci uzbrojenia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu - uchwała nr L/1276/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r. ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu dla działek w bezpośrednim sąsiedztwie: ▪ 3MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; mieszkań towarzyszących; obiektów handlowych; obiektów usługowych; obiektów opieki nad dzieckiem; edukacji; obiektów kształcenia dodatkowego; poradni medycznych; pracowni medycznych; biur; obiektów hotelowych; usług drobnych; produkcji drobnej; zieleni parkowej; skwerów; placów zabaw; terenowych urządzeń sportowych; krytych urządzeń sportowych; obiektów infrastruktury drogowej; obiektów infrastruktury technicznej; ▪ 4MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; mieszkań towarzyszących; obiektów handlowych; gastronomii; obiektów upowszechniania kultury; pracowni artystycznych; biur; obiektów hotelowych; usług drobnych; poradni medycznych; pracowni medycznych; obiektów opieki nad dzieckiem; edukacji; produkcji drobnej; zieleni parkowej; skwerów; placów zabaw; terenowych urządzeń sportowych; krytych urządzeń sportowych; obiektów infrastruktury drogowej; obiektów infrastruktury technicznej; ▪ 5MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; handlu detalicznego małopowierzchniowego A; handlu detalicznego małopowierzchniowego B; gastronomii; obiektów upowszechniania kultury; pracowni artystycznych; biur; obiektów hotelowych; usług drobnych; poradni medycznych; pracowni medycznych; obiektów opieki nad dzieckiem; edukacji; produkcji drobnej; zieleni parkowej; skwerów; placów zabaw; terenowych urządzeń sportowych; krytych urządzeń sportowych; obiektów infrastruktury drogowej; obiektów infrastruktury technicznej; ▪ 2U - tereny straży pożarnej; zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; mieszkań towarzyszących; obiektów kształcenia dodatkowego; biur; krytych urządzeń sportowych; terenowych urządzeń sportowych; obiektów do parkowania; dróg wewnętrznych; obiektów infrastruktury technicznej; ▪ 1KDD - tereny ulic klasy dojazdowej. Dla działek w bliskim sąsiedztwie: ▪ 1U - tereny obiektów handlowych; obiekty usługowych; biur; obiektów hotelowych; usług drobnych; poradni medycznych; pracowni medycznych; obiektów opieki nad dzieckiem; obiektów kształcenia dodatkowego; produkcji drobnej; obiektów do parkowania; skwerów; obiektów infrastruktury technicznej; ▪ 6MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; handlu detalicznego małopowierzchniowego A; gastronomii; obiektów upowszechniania kultury; pracowni artystycznych; biur; obiektów

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

		hotelowych; usług drobnych; poradni medycznych; pracowni medycznych; obiektów opieki nad dzieckiem; edukacji; produkcji drobnej; zieleni parkowej; skwerów; placów zabaw; terenowych urządzeń sportowych; krytych urządzeń sportowych; obiektów infrastruktury drogowej; obiektów infrastruktury technicznej; 7MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; mieszkań towarzyszących; obiektów handlowych; obiektów usługowych; obiektów opieki nad dzieckiem; edukacji; obiektów kształcenia dodatkowego; poradni medycznych; pracowni medycznych; biur; obiektów hotelowych; usług drobnych; produkcji drobnej; zieleni parkowej; skwerów; placów zabaw; terenowych urządzeń sportowych; krytych urządzeń sportowych; obiektów infrastruktury drogowej; obiektów infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu - uchwała nr VIII/141/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 kwietnia 2011 r. ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu dla działek w bliskim sąsiedztwie: 11U - tereny usług; obiektów upowszechniania kultury; rozrywki; wystaw i ekspozycji; obsługi pojazdów; obiektów kształcenia dodatkowego; infrastruktury drogowej; obiektów infrastruktury technicznej; 12U - tereny usług; handlu detalicznego małopowierzchniowego B; obiektów upowszechniania kultury; rozrywki; wystaw i ekspozycji; obiektów hotelowych; obiektów kształcenia dodatkowego; pracowni medycznych; zakładów leczniczych dla zwierząt; produkcji drobnej; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; mieszkań towarzyszących; obsługi pojazdów; zbierania odpadów; infrastruktury drogowej; obiektów infrastruktury technicznej; 6MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; usług; zakładów leczniczych dla zwierząt; placów zabaw; skwerów; infrastruktury drogowej; obiektów infrastruktury technicznej; 1KDGP - tereny ulic klasy głównej ruchu przyspieszonego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Ślężnej i Spiskiej we Wrocławiu - uchwała nr XXXV/1170/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 r. ustala m.in. następujące przeznaczenia terenu dla działek w bliskim sąsiedztwie: 1KDGP - teren ulic klasy głównej ruchu przyspieszonego; urządzeń telekomunikacyjnych; 2KDZ/1 - teren ulic klasy zbiorczej; urządzeń telekomunikacyjnych.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu - uchwała nr L/1276/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r. 3MW-U, 4MW-U, 7MW-U: 6.0; 5MW-U, 6MW-U: 4.0; 2U: 2.5; 1U: 8.0; 1KDD - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu - uchwała nr VIII/141/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 kwietnia 2011 r.

		11U, 12U, 6MW-U, 1KDGP - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Ślężnej i Spiskiej we Wrocławiu - uchwała nr XXXV/1170/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 r. 1KDGP, 2KDZ/1 - plan nie ustala. <i>Plany nie rozróżniają intensywności zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu - uchwała nr L/1276/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r. 3MW-U, 4MW-U, 7MW-U: min.: 0.0; max.: 6.0; 5MW-U, 6MW-U: min.: 0.0; max.: 4.0; 2U: min.: 0.0; max.: 2.5; 1U: min.: 0.0; max.: 8.0; 1KDD - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu - uchwała nr VIII/141/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 kwietnia 2011 r. 11U, 12U, 6MW-U, 1KDGP - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Ślężnej i Spiskiej we Wrocławiu - uchwała nr XXXV/1170/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 r. 1KDGP, 2KDZ/1 - plan nie ustala. <i>Plany nie rozróżniają intensywności zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy.</i>
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu - uchwała nr L/1276/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r. 3MW-U, 4MW-U, 7MW-U, 2U - 60%; 5MW-U, 6MW-U - 50%; 1U - 85%; 1KDD - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu - uchwała nr VIII/141/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 kwietnia 2011 r. 11U - 70%; 12U - 60%; 6MW-U - 50%; 1KDGP - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Ślężnej i Spiskiej we Wrocławiu - uchwała nr XXXV/1170/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 r. 1KDGP, 2KDZ/1 - plan nie ustala. <i>Plany określają maksymalną powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej.</i>
	Maksymalna wysokość zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu - uchwała nr L/1276/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r. 3MW-U: - poza wydzieleniami wewnętrznymi (A), (B) i (C) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu

		terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 26 m; – w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 26 m, b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 20 m; – w wydzieleniach wewnętrznych (B) i (C) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 26 m, b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 10,5 m; ▪ 4MW-U, 5MW-U, 6MW-U: – poza wydzieleniem wewnętrznym (A): wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 22 m; – w wydzieleniu wewnętrznym (A): wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 22 m, b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 14 m; ▪ 7MW-U: – poza wydzieleniami wewnętrznymi (A) i (B) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 26 m, b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 14 m, – w wydzieleniach wewnętrznych (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy 26 m, b) najniższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 20 m; – w wydzieleniach wewnętrznych (B) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 26 m;
--	--	---

		▪ 2U: – poza wydzieleniem wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 20 m; – w wydzieleniu wewnętrznym (A) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 35 m; ▪ 1U: – wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budynku lub budowli do: a) najwyższego punktu pokrycia dachu i do najwyższego punktu obudowy estetycznej, nie może być większy niż 26 m, b) najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejszy niż 20 m; ▪ 1KDD - plan nie ustala. § 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: (...) 4) nie dopuszcza się wszelkich obiektów o wysokościach przewyższających powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy wokół lotniska Wrocław - Strachowice, pomniejszone o co najmniej 10 m, wyznaczone na rysunku planu, według dokumentacji rejestracyjnej lotniska Wrocław Strachowice; Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu - uchwała nr VIII/141/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 kwietnia 2011 r. ▪ 11U: – wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 40 m; – ustalenie, o którym mowa w pkt 3, nie obowiązuje w wydzieleniu wewnętrznym (A), w którym wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 30 m; – wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być, mniejszy niż 14 m; ▪ 12U: – wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m; – w pasie o szerokości nie mniejszej niż 30 m od obowiązującej linii zabudowy wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 14 m; – liczba kondygnacji naziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 2; ▪ 6MW-U - wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od
--	--	--

		– poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m; – w pasie o szerokości nie mniejszej niż 30 m od terenu 1KDGP wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być mniejszy niż 14 m; – liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 6; ▪ 1KDGP - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Ślężnej i Spiskiej we Wrocławiu - uchwała nr XXXV/1170/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 r. 1KDGP, 2KDZ/1 - plan nie ustala.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu - uchwała nr L/1276/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r. ▪ 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U, 6MW-U, 7MW-U: – 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe; ▪ 2U - 5%; ▪ 1U - 5% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 50% powierzchni terenu biologicznie czynnego musi stanowić powierzchnia terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub wody powierzchniowe; ▪ 1KDD - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu - uchwała nr VIII/141/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 kwietnia 2011 r. ▪ 11U, 12U - 15%; ▪ 6MW-U -30%; ▪ 1KDGP - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Ślężnej i Spiskiej we Wrocławiu - uchwała nr XXXV/1170/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 r. ▪ 1KDGP, 2KDZ/1 - plan nie ustala. <i>Plany określają minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej.</i>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu - uchwała nr L/1276/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 listopada 2013 r. § 15.2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,

		b) dla handlu wielkopowierzchniowego - 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży, d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 2,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni sprzedaży, e) dla gastronomii i rozrywki, wystaw i ekspozycji, biur, poradni medycznych, pracowni medycznych i obiektów kształcenia dodatkowego - 1,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla widowiskowych obiektów kultury - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych lub dla widzów, g) dla obiektów upowszechniania kultury - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, h) dla obiektów hotelowych - 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych, i) dla obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji - 1 miejsce postojowe na 1 oddział, j) dla krytych urządzeń sportowych - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników lub miejsc dla widzów, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą; 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne; 4) co najmniej 30% miejsc postojowych, o których mowa w pkt 1 lit. a, b, c i d, należy usytuować w podziemnych obiektach do parkowania, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; 5) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla handlu wielkopowierzchniowego - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 2,5 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, e) dla biur, gastronomii i rozrywki - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, f) dla terenowych urządzeń sportowych i krytych urządzeń sportowych - 1 miejsce postojowe na 10 miejsc dla użytkowników. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu - uchwała nr VIII/141/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 kwietnia 2011 r. § 11.2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów: 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
--	--	--

		a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w domu mieszkalnym jednorodzinnym; b) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego - 10 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników, c) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego B - 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży, e) dla gastronomii, rozrywki, wystaw i ekspozycji, biur, poradni medycznych, pracowni medycznych i obiektów kształcenia e) dodatkowego - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, f) dla obiektów upowszechniania kultury - 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, g) dla obiektów hotelowych - 50 miejsc postojowych na 100 pokoi hotelowych, h) dla edukacji i żłobków - 1 miejsce postojowe na 1 oddział, i) dla zakładów leczniczych dla zwierząt - 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, j) dla krytych urządzeń sportowych - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dla użytkowników i dla widzów, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4; 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 5) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami: a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego A i B, biur, gastronomii i rozrywki - 2 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej; c) dla terenowych i krytych urządzeń sportowych - 1 miejsce postojowe na 10 miejsc dla użytkowników. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Ślężnej i Spiskiej we Wrocławiu - uchwała nr XXXV/1170/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 czerwca 2009 r. 1KDGP, 2KDZ/1 - plan nie ustala.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	

w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy

	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wzgórze Andersa we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXIV/2317/05 z dnia 10 lutego 2005 r.* ▪ Planowane torowiska tramwajowe: w rejonie skrzyżowania ulic: Borowskiej i Kamiennej. ▪ Planowane poszerzenie drogi zbiorczej: – 1.KD-Z - w rejonie skrzyżowania ulic: Borowskiej i Kamiennej; – 2.KD-Z - wzdłuż ul. Kamiennej (odc.: ul. Ślężna - ul. Borowska). ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż zachodniej jezdni ul. Borowskiej, w rejonie skrzyżowania z ul. Kamienną. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – budowa linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Wieczysta-GPZ Mennicza i GPZ Pułaskiego, wzdłuż ul. Borowskiej; – przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 10 kV na sieć o napięciu 20 kV. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Ślężnej i Spiskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXV/1170/09 z dnia 18 czerwca 2009 r.* ▪ Planowane torowiska tramwajowe: – 2KDZ/1 - wzdłuż ul. Borowskiej (odc.: al. Armii Krajowej - ul. Kamienna); – 2KDZ/2 - wzdłuż ul. Kamiennej (odc.: ul. Ślężna - ul. Borowska). ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 3KDD/1 - ul. Kuronia; – 3KDD/2 - ul. Spiska, w rejonie ul. Kuronia oraz R.O.D. "Bajki"; – 3KDD/3 - ul. Działkowa, w rejonie północno-wschodniej części Cmentarza Żołnierzy Radzieckich na Skowroniej Górze. ▪ Planowane ciągi pieszo-rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej: – 4KDPR/3 - na terenie R.O.D. "Bajki", w przedłużeniu ul. Ślężnej;

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		– 4KDPR/6 - ul. Działkowa, na terenie Parku Skowroniego; – 4KDPR/7, 4KDPR/8 - ul. Spiska, od ul. Działkowej w kierunku południowym. ▪ Planowane tereny zieleni, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, urządzeń infrastruktury technicznej: – 7US/1 - w rejonie ulic: Kuronia, Spiskiej, Kamiennej; – 7US/2 - na terenie R.O.D. "Bajki", w rejonie ulic: Kuronia i Spiskiej; – 7US/3 - na terenie R.O.D. "Bajki", w rejonie ul. Spiskiej i al. Armii Krajowej. ▪ Planowane tereny zieleni, wód powierzchniowych, cmentarzy, szaleatów, infrastruktury drogowej, urządzeń infrastruktury technicznej: – 10ZP/2 - na terenie R.O.D. "Bajki", w rejonie ul. Kuronia i al. Armii Krajowej; – 10ZP/6 - na terenie R.O.D. "Pionierów", w rejonie ulic: Spiskiej i Weigla; – 10ZP/7 - na terenie R.O.D. "Obrońca". ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych, skwerów, wytwarzania energii cieplnej: – 5MW - na terenie R.O.D. "Bajki", w rejonie skrzyżowania ulic: Kuronia i Borowskiej. ▪ Planowane tereny usług, uczelni wyższych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, krytych urządzeń sportowych, placów zabaw, skwerów, telekomunikacji, wytwarzania energii cieplnej: – 6U-MW - na terenie R.O.D. "Bajki", w rejonie skrzyżowania ul. Borowskiej i al. Armii Krajowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Ślężna we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVI/1404/10 z dnia 25 lutego 2010 r.* ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 4KDD - fragment ul. Brossa w rejonie Parku Skowroniego; ▪ Planowane tereny usług I, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, handlu detalicznego małopowierzchniowego B, widowiskowych obiektów kultury: – 2U - rejon ul. Ślężnej 124-128. ▪ Planowane tereny obiektów naukowych i badawczych, obiektów szpitalnych, poradni medycznych, obiektów ratownictwa medycznego, pracowni medycznych, obiektów pomocy społecznej, kostnic, obiektów kształcenia dodatkowego, uczelni wyższych, mieszkań towarzyszących, handlu detalicznego małopowierzchniowego A, gastronomii, biur, obiektów sakralnych, obiektów kongresowych i konferencyjnych, obiektów wystawienniczo-targowych, lądowisk, telekomunikacji, zieleni parkowej, skwerów, stacji gazowych: – 6U - w rejonie Instytutu Immunologii i Terapii Doświadczalnej PAN oraz Parku Skowroniego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Borowskiej i Kamiennej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr VIII/141/11 z dnia 14 kwietnia 2011 r.* ▪ Planowane tereny handlu detalicznego małopowierzchniowego B; usług, obiektów upowszechniania kultury, pracowni medycznych, zakładów lecznicze dla zwierząt, zbierania odpadów:
--	--	---

		– 10U/1 - w rejonie ul. Wieczysta 113. ▪ Planowane tereny usług, obiektów upowszechniania kultury, rozrywki, wystaw i ekspozycji, obsługi pojazdów, obiektów kształcenia dodatkowego: – 11/U - rejon skrzyżowania ul. Borowskiej z al. Armii Krajowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie alei Armii Krajowej oraz ulic: Ziębickiej, Laskowej, Bardzkiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXVI/603/12 z dnia 17 maja 2012 r.* ▪ Planowane tereny usług, handlu detalicznego małopowierzchniowego, handlu detalicznego małopowierzchniowego B – 1U - rejon ul. Bardzkiej 26. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Armii Krajowej i ulicy Borowskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1276/13 z dnia 28 listopada 2013 r.* ▪ Planowane tereny obiektów handlowych, obiektów usługowych, biur, obiektów hotelowych, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem, obiektów kształcenia dodatkowego, produkcja drobnej: – 1U - rejon al. Armii Krajowej 5. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkań towarzyszących, obiektów handlowych, obiektów usługowych, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji, obiektów kształcenia dodatkowego, poradni medycznych, pracowni medycznych, biur, obiektów hotelowych, usług drobnych, produkcji drobnej, zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych: – 3MW-U - rejon skrzyżowania ul. Żegiestowskiej z ul. Borowską; – 7MW-U - w rejonie ul. Żegiestowskiej 6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Borowskiej i Działkowej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXII/1602/14 z dnia 4 września 2014 r.* ▪ Planowane ulice zbiorcze, pętle transportu zbiorowego: – 1KDZ - ul. Borowska (odc.: ul. Działkowa - ul. Bobrańskiego). ▪ Planowane ulice dojazdowe: – 2KDD - ul. Działkowa (odc.: ul. Borowska - Cmentarz Żołnierzy Radzieckich na Skowroniej Górze). ▪ Planowane korytarze usytuowania drogi wewnętrznej: wzdłuż wschodniej granicy Cmentarza Żołnierzy Radzieckich na Skowroniej Górze, od ul. Działkowej w kierunku południowym. ▪ Planowane tereny dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-rowerowych: – 3KDW - droga pomiędzy ul. Działkową i ul. Borowską 211. ▪ Planowane tereny placów, skwerów, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, ciągów rowerowych, obiektów do parkowania: – 4KDPL - na północ od ul. Borowskiej 211. ▪ Planowane tereny zieleni parkowej, obiektów sakralnej, skwerów: – 4ZP - w rejonie Cmentarza Żołnierzy Radzieckich na Skowroniej Górze, R.O.D. "Pionierów" i ul. Borowskiej 211a. ▪ Planowane tereny usług nauki, usług zdrowia, usług towarzyszących, zamieszkiwania, skwerów: – 1U - w rejonie ulic: Działkowej i Borowskiej. ▪ Planowane tereny usług nauki, usług zdrowia, usług towarzyszących,
--	--	--

