

CZĘŚĆ OGÓLNA PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Dot. zakończonego przedsięwzięcia inwestycyjnego

Racławicka Platinum



UL. RACŁAWICKA 109, 111,
ul. RUSZNIKARSKA 1, 3
53-149 Wrocław

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	TEMAR AVANTI SP. Z O.O.	
Adres	53-301 WROCŁAW, UL. ŚLĘŻNA 27B	
Nr NIP i REGON	8992756997	022493391
Nr telefonu	71/78 33 000	
Adres poczty elektronicznej	temar@temar.com.pl	
Nr faksu	---	
Adres strony internetowej dewelopera	www.temar.com.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
Temar AM S.A. Avanti Sp. k. powstała w 2016r. z przekształcenia spółki Inwest Temar Sp. z o.o. założonej w 2014r. Temar Avanti Sp. z o.o. powstała 27.04.2023r. z przekształcenia spółki Temar AM S.A. Avanti Sp. k. założonej w 2016r.	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	1. ul. GISERSKA 2, 4, 6, 8 2. ul. GISERSKA nr 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, ul. RUSZNIKARSKA nr 4, 6, 8, 10, 12, ul. RYMARSKA nr 49, 51
Data rozpoczęcia	1. 09.11.2015r. 2. 01.07 2019r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	1. 14.07.2017r. 2. 10.03.2021r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej	ul. RACŁAWICKA 109, 111, ul. RUSZNIKARSKA 1, 3 53-149 Wrocław Inwestycja jest realizowana na działkach nr 3/8, 12/3, 13/2, 13/1, 2/7, 3/9 AR_42 obręb Grabiszyn we Wrocławiu	
Nr księgi wieczystej	WR1K/00075755/3 WR1K/00284914/4	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów.	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr XXIV/884/08 z dnia 11 września 2008 r.	Dz. nr 3/3 teren 12MW/1	<u>Przeznaczenie w planie:</u> - podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty sakralne, zabudowa mieszkaniowa wspólnot religijnych, skwery, place zabaw, infrastruktura drogowa. - uzupełniające: usługi, urządzenia infrastruktury technicznej, wytwarzanie energii cieplnej <u>Dopuszczalna wysokość zabudowy:</u> a) 18 m w granicach wydzielania wewnętrznego wyznaczonego na rysunku planu i oznaczonego literą A,

		b) 16 m poza granicami wydzielienia wewnętrznego wyznaczonego na rysunku planu i oznaczonego literą A, z zastrzeżeniem lit. c, c) 40 m dla obiektów sakralnych; Kondygnacje: liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 4 (nie dotyczy obiektów sakralnych), Dopuszczalny procent zabudowy: wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może być większy niż: a) 1,4 w granicach wydzielen wewn. wyznaczonych na rysunku planu i oznaczonych literami A i C, b) 1,2 poza granicami wydzielen wewn. wyznaczonych na rysunku planu i oznaczonych literami A i C;
	Dz. nr 4, 10 teren 1KD-Z	Przeznaczenie w planie: na cele publiczne, podstawowe – ulica (dla tych działek ul. Raławicka) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne. Dopuszczalna wysokość zabudowy: nie dotyczy Dopuszczalny procent zabudowy: nie dotyczy
	Dz. nr 12/2, 3/6, 2/6 teren 3KD-D/1	Przeznaczenie w planie: na cele publiczne, podstawowe – ulica (dla tych działek ul. Rusznikarska) Dopuszczalna wysokość zabudowy: nie dotyczy Dopuszczalny procent zabudowy: nie dotyczy
	Dz. nr 2/5 teren 3KD-D/4	Przeznaczenie w planie: na cele publiczne, podstawowe – ulica Dopuszczalna wysokość zabudowy: nie dotyczy Dopuszczalny procent zabudowy: nie dotyczy

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.

- Planowane korytarze tramwajowe:
 - główne: wzdłuż ul. Raławickiej (od pętli autobusowej "Raławicka Pętla" w stronę zachodnią do ul. Gajowickiej).
- Planowane drogi zbiorcze:
 - Z55 - łącznik Krzycki (od ul. Raławickiej (na wysokości ul. Odkrywców) w stronę ul. Przyjaźni).
- Planowane parkingi P+R: w rejonie ul. Raławickiej i rzeki Ślęzy.
- Planowane parkingi B+R: w rejonie ul. Raławickiej i ul. Odkrywców.
- Planowane trasy rowerowe:
 - główne - rowerostrady - wzdłuż al. Piastów;
 - alternatywne - greenway - obustronnie wzdłuż torów kolejowych (od ul. Saperów w stronę al. Karkonoskiej);
 - zbiorcze - wzdłuż ul. Skarbowców;
 - rekreacyjne - wzdłuż rzeki Ślęzy (po obu stronach) na odcinku ul. Raławicka - łącznik Kleciński (Z56); od Jazu Oporowskiego na rzece Ślęza do ul. Bukowskiego; wzdłuż ul. Stanki (odc.: ul. Bukowskiego - al. Piastów).
- Planowane przeprawy w dolinach rzek:
 - kładki - nad rzeką Ślężą: w rejonie R.O.D. "Dolinka" i ul. Dożynkowej 51; w rejonie ul. Bukowskiego 50;
 - mosty drogowe - nad rzeką Ślężą w ciągu planowanego łącznika Klecińskiego (Z56).
- Planowane obiekty w dolinach rzek:
 - bazy sportowo-rekreacyjne - nad rzeką Ślężą w rejonie Jazu Opatowskiego i ul. Bukowskiego 96;
 - slipy - nad rzeką Ślężą w rejonie Jazu Opatowskiego i ul. Bukowskiego 158;
 - przenoski - nad rzeką Ślężą w rejonie Jazu Opatowskiego i ul. Bukowskiego 158.
- Planowana infrastruktura techniczna:
 - przewody wodociągowe główne - wzdłuż ul. Odkrywców (odc.: ul. Wędrowców - ul. Raławicka);
 - linie elektroenergetyczne kablowe 110 kV - od stacji GPZ Skarbowców w stronę północną, następnie wzdłuż ul. Raławickiej (do ul. Gajowickiej).
- Planowane obszary zieleni 1 (dla obszarów przyrodniczo-wypoczynkowych):
 - obszary wzdłuż rzeki Ślęza (od rejonu Pomnika Żołnierzy Wojska Polskiego w stronę południową do rejonu R.O.D "Przyjaźni"); teren pomiędzy ulicami: Ślusarską, Stolarską, Ogrodową, Modlińską, Raławicką; od zachodniego brzegu rzeki Ślęza w kierunku zachodnim

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

do rejonu ul. Jutrzenki i Stefki.

- Planowane zespoły rekreacyjno-parkowe: wzdłuż wschodniego brzegu rzeki Ślęza od mostu Raclawickiego w kierunku północno-zachodnim; obszar po wschodniej stronie torów kolejowych od ul. Raclawickiej w kierunku południowym; w rejonie ul. Raclawickiej, Skarbowców, ks. Wawrzyniaka i torów kolejowych (tereny dookoła Stawu-Raclawicka).
- Planowane obszarowe formy zieleni wypoczynkowej:
 - na północ i północny zachód od ul. Zefirowej i ul. Burzowej;
 - w rejonie skrzyżowania ul. Zefirowej i ul. Róży Wiatrów;
 - w rejonie ulic: Wieczornej, Zefirowej, Południowej i Porannej;
 - w rejonie ulic: Poranna, Wietrzna i Skarbowców;
 - pomiędzy ul. Pogodną a ul. Skarbowców;
 - po południowej stronie ul. Róży Wiatrów (rejon ul. Róży Wiatrów 13a);
 - pomiędzy ulicami: Steinhausa, Nikliborca, ks. Feichta, Małczyńskich;
 - w rejonie ul. Bukowskiego 28-40;
 - w rejonie ul. Bukowskiego 158;
 - pomiędzy ul. Błacharską i ul. Odkrywców, na terenie R.O.D. "X-Lecie";
 - pomiędzy ulicami: Ślusarska, Heblarska, Odkrywców, na terenie R.O.D. "X-Lecie".
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielone tereny, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M - obszary mieszkaniowe, U - obszary wojskowe.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru OPORÓW II - część "A" - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXV/2105/04 z dnia 8 lipca 2004 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 23KL - przedłużenie ul. Wystoucha do al. Piastów;
 - 26KL - ul. Kupiecka.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 29KD - po wschodniej stronie od ul. Stefki.
- Planowane ulice pieszo-jezdne:
 - KPD - w rejonie ulic: Jutrzenki, Nikliborca;
 - KPD - na przedłużeniu ul. Ks. Feichta w stronę wschodnią;
 - KPD - w rejonie skrzyżowania ul. Małczyńskich i ul. Suskiego.
- Planowane ciągi pieszo-spacerowe:
 - 6 KP - w rejonie ulic: Kupiecka, Stefki;
 - 6 KP - łącząca ul. Stefki z planowaną ulicą dojazdową 29KD;
 - 6 KP - na przedłużeniu ul. Suskiego w kierunku wschodnim;
 - 6 KP - w rejonie ulic: Jutrzenki, Nikliborca;
 - KP - w rejonie ul. Stefki 41;
 - KP - w rejonie ulic: Jutrzenki, Wystoucha i Dożynkowej.
- Planowane tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej, uzupełniającą: parkingów zielonych:
 - 9ZP*KS - w rejonie ul. Wystoucha i al. Piastów;
 - 14ZP*KS - w rejonie ulic: Suskiego, Jutrzenki.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - spięcia magistrali wodociągowej - od al. Piastów do magistrali w ul. Karmelkowej;
 - przewód wodociągowy - od magistrali wodociągowej w al. Piastów, ułożonego wzdłuż przedłużenia ulicy Wystoucha do spięcia z istniejącą siecią wodociągową w ulicy Jutrzenki;
 - stacje transformatorowe - na terenie 7EE (w rejonie przedłużenia ul. Wystoucha).
- Planowane tereny zieleni urządzonej
 - na terenie 3Mn*Zo - w rejonie ulic: Jutrzenki, Suskiego;
 - na terenie 1Mn wydzielone Zo - w rejonie ul. Wystoucha, ul. Jutrzenki;
 - na terenie 4Mn wydzielone Zo - pomiędzy planowaną ulicą dojazdową 29KD a ul. Jutrzenki.
- Planowane tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej:
 - 8ZP - w rejonie ul. Wystoucha i al. Piastów;
- Planowana zielen komercyjna urządzonej z miejscami wypoczynku w formie łąki rekreacyjnej:
 - 15ZP - pomiędzy planowaną ulicą dojazdową 29KD a ul. Jutrzenki;
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 1Mn, 4Mn - zabudowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym;
 - 5Mn - zabudowa jednorodzinna w układzie szeregowym.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Mariana Morelowskiego, Seweryna Wysłoucha oraz Ewy i Karola Maleczyńskich w obrębie Oporów we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLI/2533/05 z dn. 29 września 2005 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 1KD-D - przedłużenie ul. Kowalskiego do ul. Sobótki;
 - 2KD-D - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Maleczyńskich i Suskiego).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 2 KD-PR, 3 KD-PR - w rejonie ul. Steinhausa;
 - na terenie ZP - w rejonie ul. Steinhausa.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - stacja transformatorowa: na terenie E (ul. Steinhausa);
- Planowany teren zieleni urządzonej - ogólnodostępny skwer osiedlowy:
 - ZP - na wschód od w rejonie ul. Steinhausa.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Pogodnej w obrębie Krzyki we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVII/3030/06 z dnia 16 lutego 2006 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 1KD-L - poszerzenie ul. Skarbowców (odc. ul. Sowia - ul. Zefirowa).
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 3KD-D - ul. Pogodna (od ul. Sowiej w stronę południową).
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Skarbowców (1KD-L).
- Planowane ciągi piesze:
 - 5KD-P - na przedłużeniu ul. Pogodnej w stronę południową.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - przełożenie istniejącej linii kablowej średniego napięcia przebiegającej przez teren 1MN do przebiegu w liniach rozgraniczających ulicę 2KD-L;
- przebudowa istniejącej sieci ciepłowniczej przebiegającej przez teren 1MN;
 - 3E - stacja transformatorowa wewnętrzna (na zachód od ul. Pogodnej 24).
- Planowane tereny zieleni urządzonej (uzupełniająco: usługi drobne):
 - 2ZP - w rejonie ulic: Skarbowców, Pogodna, Sowia.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (uzupełniająco: usługi nieuciążliwe).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Jutrzenki w obrębie Oporów we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XII/264/07 z dnia 13 września 2007 r.*

- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 4KDW - ulica bez nazwy (pomiędzy ul. Jutrzenki a ul. Maleczyńskich);
- Planowany ciąg pieszo-rowerowy:
 - 6KDW-PR - na przedłużeniu ul. Nikliborca w kierunku zachodnim;
 - na terenie ZP - w rejonie ul. Nikliborca.
- Planowany ciąg pieszy:
 - 5KD-P - w rejonie ulic: Jutrzenki, Nikliborca, ks. Feichta.
- Planowany teren zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, ciągów pieszo-rowerowych, terenowych urządzeń sportowych (uzupełniająco: stacje transformatorowe, wytwarzanie energii ciepłej):
 - ZP - na zachód od ul. Nikliborca.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 2MN, 5MN, 6MN, 7MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uzupełniająco: usługi, terenowe urządzenia sportowe).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Krzyki Północ we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIII/308/07 z dnia 25 października 2007 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
 - 1KD-Z - fragment ul. Raławickiej (w rejonie torów kolejowych).
- Planowane ulice lokalne:
 - 1KD-L - w rejonie skrzyżowania ul. Raławickiej i Skarbowców;
 - 2KD-L - ul. Wichrowa.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 1KD-D - ulica bez nazwy (od skrzyżowania ul. Skarbowców i ul. Ks. Wawrzyniaka do ul. Raławickiej).
- Planowane trasy rowerowe: łącząca ul. Raławicką z ul. Skarbowców (wzdłuż 1KD-D).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe: wzdłuż terenu 11ZP i 10ZP (łączący planowany łącznik Krzyki z planowaną ulicą dojazdową (1KD-D)).
 - 1KD-PR - łączący ul. Raławicką z ul. Skarbowców.
- Planowane korytarze usytuowania ciągu pieszo-rowerowego: na terenie 2MW, od ulicy Wichrowej w stronę północno-wschodnią do planowanej ulicy dojazdowej 1KD-D.
- Planowane tereny zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, uzupełniająco: obiekty do parkowania, telekomunikacja, wody powierzchniowe, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe):
 - 10ZP - w rejonie ul. Wichrowej, ul. Zefirowej i ul. Burzowej;