		objektów hotelowych, mieszkań towarzyszących, skwerów: – 2U - w rejonie Cmentarza Żołnierzy Radzieckich na Skowroniej Górze i ul. Działkowej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Świeradowskiej, Bardzkiej i Strońskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LXII/1600/14 z dnia 4 września 2014 r.* ▪ Planowane ciągi piesze i rowerowe: – 3KDPR/1m 3KDPR/2 - na północ, równoległe do ul. Świderskiej (od ul. Bardzkiej w stronę zachodnią). ▪ Planowane tereny sportu i rekreacji: – 4US - pomiędzy ul. Świeradowską a ul. Orzechową (rejon ul. Orzechowej 111). ▪ Planowane tereny zieleni parkowej, obiektów imprez plenerowych, skwerów, placów zabaw: – 5ZP/1 - rejon ul. Orzechowej 59; – 5ZP/2, 5ZP/3 pomiędzy ul. Świeradowską a ul. Orzechową (rejon ul. Orzechowej 101). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie południowego odcinka ulicy Borowskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XVIII/357/15 z dnia 26 listopada 2015 r.* ▪ Planowane ulice klasy zbiorczej, pętle transportu publicznego, ścieżka rowerowa: – 2KDZ - fragment ulicy Borowskiej (rejon ul. Borowskiej 281) ▪ Planowane pętle transportu publicznego, place, ulice, ścieżki piesze i rowerowe: – 1KDS - rejon ul. Borowskiej 281 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru w rejonie ulic Paczkowskiej i Hubskiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LIII/1454/22 z dnia 26 maja 2022 r.* ▪ Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ulic: Prudnicka (1KDL); Paczkowska (2KDL); Jesionowa (3KDL), na odc.: ul. Hubska - ul. Paczkowska; Nyska (4KDL), na odc.: ul. Paczkowska - ul. Sernicka. ▪ Planowane ciągi pieszo-rowerowe: łączące ul. Hubską z ul. Paczkowską. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, usługi I, obiektów upowszechniania kultury, obiektów hotelowych, obiektów pomocy społecznej: – 2MW-U - rejon ul. Hubskiej 96/100. * Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu	Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia ▪ Budowa linii kablowej sn-20kV, ul. Hubska, decyzja nr 4793/13 (30-09-2013). ▪ Budowa budynku techniczno-biurowego z parkingiem podziemnym, ul. Sztabowa, decyzja nr 1626/14 (15-04-2014). ▪ Budowa linii kablowych, ul. Rutkiewicz Wandy, Strońska, decyzja nr 1847/16 (26-04-2016).

		▪ Budowa linii kablowej nn, ul. Ślężna, decyzja nr 3153/16 (29-06-2016). ▪ Budowa odcinka sieci ciepłowniczej magistralnej, ul. Świeradowska, przez teren zielony Wzgórza Gajowickiego wzdłuż pobocza ul. Bardzkiej, do dz. ew. nr 5/2 AM-17 przy torach kolejowych PKP, decyzja nr 6942/16 (30-12-2016). ▪ Budowa linii kablowej nn, ul. Spiska, obr. Gaj AM-7; AM-13 dz. ew. nr 9, 14/2; 1/2, 27/3, decyzja nr 140/17 (12-01-2017). ▪ Budowa odcinka sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ul. Brzaskwiniowa, decyzja nr 497/17 (01-02-2017). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowej śn i nn, ul. Piękna, al. Armii Krajowej, decyzja nr 1271/17 (16-03-2017). ▪ Budowa linii kablowej nn i śn, ul. Brzaskwiniowa, decyzja nr 2034/17 (27-04-2017). ▪ Budowa linii kablowej napowietrznej nn i budowa linii kablowej nn, ul. Długopolska, Puszczykowska, Kudowska, Dusznicka, decyzja nr 3448/17 (29-06-2017). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Kamienna, obr. Gaj AM-2 dz. ew. nr 2/3, 3/36, 3/32, 3/11, 5/1, 5/3, 3/33, decyzja nr 3791/17 (13-07-2017). ▪ Budowa drogi pieszo-rowerowej, ul. Ślężna, decyzja nr 5356/17 (22-09-2017). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej, ul. Borowska, Świeradowska, Działkowa, obr. Gaj AM-9; AM-8 dz. ew. nr 7/44; 31/12, 2/1, decyzja nr 457/18 (30-01-2018). ▪ Budowa parkingu, ul. Ślężna 35-37, obr. Południe AM-36 dz. ew. nr 38, 42, decyzja nr 465/18 (30-01-2018). ▪ Budowa linii kablowej nn, ul. Borowska, obr. Gaj AM-14 dz. ew. nr 11, 30, 32, 34/3, 36/1, 37, 39/12, 39/11, 39/13, 39/10, 39/14, 76/7, decyzja nr 1103/18 (07-03-2018). ▪ Budowa sieci kablowej nn, ul. Działkowa, obr. Gaj AM-8 dz. ew. nr 29/12, 29/13, 31/12, 50/2, decyzja nr 1852/18 (19-04-2018). ▪ Budowa ciągu pieszo-rowerowego wraz z odwodnieniem i oświetleniem, ul. Ślężna, Borowska, obr. Borek AM-9 dz. ew. nr 3, 2, 82; obr. Gaj AM-12; AM-13; AM-14, dz. ew. nr 15, 14/1, 14/2, 14/3, 12/17, 14/4, 13, 12/44; 17/2, 17/3, 19, 29; 46/2, 78, 11, decyzja nr 4076/18 (13-08-2018). ▪ Nadbudowa I piętra budynku D o jedną kondygnację użytkową z przeznaczeniem na działalność dydaktyczną, ul. Komandorska 118-120, obr. Południe AM-25 dz. ew. nr 16 (cz.), decyzja nr 3940/19 (27-08-2019). ▪ Budowa linii kablowej śr/n, ul. Kamienna, Bardzka, Nyska, Armii Krajowej, obr. Gaj AM-2; AM-5 dz. ew. nr 2/3, 3/10, 5/3, 3/33; 1/1, 2/39, 2/38, 2/33, 2/32, 5/2, 6/3, 2/26; obr. Południe AM-28; AM-29 dz. ew. nr 82/1, 82/2; 81; obr. Tarnogaj AM-1; AM-4; AM-5; AM-3 dz. ew. nr 16/1, 16/2, 17/2, 19, 18/1; 2/5, 11/3; 3/1; 5/6, decyzja nr 4852/19 (11-10-2019). ▪ Budowa linii kablowej nn, ul. Gliniana, obr. Południe AR-17; AR-28 dz. ew. nr 39, 72/3, 67/4, 36/2; 33/2, decyzja nr 1272/20 (11-03-2020). ▪ Budowa linii kablowej nn ze złączem kablowym nn, ul. Łądecka, obr. Gaj AR-9 dz. ew. nr 61, 79, 37, decyzja nr 1322/20 (03-04-2020). ▪ Budowa linii kablowej elektroenergetycznej, al. Armii Krajowej, obr. Południe AM-42 dz. ew. nr 3/1; obr. Tarnogaj AM-5; AM-4; AM-1 dz. ew. nr 3/9, 3/7, 14; 2/5; 18/1, 19, 17/4, 17/2, 16/2; obr. Gaj AM-5;
--	--	--