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

- 11ZP - w rejonie ul. Zefirowej, ul. Wichrowej i potoku Olszówka Krzycka.
- Planowane tereny zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, łąk rekreacyjnych, ogrodów działkowych (uzupełniając: telekomunikacji, lądowisk, wód powierzchniowych, infrastruktury drogowej, urządzeń infrastruktury technicznej):
 - 4ZP - w rejonie skrzyżowania ul. Racławickiej i Skarbowców.
- Planowane tereny zieleni parkowej, gastronomii, hoteli, rozrywki, drobnych usług rozrywki, biur, skwerów (uzupełniając: przykrytych urządzeń sportowych, handlu detalicznego małopowierzchniowego, wystaw i ekspozycji, placów zabaw, pracowni artystycznych, usług drobnych, obiektów kształcenia dodatkowego, telekomunikacji, urządzeń infrastruktury technicznej, infrastruktury drogowej):
 - 5ZP - w rejonie ul. Skarbowców 4.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 1MW, 2MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkań towarzyszących, zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, zabudowy zamieszkiwania wspólnot religijnych, uzupełniając: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, widowiskowe obiekty kultury, wystawy i ekspozycje, obiekty sakralne, obiekty imprez plenerowych, szpitale, żłobki, obiekty pomocy społecznej, edukacji, uczelni wyższych, obrony cywilnej, produkcji drobnej, lądowisk, telekomunikacja.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru rozwoju Krzyki I we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XIV/339/07 z dnia 15 listopada 2007 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
 - 1KD-Z - fragment tzw. łącznika Krzyckiego (od ul. Wałbrzyskiej w stronę północną do rejonu ul. Skarbowców).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż tzw. łącznika Krzyckiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru rozwoju Krzyki I we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XVI/474/07 z dnia 27 grudnia 2007 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
 - 1KD-Z - fragment tzw. łącznika Krzyckiego (od ul. Racławickiej w stronę ul. Skarbowców).
- Planowane ulice lokalne:
 - 2KD-L - przedłużenie ul. Mglistej w stronę planowanego łącznika Krzyckiego;
 - 3KD-L - ul. Zefirowa (od planowanego łącznika Krzyckiego do połączenia z ul. Gradową).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 10KD-PR - pomiędzy ul. Róży Wiatrów a planowanym łącznikiem Krzyckim (rejon ul. Róży Wiatrów 15).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż planowanego łącznika Krzyckiego.
- Planowane tereny zieleni parkowej, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych (uzupełniając: skwery, obiekty do parkowania, ciągi piesze, wody powierzchniowe):
 - 20ZP - w rejonie ul. Róży Wiatrów 15.
- Planowane tereny zieleni parkowej, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych (uzupełniając: skwery, obiekty do parkowania, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, wody powierzchniowe):
 - 14ZP - w rejonie ul. Zefirowej, ul. Róży Wiatrów i planowanego łącznika Krzyckiego.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 18MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniając: pracownie artystyczne, usługi, biura, obiekty kształcenia dodatkowego, hotele, terenowe urządzenia sportowe, wody powierzchniowe, telekomunikacja, wytwarzanie energii cieplnej).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Grabiszynek Południe we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/884/08 z dnia 11 września 2008 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 2KD-L - ul. Odkrywców.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 3KD-D/4 - przedłużenie ul. Rymarskiej w stronę zachodnią;
 - 3KD-D/5, 3KD-D/10 - przedłużenie ul. Rusznikarskiej w kierunku północnym do ul. Monterskiej;
 - 3KD-D/7 - ulica łącząca ul. Odkrywców z ul. Giserską;
 - 3KD-D/8, 3KD-D/9, na terenie R.O.D "X-Lecie" (w rejonie ul. Odkrywców, przedłużenia ul. Monterskiej);
 - 3KD-D/11 - przedłużenie ul. Giserskiej w stronę północną do ul. Monterskiej;
 - 3KD-D/14 - przedłużenie ul. Monterskiej w stronę zachodnią do ul. Odkrywców;
 - 3KD-D/18 - ul. Tokarska i jej przedłużenie w stronę południową;
 - 3KD-D/19 - w rejonie ul. Odkrywców i przedłużenia ul. Monterskiej.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 4KDW/1 - odgałęzienie ul. Odkrywców, na terenie R.O.D "Przewodnik";
 - 4KDW/2 - w rejonie ul. Odkrywców oraz skrzyżowania ul. Rymarskiej z ul. Rusznikarską;
 - 4KDW/4, 4KDW/5 - w rejonie ul. Odkrywców, ul. Heblarskiej i przedłużenia ul. Monterskiej;
 - 4KDW/6, 4KDW/7 - na północ od ul. Ślusarskiej;
 - 4KDW/8, 4KDW/9, 4KDW/10, 4KDW/11 - na terenie R.O.D "Nasza Wiosna" (na zachód od ul. Odkrywców).
- Planowane ciągi piesze:
 - 7KDW-P/1 - na południe od ul. Szlifarskiej;

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

- 7KDW-P/2 - w rejonie ulic: Szlifarska, Heblarska, Odkrywców;
- 6KD-P/1 - w rejonie ul. Odkrywców i ul. przedłużenia Monterskiej;
- 6KD-P/2 - w rejonie ul. Tokarskiej 1;
- 6KD-P/3 - łączący ul. Odkrywców z ul. Heblarska (na południe ul. Ślusarskiej).
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Odkrywców (2KD-L).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 5KD-PR - wzdłuż rzeki Ślęzy (od mostu Racławickiego w stronę północną).
- Planowane ciągi piesze: na terenach: 6MN/1, 6MN/2, 19US.
- Planowane tereny łąk rekreacyjnych, zieleni parkowej, terenowych urządzeń sportowych, ogrodów tematycznych, obiektów imprez plenerowych, obiektów tresury zwierząt, gastronomii, skwerów, placów zabaw (uzupełniając: wód powierzchniowych, infrastruktury drogowej, urządzeń infrastruktury technicznej):
 - 19US - pomiędzy rzeką Śłezą a planowaną ul. Odkrywców.
- Planowane tereny zieleni parkowej, ogrodów tematycznych, obron cywilnych, usług, rozrywki, edukacji, żłobków, obiektów imprez plenerowych, obiektów pomocy społecznej, obiektów lecznictwa zwierząt, obiektów naukowych i badawczych, policji i służb ochrony, skwerów, placów zabaw, wód powierzchniowych (uzupełniając: telekomunikacji, infrastruktury drogowej, urządzeń infrastruktury technicznej, wytwarzanie energii cieplnej):
 - 16ZP-U - przy ul. Odkrywców 100.
- Planowane tereny zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, wód powierzchniowych, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych (uzupełniając: dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej):
 - 17ZP/1 - na terenie R.O.D "Nasza Wiosna", na zachód od ul. Odkrywców;
 - 17ZP/2, 17ZP/3, 17ZP/4, 17ZP/5, 17ZP/6, 17ZP/8 - na terenie R.O.D "X-Lecie", pomiędzy ul. Odkrywców a ul. Blacharską.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - 21E/3 - stacja transformatorowa przy R.O.D "Nasza Wiosna" i ul. Odkrywców 65.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 12MW/1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów sakralnych, zabudowy zamieszkiwania wspólnot religijnych, skwerów, placów zabaw, infrastruktury drogowej (uzupełniając: usług, urządzeń infrastruktury technicznej, wytwarzania energii cieplnej);
 - 7MW/1, 7MW/2, 7MW/3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, skwerów, placów zabaw, obiektów do parkowania, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych (uzupełniając: urządzeń infrastruktury technicznej);
 - 8MW/1, 8MW/2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, skwerów, placów zabaw, infrastruktury drogowej (uzupełniając: usług, urządzeń infrastruktury technicznej);
 - 6MN/1, 6MN/2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych (uzupełniając: obiekty do parkowania);
 - 1MN/1, 1MN/2, 1MN/3, 1MN/4, 1MN/5, 1MN/6, 2MN/1, 2MN/2, 2MN/3, 2MN/4, 2MN/5, 2MN/6, 2MN/7, 2MN/8, - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (uzupełniając: obiekty do parkowania).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Skarbowców i Krzycką we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIV/880/08 z dnia 11 września 2008 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 2KDD/2 - w rejonie ulic: Skarbowców, Wietrznej, Babiego Łata i Mglistej.
- Planowane tereny ciągów pieszych:
 - 3KDP/1 - w rejonie przedłużenia ul. Halnej do ul. Skarbowców;
 - 3KDP/2 - po południowej stronie ul. Halnej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, krytych urządzeń sportowych, usług, rozrywki (bez dyskotek, sal tanecznych i kasyn), poradni medycznych (bez punktów krwiodawstwa), obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, pracowni artystycznych (uzupełniając: terenowe urządzenia sportowe, skwery, telekomunikacja):
 - 1MW-MN - w rejonie ul. Skarbców, Halnej, Mglistej i planowanej ulicy dojazdowej (2KDD/2).
- Planowane tereny zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, rozrywka (bez dyskotek, sal tanecznych i kasyn), obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje, poradnie medyczne (bez punktów krwiodawstwa), pracownie artystyczne (uzupełniając: telekomunikacja):
 - 5MW - w rejonie skrzyżowania ul. Skarbowców z ul. Mglistą oraz potoku Olszówka Krzycka.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnych części zespołów urbanistycznych Klecina i Klin Kleciński we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVIII/1227/09 z dnia 24 września 2009 r.*

- Planowana pętla transportu publicznego (uzupełniając: infrastruktura drogowa, handel detaliczny małopowierzchniowy, gastronomia, skwery):
 - 7KD-T/1 - w rejonie ul. Racławickiej, rzeki Ślęzy i R.O.D "Dolinka".
- Planowane ulice lokalne:
 - 3KD-L - ul. Dożynkowa (od planowanego łącznika Klecińskiego (2KD-Z) w stronę północną do rzeki Ślęzy) i jej przedłużenie w stronę ul. Suskiego;
 - 4KD-L/2 - fragment ul. Jutrzenki (od planowanego łącznika Klecińskiego (2KD-Z) w stronę północną).

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 5KD-D/1 - przedłużenie ul. Życzliwej, od skrzyżowania łącznika Klecińskiego (2KD-Z) w stronę północną do planowanego łącznika Krzyckiego (w rejonie potoku Olszówka Krzycka, rzeki Ślęza i ul. Róży Wiatrów);
 - 5KD-D/3 - łącząca planowany łącznik Krzycki (w rejonie skrzyżowania z ul. Skarbowców) z planowaną ulicą dojazdową 5KD-D/1.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 8KDW/5 - na północ od planowanej ulicy 5KD-D/1 w rejonie R.O.D "Dolinka".
- Planowane ścieżki rowerowe/trasy rowerowe: wzdłuż ul. Dożynkowej i jej przedłużenia (3KD-L).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 6KD-PR/1 - wzdłuż wschodniej strony rzeki Ślęzy (odc.: ul. Raclawicka - w kierunku południowym do planowanego łącznika Klecińskiego (2KD-Z);
 - 6KD-PR/7 - w rejonie potoku Olszówka Krzycka, na południowy zachód od ul. Porannej;
 - 34WS/1 (wydzielenie wewnętrzne A) - w formie kładki nad rzeką Ślężą (rejon ul. Dożynkowej 51).
- Planowane tereny zieleni rekreacyjno-sportowej, krytych urządzeń sportowych, ogrodów działkowych, obiektów tresury zwierząt, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, ciągów rowerowych, placów (uzupełniając: handel detaliczny małopowierzchniowy, gastronomia, rozrywka, drobne usługi rozrywki, obiekty imprez plenerowych, biura, usługi drobne, obiekty kształcenia dodatkowego, telekomunikacja, obiekty do parkowania):
 - 32ZP/1 - w rejonie ul. Raclawickiej, rzeki Ślęzy, łącznika Klecińskiego (2KD-Z) oraz potoku Olszówka Krzycka.
- Planowane tereny zieleni rekreacyjno-sportowej:
 - 31ZP/2 - w rejonie ul. Jutrzenki, Stefki i Buraczanej;
 - 31ZP/3 - w rejonie ul. Jutrzenki i projektowanej drogi 3KD-L - ul. Dożynkowej;
 - 31ZP/4 - w rejonie al. Piastów, ul. Jutrzenki i rzeki Ślęzy.
- Planowane tereny zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw, ciągów pieszo-rowerowych:
 - 33ZP/1 - wzdłuż rzeki Ślęzy, na wschód od ul. Dożynkowej i na północ od łącznika Klecińskiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenowych urządzeń sportowych (uzupełniając: usługi 1, telekomunikacja, wytwarzanie energii cieplnej):
 - 7MW, 8MW, 9MW - pomiędzy planowaną ulicą dojazdową 5KD-D/1 a planowanym łącznikiem Krzyckim i ul. Skarbowców;
 - 12MW - w rejonie ulic: Dożynkowa, Jutrzenki, planowanego łącznika Klecińskiego (2KD-Z).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, żłobków, edukacji, terenowych urządzeń sportowych (uzupełniając: usługi 1, telekomunikacja, wytwarzanie energii cieplnej):
 - 13MW - w rejonie ul. Dożynkowej, planowanego łącznika Klecińskiego (2KD-Z) i rzeki Ślęzy.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (uzupełniając: usługi 2).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Park Grabiszyński we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIII/1339/09 z dnia 29 grudnia 2009 r.*