		AM-2; AM-1 dz. ew. nr 2/27, 2/26, 6/3, 5/2, 2/32, 2/33, 2/38, 1/2; 5/4, 3/3, 3/4, 2/2; 10/4, 16, decyzja nr 1842/20 (20-05-2020). ▪ Budowa budynku dydaktyczno-klinicznego Wydziału Lekarsko-Stomatologicznego, ul. Borowska 213, obr. Gaj AR-14 dz. ew. nr 77/1, 77/2, decyzja nr 3963/20 (21-09-2020). ▪ Budowa linii kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami, ul. Jabłeczna, Borowska, Brzoskwiniowa, obr. Południe AR-39 dz. ew. nr 9/1, 8/5, 8/2, 9/2, 9/5, 9/6; obr. Gaj AR-3; AR-8 dz. ew. nr 9/5, 1/3, 20/6, 20/8, 1/6; 1, 22/2, 2/2, 28/11, 9/16, 9/17, 9/2, 9/19, 9/12, 9/14, 9/18, 9/13, 10/6, 10/2, 10/4, 59, 8, 7/1, 7/2, 6/1, 6/2, 5/1, 5/2, 4/1, 4/2, 3/4, 3/3, 3/2, 9/8, decyzja nr 4712/20 (05-11-2020). ▪ Nadbudowa budynku D, budowa schodów zewnętrznych, wyjścia ewakuacyjnego i zadaszenia, ul. Komandorska 118-120, obr. Południe AR-25 dz. ew. nr 16, decyzja nr 4984/20 (26-11-2020). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Świeradowska, obr. Gaj AR-10; AR-17 dz. ew. nr 9/6, 10/10, 10/11, 20/17; 1/37, decyzja nr 1635/21 (19-05-2021). ▪ Budowa kliniki hematologii immunoterapii nowotworów i transplantacji szpiku, ul. Borowska 213, obr. Gaj AR-13 dz. ew. nr 27/3, decyzja nr 2262/21 (01-07-2021). ▪ Budowa odcinka przewodu wodociągowego, ul. Ślężna, obr. Południe AR-26 dz. ew. nr 1, decyzja nr 3603/21 (14-10-2021). ▪ Budowa linii kablowych nn wraz ze złączami, ul. Drukarska, Sztabowa, obr. Południe AR-36; AR-37 dz. ew. nr 27, 26/2, 26/1, 23, 22/2, 21; 50/4, 50/3, decyzja nr 569/22 (31-08-2022). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Puszczykowska, Kudowska, Długopolska, Łądecka, obr. Gaj AM-9; AM-14 dz. ew. nr 12, 24, 37, 57; 13/13, 48/8, decyzja nr 33/23 (24-01-2023). ▪ Budowa gazociągu średniego ciśnienia od ul. Ślężnej do ul. Borowskiej, wzdłuż nasypu kolejowego, z wyłączeniem części inwestycji położonej na obszarze obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania terenu, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej do przebudowy sieci gazowej we Wrocławiu, ul. Borowska - Ślężna oraz ul. Gazowa (od terenu Gazowni do Stacji II st. przy ul. Borowskiej)", obr. Borek AM-9 dz. ew. nr 2, 3, 82; obr. Gaj AM-12; AM-13; AM-14 dz. ew. nr 15, 14/7, 14/1, 14/2, 14/3, 14/6, 14/5, 13/1, 12/45, 12/17, 13/2, 12/46; 19, 29/1, 29/2, 17/2, 17/3; 78/2, 78/1, 46/2, 11, 47, decyzja nr 294/2023 (06-06-2023). ▪ Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej dla potrzeb budynku wielorodzinnego, ul. Działkowa, obr. Gaj AR-8 dz. ew. nr 35, 36, 31/12, decyzja nr 401/2023 (01-08-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej na potrzeby dwóch budynków mieszkalnych, ul. Świeradowska, dz. ew. nr 9/2, 7/28 AR-9 obr. Gaj, decyzja nr 606/2023 (08-11-2023). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia ul. Ślężnej oraz w jej rejonie (na odcinku od posesji nr 33 do wysokości posesji przy ul. Pabianickiej 25), dz. ew. nr 38; 11, 1; 18, 17, 16, 14 AR-36; AR-26; AR-25 obr. Południe, decyzja nr 660/2023 (12-12-2023). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłej, dz. ew. nr 9, 10/2; 1, 1/4 AR-25; AR-26 obr. Południe, decyzja nr 669/2023 (15-12-2023). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej, ul. Weigla, obr. Gaj AR-13 dz. ew. nr 4/3, decyzja nr 190/2024 (26-04-2024). ▪ Budowa odcinka sieci wodociągowej, ul. Działkowa, obr. Gaj AR-8;
--	--	--

		AR-9 dz. ew. nr 50/2, 39, 40; 9/2, 1/1,2/2, decyzja nr 252/2024 (29-05-2024). ▪ Budowa Zintegrowanego Centrum Pediatrycznego, ul. Borowska 213, obr. Gaj AR-13 dz. ew. nr 27/1, 1/3 (cz.), 27/2 (cz.), 27/3, decyzja nr 254/2024 (31-05-2024). ▪ Budowa linii kablowych niskiego i średniego napięcia, ul. Hubska, Paczkowska, obr. Południe AR-28; AR-29 dz. ew. nr 80, 81/10, decyzja nr 323/2024 (02-07-2024). ▪ Zagospodarowanie terenu A kampusu Uniwersytetu Ekonomicznego, ul. Komandorska, obr. Południe AR-25; AR-26; AR-35 dz. ew. nr 16, 14 (cz.), 17 (cz.); 1 (cz.); 39 (cz.), 51, decyzja nr 339/2024 (09-07-2024). ▪ Budowa linii kablowych niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi, ul. Tomaszowska, na odcinku od ul. Kamiennej do wysokości posesji przy nr 29, dz. ew. nr 86, 87 (cz.) AR-27 obr. Południe, decyzja nr 529/2024 (15-10-2024). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia w ul. Sztabowej od ul. Sudeckiej do nr 100, dz. ew. nr 50/3, 50/4; 21, 22/2, 27, 34/2 AR-37; AR-36 obr. Południe, decyzja nr 656/2024 (31-12-2024). ▪ Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Bardzka, dz. ew. nr 4/50, 4/45, 4/51; 1/3, 8 AR-4; A-5 obr. Gaj, decyzja nr 285/2025 (28-05-2025). Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia ▪ Przebudowa ulicy Wambierzyckiej oraz budowa kanalizacji, ul. Wambierzycka, dz. ew. nr 1, 37, 10/10, 10/11, 20/17 AM-17, AM-10 obr. Gaj, decyzja nr 407/11 (28-10-2011). ▪ Rozbudowa pawilonu handlowego, ul. Świeradowska, dz. ew. nr 49/30 AM-8 obr. Gaj, decyzja nr 4031/11 (23-12-2011). ▪ Budowa sieci gazowej nc, ul. Żegiestowska, dz. ew. nr 23/15, 23/9, 23/8 AM-3 obr. Gaj, decyzja nr 139/12 (10-01-2012). ▪ Budowa linii kablowej nn wraz ze złączami kablowymi w ul. Działkowej -Świeradowskiej, Długopolskiej, dz. ew. nr 31/13, 31/14 AM-8 obr. Gaj, decyzja nr 5679/12 (05-11-2012). ▪ Budowa dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Niemczańska 34A, dz. ew. nr 139/2 AM-15 obr. Gaj, decyzja nr 5811/12 (12-11-2012). ▪ Budowa budynku usługowo-biurowego z garażem podziemnym, ul. Świeradowska, dz. ew. nr 7/31 AM-9 obr. Gaj, decyzja nr 1091/13 (12-03-2013). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Świeradowska 75, dz. ew. nr 1/55, 1/61, 1/66 AM-17 obr. Gaj, decyzja nr 1948/13 (30-04-2013). ▪ Budowa budynku usługowo-biurowego, ul. Świeradowska 75, dz. ew. nr 1/55, 1/61, 1/66 AM-17 obr. Gaj, decyzja nr 1944/13 (30-04-2013). ▪ Budowa linii kablowej nn, ul. Bardzka, dz. ew. nr 2/32, 5/2, 5/4, 6/1 AM-2 obr. Gaj, decyzja nr 1947/13 (30-04-2013). ▪ Budowa linii kablowych śn w rejonie ulicy Spiskiej, dz. ew. nr 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5 AM-13 obr. Gaj, decyzja nr 4151/13 (27-08-2013). ▪ Budowa gazociągu n/c, ul. Piławska, dz. ew. nr 101/2, 152/2 AM-15 obr. Gaj, decyzja nr 4984/13 (09-10-2013). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowego stacji kontroli pojazdów wraz z myjnią samochodową, ul. Hubska 102-118, dz. ew. nr 9/2 AM-
--	--	---