- Planowane tereny zieleni parkowej, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych, łak rekreacyjnych, wód powierzchniowych, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych:
 - 12ZP - tereny pomiędzy Parkiem Grabiszyńskim a rzeką Ślężą.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jutrzenki i Seweryna Wysłoucha we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr LIV/1607/10 z dnia 9 września 2010 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 1KDL - fragment ul. Wysłoucha (od ul. Jutrzenki w stronę zachodnią).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Krzyckiej i Raclawickiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XVIII/371/11 z dnia 17 listopada 2011 r.*

- Planowane ciągi pieszo-rowerowe, ciągi piesze, skwery, drogi wewnętrzne:
 - 5KDPR - teren wzdłuż torów kolejowych od ul. Raclawickiej w stronę ul. Krzyckiej.
- Planowane tereny usług sportu i rekreacji, biur, obiektów hotelowych, gastronomii (bez działalności cateringowej), rozrywki (wyłącznie kręgielnie i sale bilardowe), infrastruktury drogowej, obiektów infrastruktury technicznej:
 - 1US - teren wzdłuż torów kolejowych pomiędzy ul. Raclawicką i Krzycką (w rejonie R.O.D "Pod Wiśniami").

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sowiej we Wrocławiu - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLIX/1303/22 z dnia 24 lutego 2022 r.*

- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Skarbowców; w rejonie skrzyżowania z ul. Sowią i Powiewną.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkań towarzyszących, handlu detalicznego małopowierzchniowego (A), pracowni artystycznych, biur, usług drobnych, poradni medycznych, pracowni medycznych, obiektów opieki nad dzieckiem, edukacji (nie dopuszcza się szkół), produkcji drobnej, obiektów do parkowania, stacji transformatorowych, stacji gazowych, obiektów infrastruktury wodociągowej, obiektów infrastruktury kanalizacyjnej:
 - 1MN - w rejonie ulic: Skarbowców, Sowiej i Pogodnej.

Wieloletnia prognoza finansowa Miasta Wrocławia na lata 2023-2044 oraz budżet Miasta Wrocławia na 2023 rok - uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr LXII/1621/22 i LXII/1620/22 (08-12-2022) wraz z późniejszymi uchwałami zmieniającymi.

- Zagospodarowanie terenu na potrzeby zajęć edukacyjnych, w związku z realizacją projektu Klasa z drewna

Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.

- Przebudowa i budowa sieci wodociągowej i przeciwpożarowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z pompowniami i przyłączami oraz zbiornikami retencyjnymi w Kompleksie Wojskowym, ul. Hallera, w granicach terenów zamkniętych, decyzja nr I-P-36/14 (30-05-2014) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Budowa Obiektu Radiokomunikacyjnego (w skr. OR) cc000001_DOL_B sieci łączności bezprzewodowej GSM-R dla modernizacji linii kolejowej (OR obejmuje wieżę wraz z odgromnikiem o wysokości 42,0 m, kontener technologiczny, utwardzenie terenu, wewnętrzną linię zasilającą oraz ogrodzenie), dz. ew. nr 1 AM-44 obr. Grabiszyn, decyzja nr I-P-25/15 (data obwieszczenia: 02-04-2015) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym.
- Budowa linii kablowych SN K-479 i K-48 do GPZ R-134 przy ul. Korfantego do muf kablowych SN przy ul. Krzyckiej, decyzja nr I-P-44/22 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (12-10-2022).
- Budowa linii kablowych SN K-479 i K-48 do GPZ R-134 przy ul. Korfantego do muf kablowych SN przy ul. Krzyckiej we Wrocławiu, decyzja nr I-P-50/22 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (07-12-2022).

Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia.