		29 obr. Południe, decyzja nr 6385/13 (30-12-2013). ▪ Budynek o trzech i więcej mieszkaniach, ul. Działkowa, dz. ew. nr 32, 33 AM-8 obr. Gaj, decyzja nr 1578/14 (11-04-2014). ▪ Budynek o trzech i więcej mieszkaniach, ul. Działkowa, dz. ew. nr 34, 35 AM-8 obr. Gaj, decyzja nr 1577/14 (11-04-2014). ▪ Przebudowa sieci ciepłowniczej, al. Armii Krajowej, dz. ew. nr 5/2, 6/3 5/5 AM-5; 4 obr. Gaj, Tarnogaj, decyzja nr 2131/14 (15-05-2014). ▪ Budowa budynku handlowo-usługowego - apteki, ul. Bardzka 1, dz. ew. nr 3/16, 3/20, 3/21, 3/24, 3/26 AM-2 obr. Gaj, decyzja nr 3824/14 (18-08-2014). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego oraz rozbudowa i nadbudowa budynku z przeznaczeniem na budynek mieszkalny, ul. Borowska 281, dz. ew. nr 8 AM-14 obr. Gaj, decyzja nr 41653 (22-10-2014). ▪ Budowa gazociągu średniego ciśnienia, ul. Pirenejska, dz. ew. nr 28, 29/6, 31/3, 34/14, 34/9, 48/2, 51/2, 74/2 AM-14 obr. Gaj, decyzja nr 6233/14 (15-12-2014). ▪ Budowa budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi, ul. Działkowa, dz. ew. nr 34, 35 AM-8 obr. Gaj, decyzja nr 690/15 (16-02-2015). ▪ Budowa gazociągu n/c, ul. Łądecka, dz. ew. nr 12, 79 AM-9 obr. Gaj, decyzja nr 885/15 (25-02-2015). ▪ Budowa parkingu terenowego, ul. Jabłeczna 7, dz. ew. nr 31/9 AM-8 obr. Gaj, decyzja nr 1786/16 (21-04-2016). ▪ Zagospodarowanie terenu zespołu szkół gastronomicznych, ul. Kamienna 86, dz. ew. nr 62 AM-27 obr. Południe, decyzja nr 2755/16 (09-06-2016). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z niezbędnymi urządzeniami Infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 34 AM-8 obr. Gaj, decyzja nr 5332/16 (29-09-2016). ▪ Zmiana użytkowania budynku handlowo-usługowego na usługi gastronomii, ul. Hubska 80, dz. ew. nr 81/5 AM-28 obr. Południe, decyzja nr 5710/16 (20-10-2016). ▪ Budowa gazociągów nc, ul. Paczkowska, dz. ew. nr 66; 10; 4/59, 4/63, 4/86 AM-19, 29; 42 obr. Południe, decyzja nr 880/17 (23-02-2017). ▪ Przebudowa stacji paliw o budynek handlowy, podziemny zbiornik LPG oraz powiększenie wysepki na dystrybutory, ul. Hubska, dz. ew. nr 9/2 AM-29 obr. Południe, decyzja nr 2390/17 (16-05-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnym garażem wielostanowiskowym i niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. Świeradowska, dz. ew. nr 7/56, 7/25, 7/29, 9/2;50/2 AM-9, 8 obr. Gaj, decyzja nr 6639/17 (05-12-2017). ▪ Budowa wielorodzinnego budynku z usługami w parterze, ul. Widna 4, dz. ew. nr 4/3, 2/3, 7; 10/5 AM-2; 1 obr. Gaj, decyzja nr 1819/18 (18-04-2018). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Świeradowska 75A, dz. ew. nr 1/64, 1/66 AM-17 obr. Gaj, decyzja nr 2132/18 (08-05-2018). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze po rozbiórce istniejącego budynku, ul. Widna 6, dz. ew. nr 4/7, 4/8, 2/3, 10/5 AM-2, 1 obr. Gaj, decyzja nr 2833/18 (12-06-2018). ▪ Rozbudowa stacji paliw, ul. Wiśniowa Aleja 87, dz. ew. nr 29/1 AM-3 obr. Borek, decyzja nr 2308/19 (27-05-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem
--	--	--

		usług nieuciążliwych i garaży w parterach, ul. Hubska 96-100, dz. ew. nr 8/2, 9/1 AM-29 obr. Południe, decyzja nr 2445/19 (04-06-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami po rozbiórce istniejącej zabudowy, ul. Hubska 96-100, dz. ew. nr 8/2, 8/1, 9/1, 10; 81/8 AM-29, 28 obr. Południe, decyzja nr 2453/19 (04-06-2019). ▪ Budowa 2 wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami w parterze, usługi administracyjno-biurowe, drobne usługi i rzemiosła, edukacja, ul. Widna 4-6, dz. ew. nr 4/3, 4/7, 4/8, 7, 2/3; 10/5 AM-2; 1 obr. Gaj, decyzja nr 2574/19 (11-06-2019). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, ul. Widna 2A-6, dz. ew. nr 4/3, 4/7, 4/8, 7, 2/3; 10/5 AM-2; 1 obr. Gaj, decyzja nr 2581/19 (11-06-2019). ▪ Budowa trzech wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami w parterze, ul. Widna 2A-6, dz. ew. nr 4/3, 4/7, 4/8, 7, 2/3; 10/5 AM-2; 1 obr. Gaj, decyzja nr 2575/19 (11-06-2019). ▪ Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalnego z usługami, ul. Widna 4, dz. ew. nr 4/3, 4/7, 7, 2/3; 10/5 AM-2; 1 obr. Gaj, decyzja nr 2572/19 (11-06-2019). ▪ Budowa linii kablowej sn wraz ze złączami kablowymi, ul. Wiśniowa Aleja 87, dz. ew. nr 29/1 AM-3 obr. Borek, decyzja nr 3354/19 (25-07-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, ul. Świeradowska 75, dz. ew. nr 1/64, 1/66, 1/61 AM-17 obr. Gaj, decyzja nr 3510/19 (01-08-2019). ▪ Budowa linii kablowej ś/n, ul. Brzaskwiniowa, dz. ew. nr 9/5 AM-3 obr. Gaj, decyzja nr 5361/19 (18-11-2019). ▪ Budowa dwóch kontenerowych stacji transformatorowych oraz budowa linii kablowych średniego napięcia, ul. Kamienna, Orzechowa, al. Armii Krajowej, Widna, Hubska, Bardzka, Nyska, Piękna, dz. ew. nr 3/11; 2/3, 3/3 AM-2, 4 obr. Gaj, decyzja nr 1331/20 (03-04-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami na parterze, garażem podziemnym, al. Armii Krajowej 46, dz. ew. nr 12 AM-5 obr. Gaj, decyzja nr 3776/20 (10-09-2020). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek mieszkalno-usługowy, ul. Puszczykowska 11, dz. ew. nr 14/1 AM-9 obr. Gaj, decyzja nr 1896/21 (08-06-2021). ▪ Budowa 1 kondygnacyjnego budynku handlowo-usługowego, ul. Jabłeczna, dz. ew. nr 10/2 AM-8 obr. Gaj, decyzja nr 2532/21 (20-07-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Niemczańska 21, dz. ew. nr 10/2 AM-9 obr. Gaj, decyzja nr 4083/21 (24-11-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Działkowa, dz. ew. nr 33, 34, 35, 36 AM-8 obr. Gaj, decyzja nr 4079/21 (24-11-2021). ▪ Rozbudowa budynku handlowo-usługowego w części magazynowo-rozładunkowej, al. Armii Krajowej 37, dz. ew. nr 1/7 AM-4 obr. Gaj, decyzja nr 309/22 (03-02-2022). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Świeradowska 16, 18, dz. ew. nr 7/28 AM-9 obr. Gaj, decyzja nr 365/22 (09-02-2022). ▪ Budowa parkingu terenowego na około 42 miejsca postojowe, ul. Krynicka 34-40, dz. ew. nr 4/50, 6/15, 6/16, 7/6; 2/75, 2/81 AM-4, 10 obr. Gaj, decyzja nr 62/22 (04-03-2022).
--	--	--

		▪ Budowa układu gazu płynnego LPG ze zbiornikiem podziemnym, al. Armii Krajowej 50, dz. ew. nr 3/22 AM-2 obr. Gaj, decyzja nr 588/22 (12-09-2022) ▪ Budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej, budynku gospodarczego oraz nośnika reklamowego wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Bardzka 1C, dz. ew. nr 3/20, 3/21 AM-2 obr. Gaj, decyzja nr 119/2023 (14-03-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową na piętrze, z garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. Świeradowska, dz. ew. nr 7/56 AM-9 obr. Gaj, decyzja nr 215/2023 (26-04-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z zagospodarowaniem terenu, ul. Wambierzycka, dz. ew. nr 1/73 AM-17 obr. Gaj, decyzja nr 229/2023 (08-05-2023). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, ul. Bardzka 1C, dz. ew. nr 3/20 AM-2 obr. Gaj, decyzja nr 254/2023 (16-05-2023). ▪ Budowa drogi wewnętrznej w zakresie jezdni, chodników, odwodnienia, oświetlenia i kanalizacji teletechnicznej MKT, ul. Działkowa, dz. ew. nr 31/12 AM-8 obr. Gaj, decyzja nr 348/2023 (06-07-2023). ▪ Budowa garażu dwustanowiskowego, ul. Dzierżoniowska 25, dz. ew. nr 13 AM-16 obr. Gaj, decyzja nr 349/2023 (06-07-2023). ▪ Budowa układu gazu płynnego LPG ze zbiornikiem podziemnym, al. Armii Krajowej 50, dz. ew. nr 3/22 AM-2 obr. Gaj, decyzja nr 588/22 (12-09-2022). ▪ Budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej, budynku gospodarczego, wiaty wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, al. Armii Krajowej, dz. ew. nr 3/20 AM-2 obr. Gaj, decyzja nr 668/2023 (14-12-2023). ▪ Budowa budynku, zespołu budynków wielorodzinnych z funkcją usługową i garażem podziemnym, ul. Świeradowska, dz. ew. nr 1/64, 1/66, 1/74 (cz.) AM-17 obr. Gaj, decyzja nr 179/2024 (17-04-2024). ▪ Budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej, dz. ew. nr 3/20 AM-2 obr. Gaj, decyzja nr 204/2024 (07-05-2024). ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego (biurowo – handlowego) zlokalizowanego w parterze budynku na usługi medyczne – gabinety lekarskie i fizjoterapeutyczne, ul. Jesionowa 23 - 25, dz. ew. nr 71, 67/1 AM-29 obr. Południe, decyzja nr 504/2024 (01-10-2024). ▪ Nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowy (warsztat mechaniczny motoryzacyjny) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, al. Wiśniowa 81, dz. ew. nr 28/4 AM-3 obr. Borek, decyzja nr 562/2024 (04-11-2024). ▪ Budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej, budynku gospodarczego, wiaty wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Bardzka 1c, dz. ew. nr 3/20 AM-2 obr. Gaj, decyzja nr 578/2024 (15-11-2024). ▪ Budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej, ul. Bardzka 1C, dz. ew. nr 3/20 AM-2 obr. Gaj, decyzja nr 602/2024 (27-11-2024). ▪ Budowa stacji transformatorowej z infrastrukturą towarzyszącą dla wielostanowiskowych stacji ładowania pojazdów, ul. Ślężna 129A, dz. ew. nr 53 AM-37 obr. Południe, decyzja nr 624/2024 (11-12-2024).
--	--	--

		Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Puszczykowska 15, dz. ew. nr 16 AM-9 obr. Gaj, decyzja nr 292/2025 (29-05-2025).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach. - Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn450/630 od sieci 2xDn700 w kanale przy ul. M. Orłowicza, z przejściem pod ul. Świeradowską, wzdłuż ul. Bardzkiej z przejściem pod torami kolejowymi i wzdłuż ul. Buforowej do ul. Terenowej, karta nr 800/2011. - Budowa trasy tramwajowej na Jagodno - od ul. Świeradowskiej do pętli przy ul. Kajdasza, karta nr 760/2019. - Przebudowa ul. Bardzkiej oraz Buforowej i rozbudowa ul. Kajdasza polegająca na budowie trasy komunikacji zbiorowej na Jagodno, karta nr 177/2022. - Plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, dz. ew. nr 4/6, AM-5, obr. Gaj, ul. Bardzka, karta nr 114/2024. Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia - Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalami usługowymi i garażami podziemnymi dz. ew. nr 10/3, 10/12 AM-3 obr. Gaj, al. Armii Krajowej 6, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.255.2016.AN (14-03-2017) o środowiskowych uwarunkowaniach. - Budowa zbiornika magazynującego AdBlue wraz z dystrybutorem na terenie istniejącej Stacji Paliw Orlen S.A. nr 1521 przy ul. Ślężnej 129A, dz. ew. nr 53 AM- 37 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.97.2017.DW (07-08-2017) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. - Budowa zespołu budynków mieszkalno-usługowych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi i towarzyszącą infrastrukturą oraz przebudową, rozbudową, nadbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku kotłowni, dz. ew. nr 4/59, 4/62, 4/78, 4/79, 4/80, 4/81, AM-42 obr. Południe, przy ul. Hubskiej/Paczkowskiej, decyzja znak WSR-OS.6220.31.2017.ED (16-08-2017) o środowiskowych uwarunkowaniach. - Budowa sieci ciepłej 2xDN450, 2xDN400, 2xDN350, 2xDN300, 2xDN250, 2xDN200 od komory ciepłowniczej początkowej na istniejącej sieci ciepłej - 2xDN700 w rejonie ul. Świeradowskiej - Orłowicza do osiedla Jagodno, decyzja znak WSR-OS.6220.110.2017.EP (29-08-2017) o środowiskowych uwarunkowaniach. - Budowa budynku hotelowego zawierającego dwa hotele z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Działkowej, dz. ew. nr 2 AM-9 obr. Gaj, decyzja znak WSR-OS.6220.56.2018.DW (18-09-2018) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. - Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu z podziałem na trzy etapy przy ul. Ślężnej, dz. ew. nr 2/12, 2/14, 2/15 (cz.), 2/13 (cz.) AM 6 obr.

		Gaj, decyzja znak WSR-OS.6220.88.2018.PE (05-10-2018) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budynek mieszkalny wielorodzinny z wbudowanymi lokalami usługowymi i garażami wielostanowiskowymi, Ślężna, dz. ew. nr 2/12, 2/13, 2/14 AM-6 obr. Gaj, decyzja znak WSR-OS.6220.118.2021.AN (08-04-2022) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Przebudowa torowiska tramwajowego w ul. Bardzkiej na odcinku pomiędzy ul. Kamienną i al. Armii Krajowej w ramach zadania: „Budowa bus-pasa na istniejącym torowisku w ciągu ul. Bardzkiej na odcinku od ul. Pięknej do al. Armii Krajowej”, dz. ew. nr 82/1, 82/2, 81/10; 67/2, 68, 81, 80/1 AM-28; AM-29 obr. Południe; 3/10, 5/3, 3/33, 6/1, 5/4; 4/44; 1/1, 1/2, 2/38, 3, 11/7 AM-2; AM-4; AM-5 obr. Gaj, decyzja znak WSR-OS.6220.57.2023.LG (20-02-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną z podziałem na etapy, ul. Hubska, dz. ew. nr 8/2, 9/1 AM-29 obr. Południe, decyzja znak WSR-OS.6220.45.2023.DW (26-02-2024) o środowiskowych uwarunkowaniach.
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: M-33-35-C-a-3 „Wrocław - Stare Miasto” (Wydanie IV 2019 r.). Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia. ▪ Rozbudowa ul. Rudolfa Weigla na odcinku od wjazdu na teren Szpitala Wojskowego do ul. Spiskiej oraz od ul. Spiskiej od ul. Rudolfa Weigla do wjazdu na teren ASK przy ul. Borowskiej, decyzja nr 4809/2014 (02-10-2014) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. ▪ Przebudowa ul. Bardzkiej oraz Buforowej i rozbudowa ul. Kajdasza polegająca na budowie trasy komunikacji zbiorowej na Jagodno, decyzja nr 13/2023 (01-05-2023) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - uchylona w części dec. Wojewody Dolnośląskiego nr 3/2024 (05-03-2024) oraz zmieniona dec. Wojewody Dolnośląskiego nr 3/2025 (18-02-2025).

	decyzja o ustaleniu lokalizacji kolejowej linii	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwole nie na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Dodatkowo, Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziano poniższe inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1177/18 a z dnia 11 stycznia 2018 r. ▪ Planowane korytarze tramwajowe: – główne - wzdłuż ulic: Borowskiej (od ul. Glinianej w kierunku południowym); Kamiennej (odc.: ul. Ślężna - ul. Borowska); wzdłuż ul. Działkowej (odc.: ul. Borowska - ul. Świeradowska); – uzupełniające - wzdłuż ul. Kamiennej (odc.: ul. Borowska - ul. Hubska). ▪ Planowane trasy rowerowe: – alternatywne - greenway - wzdłuż ul. Spiskiej (od ul. Działkowej w kierunku południowym); – zbiorcze - wzdłuż ulic: Glinianej; Pięknej; Bobrańskiego; Strońskiej; Orzechowej (na przedłużeniu ul. Strońskiej w kierunku północnym do ul. Gajowej); Gajowej. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – linie energetyczne kablowe 110 kV - wg przebiegu: wzdłuż zachodniej strony ul. Borowskiej (odc.: ul. Wesoła - stacja elektroenergetyczna 110 kV "Wieczysta"), na terenie R.O.D. "Bajki" kol. Niezapominajki, wzdłuż południowej strony ul. Ślicznej i dalej w kierunku wschodnim. ▪ Planowane zespoły rekreacyjno-sportowe: w rejonie Przedszkola nr 49. ▪ Planowane zespoły rekreacyjno-parkowe: – teren R.O.D. "Bajki" kol. Wiśnie; – teren R.O.D. "Bajki" kol. Magnolie. ▪ Planowane obszarowe formy zieleni wypoczynkowej: w rejonie zabudowy przy ul. Ślicznej i Wieczystej; w rejonie kwartału zabudowy między ulicami: Nyskiej, Paczkowskiej, Jesionowej i Sernickiej. ▪ Planowane obszary zieleni 1 (dla obszarów przyrodniczo-wypoczynkowych): teren R.O.D. "Bajki" kol. Magnolie. ▪ Planowane obszary zieleni 2 (dla obszarów przyrodniczo-rekreacyjnych): zachodnia część terenu R.O.D. "Bajki" kol. Niezapominajki. ▪ Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielenia terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: U - obszary usługowe, MU - obszary mieszkaniowo-usługowe, M - obszary mieszkaniowe. Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia. ▪ Budowa i przebudowa sieci wodociągowej, ul. Św. Jerzego, obr. Południe AM-28 dz. ew. nr 41, 73, 81/10, decyzja nr 2436/19 (03-06-2019).	