- Przebudowa dwutorowej napowietrznej linii WN 110 kV S-118 i S-119 relacji R-2 Czechnica – R-142 Wieczysta – GPZ E-1 Klecina na odcinku od słupa nr 63 do słupa nr 65 na linię kablową wraz z kanalizacją światłowodową oraz przebudowa linii napowietrznej WN na odcinku od słupa nr 65 do słupa nr 66 przy, ul. Róży Wiatrów, dz. ew. nr 46/5, 46/6, 46/7, 36/2, 2/24, 2/32, 2/17, 47/4, 47/3, 47/1, 48/1 AM-4 obr. Krzyki; dz. ew. nr 11/1, 3/2, 4/2, 5/1, 12/1, 14 AM-18 obr. Klecina, decyzja znak WSR-E.6220.56.2015.WA (28-07-2015) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Zespół budynków wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi wraz z etapowaniem dla zagospodarowania terenu, w tym dla układu dróg wewnętrznych, wjazdów oraz infrastruktury technicznej dla całego zespołu (etap A,B, C) oraz dla budynków etapu A, ul. Dożynkowa, dz. ew. nr 10/1 (cz.), 9/4 (cz.), 9/3 (cz.), 9/2 (cz.); 29/1 (cz.), 30/4 AM-20; AM-19 obr. Klecina, decyzja znak WSR-E.6220.85.2015.AN (27-10-2015) o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi, ul. Jutrzenki, dz. ew. nr 24/1 (cz.), 23/4 (cz.) AM-16 obr. Klecina, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.267.2016.AN (28-03-2017) o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Budowa kanalizacji deszczowej KD-1, KD-3 i KD-5 w łączniku ulic Przyjaźni i Raclawickiej, dz. ew. nr 1/3, 1/6, 1/9, 1/10, 2/8, 2/14, 2/15, 2/17, 7/19, 13/1 AM-1 obr. Krzyki; 1/3, 46/1, 47/1, 48/1, 37/1, 37/2, 38/7, 38/9, 40, 44/1, 44/2, 45/1, 45/2, 46/6 AM-4 obr. Krzyki; 1/1, 1/5, 2/4, 2/1, 3/1, 4/1, 5/2, 6/4, 6/7, 8/2, 9/2, 10/2, 11/2, 12/2, 13/2, 14/2, 15/2, 16/1, 20/2, 21/2, 21/5, 24/7, 25/3, 26/4, 27/1, 27/3, 28/4, 30/5, 34/3 AM-9 obr. Krzyki; 2/8, 3/2, 9/17, 11/1 AM-18 obr. Klecina; 1, 10/5 AM-19 obr. Klecina; 5/11, 3/6, 2/7 AM-10 obr. Krzyki, decyzja znak WSR-OOŚ.6220.276.2016.AP.BD (29-05-2017) o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wbudowanymi i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, ul. Raclawicka, dz. ew. nr 1/7, 2/11, 2/12, 3/12, 3/19, 3/6, 3/15, 4/4, 5/8, 4/3, 5/7, 6/13, 6/16, 3/14, 6/17, 6/6, 5/3 (cz.), 14/2 (cz.); 9/11 AM-1; AM-18 obr. Krzyki, decyzja znak WSR-OS.6220.136.2018.PE (30-04-2019) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej, ul. Skarbowców, dz. ew. nr 2/2 AM-2 obr. Krzyki, decyzja nr 2428/13 (28-05-2013).
- Budowa linii kablowych śn, budowa stacji transformatorowej, ul. Bukowskiego, decyzja nr 5762/13 (22-11-2013).
- Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Małczyńskich, decyzja nr 1773/16 (21-04-2016).
- Budowa gazociągu n/c, ul. Kusztelana, Rapackiego, obr. Krzyki AM-3 dz. ew. nr 14, 58, decyzja nr 120/18 (09-01-2018).
- Budowa sieci gazowej, ul. Gajowicka, Raclawicka, Sokola, Saperów, obr. Grabiszyn AM-44; AM-45; AM-43 dz. ew. nr 12/2, 88; 39, 67, 66; 17/1, 17/4, decyzja nr 314/18 (19-01-2018).
- Budowa linii kablowych śn w rejonie ulicy Skarbowców, obr. Krzyki AM-2; AM-5 dz. ew. nr 2/2, AM-3, dz. ew. nr 24/4, 24/5, 25/1, 25/2, 42/2, 42/6, 42/3, 42/8, 70/2, 42/9, 42/10, 69/2, 69/6; 150/2, 150/3, 149/1, 151, 32/9, 39/1, 40/7, 40/6, 40/5, 40/20, 174/1, 217/4, decyzja nr 1001/18 (01-03-2018).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Raclawicka, obr. Borek AM-6; AM-1 dz. ew. nr 1/3; 1/2, 63/2, 62, 169/3; obr. Grabiszyn AM-45 dz. ew. nr 16/2, 17, 66, 67, decyzja nr 602/19 (14-02-2019).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Skarbowców, obr. Krzyki AM-2 dz. ew. nr 2/2, decyzja nr 584/20 (11-02-2020).
- Budowa linii kablowej nn ze złączem kablowym nn, ul. Raclawicka, obr. Grabiszyn AR-37 dz. ew. nr 48, decyzja nr 1274/20 (12-03-2020).
- Zagospodarowanie parku, ul. Bukowskiego, obr. Oporów AR-6 dz. ew. nr 1/3, 85, decyzja nr 2809/20 (21-07-2020).
- Zmiana sposobu użytkowania budynków biurowo-szkoleniowych Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli na budynki dydaktyczne Szkoły Podstawowej Nr 61, ul. Skarbowców 8A, obr. Krzyki AR-3 dz. ew. nr 71, decyzja nr 5120/20 (08-12-2020).
- Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania kompleksu budynków, ul. Skarbowców 8A, obr. Krzyki AR-3 dz. ew. nr 71, 70/2, decyzja nr 787/21 (11-03-2021).
- Budowa elektroenergetycznej linii kablowej, ul. Skarbowców, obr. Krzyki AR-3 dz. ew. nr 70/2, decyzja nr 1793/21 (31-05-2021).
- Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania kompleksu budynków biurowo-szkoleniowych na kompleks obiektów oświatowych, ul. Skarbowców 8A, obr. Krzyki AR-3 dz. ew. nr 72, 70/2, decyzja nr 2793/21 (13-08-2021).
- Przebudowa słupa napowietrznej linii niskiego napięcia, ul. Sowia, dz. ew. nr. 32/9, 33/10 AR-5 obr. Krzyki, decyzja nr 370/22 (02-06-2022).
- Budowa "Rowerowego Parku Mamuta" – wyczynowych torów treningowych – etap II z elementami małej architektury, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. L. Solkiego, M. Bukowskiego, obr. Oporów AR-6 dz. ew. nr 1/3 (cz.), 2/2 (cz.), 3/9 (cz.), decyzja nr 412/2023 (02-08-2023).

Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia.