	▪ Budowa sieci i przyłącza wodociągowego, ul. Brzaskwiniowa, obr. Gaj AM-3; AM-8 dz. ew. nr 9/5, 23/10, 1/3; 9/8, 2/2, decyzja nr 4527/19 (25-09-2019). ▪ Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Brzaskwiniowa, obr. Gaj AM-3 dz. ew. nr 9/5, 23/10, decyzja nr 190/20 (15-01-2020). ▪ Rozbudowa budynku usługowego oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na usługowy, ul. Prudnicka 7, decyzja nr 807/20 (28-02-2020). ▪ Budowa linii kablowej średniego napięcia oraz słupowej stacji transformatorowej, ul. Świeradowska 70, decyzja nr 3217/20 (10-08-2020). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, z garażem podziemnym, ul. Świeradowska 75A, decyzja nr 4775/20 (10-11-2020). ▪ Budowa wiaty, ul. Borowska 211, decyzja nr 1215/21 (19-04-2021). ▪ Budowa elektroenergetycznej linii kablowej n/n, ul. Gajowa, obr. Południe AR-28 dz. ew. nr 22, 23, decyzja nr 3719/21 (22-10-2021). ▪ Rozbudowa centrum zarządzania bezpieczeństwem województwa dolnośląskiego - budowa budynku konferencyjno-biurowego z częścią garażową, ul. Borowska 138, decyzja nr 3741/21 (25-10-2021). ▪ Budowa sześciu budynków saun wolnostojących, ul. Borowska 99, decyzja nr 4477/21 (30-12-2021). ▪ Budowa budynku biurowego z garażem, infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, al. Armii Krajowej 1, decyzja nr 917/22 (20-04-2022). ▪ Budowa parkingu, ul. Borowska, obr. Południe AR-27; AR-39 dz. ew. nr 5, 4; 3/2, decyzja nr 1793/22 (05-08-2022). ▪ Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Łódzka 10, decyzja nr 2098/22 (16-09-2022). ▪ Budowa dwóch parterowych budynków zaplecza szatniowo-sanitarnego i magazynowego boiska piłkarskiego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury tech., ul. Orzechowa, obr. Gaj AR-10 dz. ew. nr 1/32, decyzja nr 2145/22 (22-09-2022). ▪ Budowa układu gazu płynnego LPG ze zbiornikiem podziemnym wraz z infrastrukturą dystrybucyjną, al. Armii Krajowej 50, decyzja nr 2789/22 (20-12-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanymi usługami, garażem podziemnym wraz z rozbiórką istn. budynków, ul. Ślężna 116A, decyzja nr 234/23 (07-02-2023). ▪ Budowa budynku hotelowego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym, urządzeniami budowlanymi i ścianą oddzielenia przeciwpożarowego oraz rozbiórką budynku biurowego, dwóch budynków usługowych i portierni, ul. Bardzka 28-30, Laskowa 2, decyzja nr 1120/2023 (05-06-2023),), zmieniona decyzją nr 879/2024 (30-04-2024). ▪ Rozbudowa i przebudowa budynku handlowego, ul. Św. Jerzego 2, decyzja nr 1002/2023 (19-05-2023). ▪ Rozbudowa z przebudową budynku usługowo-handlowego o pomieszczenia odkupu butelek, ul. Hubska 84-86, decyzja nr 1469/2023 (21-07-2023). ▪ Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku technicznego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek Centrum Badań Przedklinicznych oraz Zakład Antropologii IITD PAN, rozbiórką kolidujących z inwestycją obiektów budowlanych i urządzeń oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Weigla 12, decyzja nr 1774/2023 (05-09-2023). ▪ Budowa sieci kablowej średniego i niskiego napięcia, kanalizacji kablowej oraz rozbiórka odcinków sieci kablowej średniego i niskiego napięcia wraz z rozbiórką elementów kanalizacji kablowej, ul. Borowska, obr. Gaj AR-3 dz. ew. nr 22/3, decyzja nr 2405/2023 (01-12-2023). ▪ Rozbudowa budynku Wrocławskiego Parku Wodnego wraz z zagospodarowaniem terenu i budową instalacji zewnętrznych: c.o., wodnej, elektrycznej i kanalizacji deszczowej, ul. Borowska 99, decyzja nr 2502/2023 (12-12-2023). ▪ Budowa i przebudowa dróg wewnętrznych, ul. Rudolfa Weigla 12, obr. Gaj AR-6 dz. ew. nr 6/2, decyzja nr 550/2024 (15-03-2024). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, ul. Świeradowska 16, 18, obr.
--	---

	Gaj AR-9 dz. ew. nr 7/28, decyzja nr 600/2024 (22-03-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi wraz z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką dwóch budynków usługowych, ul. Ślężna 130-134, obr. Gaj AR-6 dz. ew. nr 8/8, 8/7, decyzja nr 727/2024 (12-04-2024). ▪ Przebudowa oraz budowa sieci średniego napięcia w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku technicznego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek Centrum Badań Przedklinicznych oraz Zakład Antropologii IITD PAN”, rozbiórka kolidujących z inwestycją obiektów i urządzeń budowlanych oraz zagospodarowanie terenu, ul. Rudolfa Weigla 12, obr. Gaj AR-6 dz. ew. nr 6/2, decyzja nr 1015/2024 (21-05-2024). ▪ Budowa linii kablowej 110kV z kablem światłowodowym relacji stacja elektroenergetyczna Wilcz - Wieczysta, ul. Wilcza, Spiska, Krakowska, al. Armii Krajowej, obr. Południe AR-31; AR-40; AR-26; AR-39; AR-42; AR-30 dz. ew. nr 5, 10/2, 6/2; 1/2, 10/1, 16/2, 7/2; 7, 9; 1/1; 3/1; 20/14, 16; obr. Gaj, AR-5 dz. ew. nr 2/27; obr. Tarnogaj AR-1; AR-3 dz. ew. nr 16/2, 17/2, 17/4; 1/5, decyzja nr 1045/2024 (24-05-2024). ▪ Budowy stacji bazowej telefonii komórkowej P4 „WRO1193a” wraz z infrastrukturą towarzyszącą (wewnętrzna linia zasilająca, kanalizacja dla światłowodu), ul. Ślężna 102-106, 102-104, obr. Południe AR-38 dz. ew. nr 21, 32, decyzja nr 1410/2024 (15-07-2024). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną, ul. Hubska 96/100, obr. Południe AR-29 dz. ew. nr 8/2, 9/1, decyzja nr 1497/2024 (24-07-2024). ▪ Budowa hali tenisowej o konstrukcji łukowej, ul. Spiska 1, obr. Południe AR-38 dz. ew. nr 10/2, decyzja nr 1509/2024 (25-07-2024). ▪ Rozbudowa stacji transformatorowej 110/20/10 kV R142 Wieczysta, obr. Południe AR-26 dz. ew. nr 7, decyzja nr 1553/2024 (30-07-2024). ▪ Budowa linii elektroenergetycznej 110 kV wraz z linią światłowodową relacji GPZ Wieczysta - GPZ Miernicza w rejonie ulic: Spiskiej, Jacka Kuronia, Glinianej, Tadeusza Kościuszki, marszałka Józefa Piłsudskiego, Borowskiej, Wieczystej, Dyrekcyjnej, Ślężnej, Komandorskiej, Wojciecha Bogusławskiego, Peronowej, Hugona Kołłątaja, Teatralnej, Wierzbowej, obr. Południe AR-17; AR-26; AR-16 dz. ew. nr 17/1, 15, 13/2, 1/10, 10/2, 9/1, 8/5, 6/2, 6/1, 5/1, 4, 3/9, 3/10; 7, 6, 3, 2/4; 13, 1/3, 1/1, 1/2, obr. Stare Miasto AR-35; AR-36; AR-33; AR-37 dz. ew. nr 63, 75/11, 75/3, 76/3, 79/9, 79/6, 79/10, 79/11, 82/4, 88, 43/18; 32, 17, 16, 1; 52, 39, 19, 16, 4/2; 84/3, 77/3, decyzja nr 1591/2024 (05-08-2024). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia parkowego obejmująca napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV, ul. Piławska, obr. Gaj AR-15 dz. ew. nr 119/4, 148/27, 120/7, 122/1, decyzja nr 1753/2024 (28-08-2024). ▪ Przebudowa ul. Niemczańskiej i ul. Świeradowskiej w zakresie przebudowy jezdni, drogi dla pieszych, drogi dla rowerów, budowy kanalizacji MKT oraz budowy łącznika ul. Działkowej w zakresie jezdni, drogi dla pieszych, kanalizacji MKT i kanalizacji deszczowej, ul. Świeradowska, Niemczańska, Działkowa, obr. Gaj AR-15; AR-8; AR-9 dz. ew. nr 3/2, 1/1, 2/2, 3/1; 31/12, 50/2, 39; 9/2, decyzja nr 1769/2024 (30-08-2024). ▪ Przebudowa torowiska tramwajowego w ul. Bardzkiej na odcinku pomiędzy ul. Kamienną i al. Armii Krajowej w ramach zadania nr 04811: pn. "Budowa bus-pasa na istniejącym torowisku w ciągu ul. Bardzkiej na odcinku od ul. Pięknej do Armii Krajowej", obr. Gaj AR-2 dz. ew. nr 5/3, 3/10, 3/33 AR-5 dz. ew. nr 1/1, obr. Południe AR-28; AR-29 dz. ew. nr 82/1, 82/2, 81/10; 68, 81, 80/1, decyzja nr 1864/2024 (12-09-2024). ▪ Przebudowa istniejącej osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xdn200; dn100 oraz przyłącza dn40 w technologii tradycyjnej z wymianą na sieć ciepłowniczą w technologii rur preizolowanych, ul. Ślężna, al. Dębowa, obr. Borek AR-4, dz. ew. nr 113/1, obr. Gaj AR-6, dz. ew. nr 19, decyzja nr 2220/2024 (06-11-2024). ▪ Przebudowa ładowiska „WROCŁAW - SZPITAL KLINICZNY” przy USK Wrocław dostosowujący ładowisko do wymagań rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego, ul. Borowska 213, obr. Gaj AR-7; AR-9 dz. ew. nr 14/2; 111/3, decyzja nr 192/2025 (29-01-2025). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowych średniego i niskiego napięcia oraz złączy kablowych niskiego napięcia, ul. Sernicka 40, Paczkowska 44, 46, Hubska 96/100, 119B, obr. Południe AR-29; AR-28 dz. ew. nr 9/3, 9/4, 8/4, 10, 8/3; 81/10, 80, decyzja
--	---

	nr 368/2025 (19-02-2025). ▪ Budowa zespołu 2 budynków mieszkalno-usługowych i budynku biurowego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórką 4 istniejących budynków: dwóch usługowo-biurowych, hali przemysłowej i budynku magazynowo-gospodarczego, ul. Żegiestowska 5, obr. Gaj AR-3 dz. ew. nr 23/5, 23/8, 23/9, 23/14, 23/15, 23/16, 23/17, 23/18, 19/8, decyzja nr 456/2025 (28-02-2025). ▪ Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Sztabowa 100, ul. Sudecka, al. Wiśniowa, obr. Południe AR-37; AR-36 dz. ew. nr 50/4, 54, 38/2, 43/2; 34/2, decyzja nr 469/2025 (04-03-2025). ▪ Budowa stacji transformatorowej WRW2985 BARDZKA 30, elektroenergetycznych sieci kablowych SN i nn. oraz unieczynnienie elektroenergetycznych sieci kablowych średniego napięcia i niskiego napięcia, ul. Bardzka 28-30, obr. Gaj AR-5 dz. ew. nr 7/2, 11/2, 11/6, decyzja nr 646/2025 (27-03-2025). ▪ Budowa linii kablowych SN I nN oraz rozbiórka odcinków linii kablowych średniego napięcia i niskiego napięcia w celu usunięcia kolizji z planowaną budową budynku wielorodzinnego, ul. Ślężna 130-134, obr. Gaj AR-6 dz. ew. nr 8/7, decyzja nr 711/2025 (03-04-2025).	
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 480/2023 z dn. 15 marca 2023 r., wydana przez Prezydenta Miasta Wrocławia, zmieniona decyzją nr 2562/2023 z dnia 19 grudnia 2023.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę budynku	22.01.2024r	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpiło w dn.18.10.2023 r. Zakończenie robót budowlanych planowane jest do 30.06.2027r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać	Budynek mieszkalno-biurowy z lokalem usługowym w parterze z garażem podziemnym

* Niepotrzebne skreślić.

	minimalny odstęp między budynkami)	
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Według normy ISO 9836:2022:7 (z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11.09.2020)	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne inwestora – 20%; Wpłaty klientów – 14,90%, Środki z kredytu – 65,10%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	VeloBank S.A. (dalej: „Bank”)
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Tak
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy (dalej: „OMRP”) gwarantuje ochronę środków nabywcy (wyłącznie osobom fizycznym, które nabywają lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny od dewelopera na cel niezwiązany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub zawodową). Jest on przeznaczony do gromadzenia środków pieniężnych wpłaconych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej, lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2,3 lub 5 albo ust. 2 ustawy deweloperskiej.	

* Niepotrzebne skreślić

- ⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	Środki znajdujące się na OMRP Bank wypłaca Deweloperowi nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego Nabywca ma prawo żądać od Banku informacji o dokonanych wpłatach i wypłatach dotyczących OMRP wskazanego w umowie. Prawo wypowiedzenia umowy o prowadzenie OMRP przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie OMRP obciążają Dewelopera. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera. Koszty tej kontroli ponosi deweloper.		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	VeloBank S.A. (dalej: „Bank”)		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Opis	Zaawansowanie	Termin zakończenia etapu
	Zakup gruntu, rozpoczęcie robót budowlanych	23%	30.10.2023
	Wykonanie ściany szczelinowej	10%	31.07.2024
	Wykonanie konstrukcji stanu zero 100% bez otworów technologicznych,	15%	31.07.2025
	Wykonanie konstrukcji do kondygnacji +4 (piętro +3 wraz ze stropem) bez ścian działowych	10%	31.01.2026
	Wykonanie stanu surowego otwartego (wykonanie konstrukcji nośnej budynku) bez pokrycia dachu, wykonanie ścian działowych 50% – bez parteru)	10%	30.05.2026
	Wykonanie ścian działowych 100%, prace instalacyjne w budynku: prace elektryczne 30% (bez osprzętu), prace instalacji sanitarnej 30%, prace montażowe stolarki	10%	30.08.2026

	okiennej i drzwiowej (bez parteru) 60%, prace elewacyjne 40%		
	Prace instalacyjne w budynku: prace elektryczne 60% (bez osprzętu), prace instalacji sanitarnej 60%, prace montażowe stolarki okiennej i drzwiowej (bez parteru) 85%, prace elewacyjne 80%, tynki 80%,	11%	30.12.2026
	Zakończenie realizacji wszystkich robót oraz uzyskanie ostatecznego PNU	11%	30.06.2027/31.07.2027
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja ceny dopuszczana jest w przypadkach: - ewentualnej zmiany powierzchni Lokalu, - zmiany stawek podatku VAT w czasie obowiązywania niniejszej Umowy Deweloperskiej.		
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM			
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy deweloperskiej: - jeżeli umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 lub 36 ustawy deweloperskiej - w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy; - jeżeli informacje zawarte w umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy deweloperskiej - w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy; - jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach - w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy; - jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy - w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy; - jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy deweloperskiej - w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy; - w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę prawa własności przedmiotu umowy wraz z prawami związanymi z nim związanymi, w terminie określonym w umowie; - w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1		

	ustawy deweloperskiej (w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przez bank) - po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 tej ustawy; - w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy deweloperskiej - w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy; - w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie (w przypadku spełnienia się warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy) - po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy deweloperskiej; - w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej przedmiotu umowy na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy deweloperskiej; - w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy deweloperskiej; - jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. - w innych przypadkach przewidzianych umową (wzrost stawki VAT, zmiana powierzchni lokalu o ponad 2%).
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; - VeloBank S.A. oświadczeniem z dnia 04.06.2024r. wyraził zgodę na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę („Promesa”), która to Promesa stanowi załącznik do umowy deweloperskiej; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;	

- 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- ~~6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;~~
- ~~7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- ~~8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) zgodą Banku - wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na Nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę,
- 10) Umową mieszkaniowego rachunku powierniczego otwartego

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w VeloBank S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec VeloBank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- VeloBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: VELOBANK, VELO BANK

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	 zł
--	----------

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego	 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.09.2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	7 naziemnych, 2 podziemne
	Technologia wykonania	Tradycyjna - żelbetowa-murowana
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Prace wykończeniowe części wspólnych wg projektu wewnątrz – podłogi i ściany wykończone. Zagospodarowanie terenu wykonane zgodnie z PZT.
	Liczba lokali w budynku	221 lokale mieszkalne, 100 lokali biurowych, 1 lokal usługowy
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	286 – miejsc postojowych dla samochodów osobowych w dwukondygnacyjnym parkingu podziemnym 10- miejsc postojowych na terenie nieruchomości 22 boksów na jednoślady

	Dostępne media w budynku	Instalacja elektryczna, telewizyjna, internetowa. Instalacja wody, kanalizacji oraz centralnego ogrzewania
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej ul. Żegiestowska
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku	Wrocław, ul. Żegiestowska Orientację i szczegóły położenia lokalu na kondygnacji pokazuje Załącznik nr 1 do niniejszego prospektu.	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Określenie powierzchni użytkowej i układ pomieszczeń pokazuje Załącznik nr 1 do niniejszego prospektu.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
 3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
-