- Budowa drogi 3KD-L, od skrzyżowania dróg projektowanych 2KD-Z i 3KD-L do granicy z nieruchomością dz. ew. nr 28/1 AM-19 obr. Klecina – ul. Dożynkowa – we Wrocławiu - etap 1, decyzja nr 1760/2020 (12-05-2021) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Budowa odcinka gazociągu średniego ciśnienia pehd de 63 wraz z przyłączem gazu średniego ciśnienia pehd de40, ul. Jutrzenki, obr. Klecina AM-16 dz. ew. nr 23/5, 23/3, 65, decyzja nr 4651/18 (11-09-2018).
- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Mglista, obr. Krzyki AM-7 dz. ew. nr 38/11, 38/19, 39/2, decyzja nr 5242/18 (12-10-2018).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Morelowskiego, obr. Oporów AM-8 dz. ew. nr 2/17, 232, decyzja nr 5639/18 (06-11-2018).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Ślusarska 15A, decyzja nr 6139/18 (04-12-2018).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia pe de125 i trzech przyłączy gazu pe de63, ul. Babiego Łata, obr. Krzyki AM-7 dz. ew. nr 38/11, 38/21, 38/22, 46/2, 46/6, decyzja nr 6194/18 (07-12-2018).
- Budowa linii kablowych średniego napięcia, ul. Raclawicka, obr. Grabiszyn AM-45 dz. ew. nr 16/2, 27, decyzja nr 30/19 (04-01-2019).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Dożynkowa, obr. Klecina AM-20 dz. ew. nr 38, 14/4, 14/5, decyzja nr 570/19 (13-02-2019).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia oświetlenia drogi, ul. Jutrzenki, obr. Oporów AM-6; AM-23 dz. ew. nr 75, 21/7; 12/2, 23/7, decyzja nr 766/19 (26-02-2019).
- Budowa budynku biurowego z parkingiem podziemnym, ul. Skarbowców, obr. Krzyki AM-2 dz. ew. nr 4/4, decyzja nr 996/19 (11-03-2019).
- Budowa sieci elektroenergetycznej, ul. Raclawicka, obr. Krzyki AM-2; AM-3 dz. ew. nr 2/1, 2/2; 14, decyzja nr 1786/19 (26-04-2019).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Dożynkowa, obr. Klecina AM-20; AM-19 dz. ew. nr 14/5, 6/6, 6/5; 31, 36, decyzja nr 1814/19 (29-04-2019).
- Budowa linii kablowych śn, ul. Skarbowców, obr. Krzyki AM-3; AM-5 dz. ew. nr 25/1, 42/2, 42/6; 32/2, 32/9, decyzja nr 3305/19 (24-07-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Skarbowców, obr. Krzyki AM-9 dz. ew. nr 11/3, 12/3, 13/3, 9/5, 14/1, decyzja nr 3676/19 (09-08-2019).
- Budowa drogi 2KD-L wraz z budową linii kablowej n/n, kanału technologicznego, kanalizacji deszczowej, ul. Raclawicka, obr. Krzyki AM-4 dz. ew. nr 2/17, 2/16, 2/37 AM-1 dz. ew. nr 11/2, 12/2, decyzja nr 4625/19 (30-09-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z garażem podziemnym, ul. Ślusarska 15A, decyzja nr 5201/19 (05-11-2019).
- Budowa drogi 4KDZ/3 wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej i sieci elektroenergetycznej nn, ul. Giserska, obr. Grabiszyn AM-42 dz. ew. nr 2/1, 4/2, decyzja nr 5304/19 (12-11-2019).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Raclawicka, obr. Krzyki AM-1 dz. ew. nr 7/9, decyzja nr 5794/19 (12-12-2019).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Raclawicka, obr. Grabiszyn AM-45 dz. ew. nr 17, 66, 67, decyzja nr 59/20 (08-01-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego, ul. Skarbowców 67, decyzja nr 654/20 (19-02-2020).
- Budowa ulicy - zmiana decyzji nr 378/2020 (29-01-2020), ul. Skarbowców, obr. Krzyki AR-2; AR-1 dz. ew. nr 2/2, 19/6, 19/3; 7/17, 7/11, decyzja nr 1084/20 (17-03-2020).
- Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, ul. Skarbowców, obr. Krzyki AR-9 dz. ew. nr 4/4, 5/4, 6/9, 6/4, decyzja nr 1553/20 (24-04-2020).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Skarbowców, obr. Krzyki AM-2 dz. ew. nr 19/7, 2/2, 19/6, decyzja nr 1897/20 (25-05-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego, ul. Lakiernicza 32, decyzja nr 2356/20 (24-06-2020).
- Rozbudowa odcinka drogi, ul. Dożynkowa, obr. Klecina AR-20; AR-19 dz. ew. nr 38, 9/5, 9/11; 29/3, decyzja nr 2388/20 (24-06-2020).
- Budowa inwestycji Parku Grabiszyńskiego, ul. Grabiszyńska, obr. Grabiszyn AR-33 dz. ew. nr 1/6, decyzja nr 2523/20 (02-07-2020).
- Rewaloryzacja Parku Grabiszyńskiego oraz parku "Górka Skarbowców", ul. Grabiszyńska, obr. Grabiszyn AR-29 dz. ew. nr 1/2, decyzja nr 2536/20 (02-07-2020).
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, linii kablowych śn i nn, ul. Raclawicka, obr. Krzyki AR-1 dz. ew. nr 24, 6/16, 6/17, 5/7, 5/8, decyzja nr 3191/20 (07-08-2020).
- Rozbiórka istniejącej stacji gazowej średniego ciśnienia oraz budowa stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej średniego ciśnienia, ul. Raclawicka 65, decyzja nr 3192/20 (07-08-2020).
- Budowa 3 domów jednorodzinnych wolnostojących, 2-lokalowych, ul. Małczyńskich, obr. Oporów AR-25 dz. ew. nr 25/4, decyzja nr 3204/20 (07-08-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego wolno stojącego, ul. Małczyńskich, obr. Oporów AR-25 dz. ew. nr 27/9, decyzja nr 3299/20 (12-08-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową (handlową) oraz garażem podziemnym, ul. Skarbowców, obr. Krzyki AR-7 dz. ew. nr 38/13, 43/4, 46/7, decyzja nr 3362/20 (18-08-2020).
- Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z instalacjami wewnętrznymi, ul. Raclawicka 62, decyzja nr 3384/20 (20-08-2020).
- Budowa 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych, ul. Dożynkowa, obr. Klecina AR-17 dz. ew. nr 30/4, decyzja nr 168/21 (19-01-2021).
- Budowa odcinka ulicy mglistej 2KDD-2, ul. Mglista, obr. Krzyki AR-7 dz. ew. nr 39/1, 39/2, 38/11, 38/19, decyzja nr 187/21 (20-01-2021).
- Budowa domu jednorodzinnego, ul. Jutrzenki, obr. Klecina AR-20 dz. ew. nr 32/11, decyzja nr 275/21 (27-01-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, ul. Ślusarska, obr. Grabiszyn AR-36 dz. ew. nr 41/2, decyzja nr 826/21 (15-03-2021).
- Budowa dwóch garaży dwustanowiskowych, ul. Dożynkowa 49A, decyzja nr 827/21 (15-03-2021).
- Przebudowa ulic Raclawickiej, skarbowców w celu wydzielenia dróg rowerowych, al. Piastów 86-98, decyzja nr 983/21 (29-03-2021).
- Montaż toalety systemowej wraz z budową chodnika, przył. kanalizacji sanitarnej i wody, instalacji elektrycznej, ul. Bukowskiego Marcina,

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

- obr. Oporów AR-6 dz. ew. nr 1/3, 85, decyzja nr 1006/21 (30-03-2021).
- Nadbudowa i rozbudowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Ks. Wawrzyniaka 27, decyzja nr 1109/21 (08-04-2021).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z lokalem usługowym, ul. Jutrzenki 25, decyzja nr 1572/21 (14-05-2021).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, ul. ks. Wawrzyniaka 16, decyzja nr 2100/21 (22-06-2021).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Upalna 4, decyzja nr 2319/21 (05-07-2021).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, ul. Rapackiego 11, decyzja nr 2598/21 (27-07-2021).
 - Budowa ciągu pieszo-rowerowego, ścieżek, chodników, placów rekreacyjnych wraz z oświetleniem terenu, ul. Wichrowa, obr. Krzyki AR-1 dz. ew. nr 1/1, 3/16, 13/6, decyzja nr 3269/21 (17-09-2021).
 - Budowa dojazdowej drogi pożarowej, ul. Raclawicka 62, decyzja nr 3318/21 (21-09-2021).
 - Budowa budynku mieszkalnego, ul. Nikliborca, obr. Oporów AR-23 dz. ew. nr 6/1, decyzja nr 3327/21 (22-09-2021).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Ostroroga 27, decyzja nr 3331/21 (22-09-2021).
 - Budowa 7 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, ul. Dożynkowa 43, decyzja nr 3332/21 (22-09-2021).
 - Budowa domu jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej, ul. Maleczyńskich, obr. Oporów AR-25 dz. ew. nr 15/7, 16/4, 17/4, decyzja nr 3686/21 (20-10-2021).
 - Budowa budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, ul. Maleczyńskich Ewy i Karola, obr. Oporów AR-23 dz. ew. nr 1/1, 1/3, 3/1, decyzja nr 3885/21 (09-11-2021).
 - Przebudowa i zmiana budynku biurowego na budynek o funkcji usługowej - szkołę, ul. Wietrzna 10, decyzja nr 4084/21 (25-11-2021).
 - Budowa 2 boisk wraz z zapleczem sportowym, ul. Raclawicka 62, decyzja nr 4345/21 (20-12-2021).
 - Budowa odcinka drogi wraz z kanalizacją, ul. Skarbowców, obr. Krzyki AR-9 dz. ew. nr 6/9, 5/4, 5/5, 6/10, decyzja nr 441/22 (18-02-2022).
 - Budowa ciągów pieszych, pieszo-jezdnich, placów rekreacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Skarbowców, obr. Krzyki AR-1 dz. ew. nr 1/3, 1/4, 1/6, decyzja nr 1181/22 (23-05-2022).
 - Budowa siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, drogą wewnętrzną i zagospodarowaniem, ul. Jutrzenki, obr. Oporów AR-25 dz. ew. nr 27/7, 27/12, 27/13; obr. Klecina AR-16 dz. ew. nr 27/2, decyzja nr 2325/22 (17-10-2022).
 - Budowa 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, zagosp. terenu, infrastrukturą techniczną, ul. Jutrzenki, obr. Oporów AR-25 dz. ew. nr 27/11, 27/14, 27/15, 27/16, decyzja nr 2326/22 (17-10-2022).
 - Budowa sieci kablowej średniego i niskiego napięcia wraz z zestawami złączowymi, ul. Wichrowa, obr. Krzyki AR-1 dz. ew. nr 4/7, 4/6, 3/21, 4/8, 2/21, decyzja nr 2464/22 (04-11-2022).
 - Budowa kontenerowej stacji transformatorowej, sieci kablowej śr/c i nn/c, ul. Wichrowa, obr. Krzyki AR-1 dz. ew. nr 2/21, 2/13, 2/8, 6/26, 6/5, decyzja nr 2469/22 (04-11-2022).
 - Montaż urządzeń rekreacyjnych na terenie Górki Skarbowców, ul. Skarbowców, obr. Grabiszyn AR-37 dz. ew. nr 6/8, decyzja nr 2518/22 (10-11-2022).
 - Budowa kontenerowej stacji transformatorowej sieci kablowej średniego napięcia, ul. Skarbowców, obr. Krzyki AR-2 dz. ew. nr 2/44, decyzja nr 381/23 (28-02-2023).
 - Rozbudowa ul. Skarbowców w zakresie wykonania drogi dla pieszych i rowerów, obr. Krzyki AR-2 dz. ew. nr 4/10, decyzja nr 582/2023 (29-03-2023).
 - Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wbudowanym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Jutrzenki, obr. Oporów AR-25 dz. ew. nr 26/7; obr. Klecina AR-16 dz. ew. nr 26/8, decyzja nr 647/2023 (05-04-2023).
 - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz przebudowa (bez zmian kubatury) budynku istniejącego, ul. Korfantego 25, decyzja nr 709/2023 (14-04-2023).
 - Budowa sieci kablowej średniego napięcia, ul. Krzycka, Korfantego, obr. Krzyki AR-3; AR-6; AR-7 dz. ew. nr 25/1, 21/9, 20/13, 1/1, 18/1; 1, 13; 7/1, 4/1, 2/7, 2/3, decyzja nr 1793/2023 (07-09-2023).

Informacja, o której mowa w art. 30a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) – zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia – o zgłoszeniach budowy, co do których organ nie wniósł sprzeciwu (upłynął termin na wniesienie sprzeciwu).

- Budowa linii kablowej niskiego napięcia w celu zasilania osiedla domków jednorodzinnych, ul. Biłgorajska, dz. ew. nr 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 3/2, 3/3, 3/4, 4/2, 4/3, 4/4 AM-42 obr. Grabiszyn, zgłoszenie nr 9551/19 (22-03-2019).
- Budowa sieci kablowej NN, ul. Dożynkowa, dz. ew. nr 9/2, 9/3, 9/7, 9/8 AM-20 obr. Klecina, zgłoszenie nr 20177/19 (18-06-2019).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, ul. Giserska, dz. ew. nr 2/3, 3/3, 4/3, 2/2, 2/4, 3/2, 3/4, 2/5 AM-42 obr. Grabiszyn, zgłoszenie nr 23177/19 (12-07-2019).
- Budowa sieci elektroenergetycznej dla zasilania inwestycji mieszkaniowej, ul. Dożynkowa, dz. ew. nr 6/14, 14/4, 14/5, 17, 38 AM-20 obr. Klecina, zgłoszenie nr 23933/19 (18-07-2019).
- Budowa odcinka sieci sanitarnej wodociągowej w drodze, ul. Raclawicka, Zefirowa, dz. ew. nr 3/10, 6/10, 7/8, 6/1, 6/5, 6/7, 7/19, 11/2, 13/4, 12/2; 2/37, 2/16, 2/17; 10 AM-1; AM-4; AM-42 obr. Krzyki, zgłoszenie nr 24914/19 (26-07-2019).
- Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do węzłów W1 i W2, ul. Przyjaźni, Wałbrzyska, Dożynkowa, dz. ew. nr 3/12, 2/1, 1; 30/15, 30/16, 30/17, 30/18 AM-2; AM-9 obr. Partynice; dz. ew. nr 3/1, 4/3, 4/4, 4/5, 4/2, 5/1, 6/5, 6/9, 6/6 AM-20 obr. Klecina, zgłoszenie nr 30304/19 (11-09-2019).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia (MOP 0,5MPa) PE DE90/63/63 wraz z 13 przyłączami gazu średniego ciśnienia PE DE25 dla potrzeb budynków mieszkalnych jednorodzinnych, ul. Giserska 1, 3-13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 43, 49, 51, dz. ew.

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

- nr 5/2, 4/2, 3/2, 2/2, 3/4, 4/4, 2/4, 2/5, 2/3, 3/3, 4/3 AM-42 obr. Grabiszyn, zgłoszenie nr 31104/19 (18-09-2019).
- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Małczyńskich, Stefki dz. ew. nr 14/3, 14/7, 15/9, 14/11, 15/13, 16/7, 17/6, 25/3, 18, 19/45, 26/3 AM-25 obr. Oporów, zgłoszenie nr 35754/19 (28-10-2019).
 - Budowa linii kablowej nN wraz ze złączem kablowym nN w celu zasilania domu działkowca, ul. Krzycka, obr. Krzyki AR-4; AR-18 dz. ew. nr 2/20, 2/17, 2/32, 36/1, 46/3, 47/3, 47/1, 48/1; 11/1, 11/2, 12/1 obr. Klecina, zgłoszenie nr 1399/20 (16-01-2020).
 - Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, ul. Wichrowa 6-22, obr. Krzyki AR-1 dz. ew. nr 3/6, 3/7, 4/4, 5/7, 5/8, 6/10, 6/16, 6/17, zgłoszenie nr 11145/20 (08-04-2020).
 - Budowa linii kablowej nN wraz ze złączem kablowym nN w celu zasilania stacji gazowej średniego ciśnienia, ul. Raclawicka, obr. Grabiszyn AR-37 dz. ew. nr 48, 49, zgłoszenie nr 16243/20 (29-05-2020).
 - Budowa sieci ciepłowniczej dla zasilania budynków mieszkalnych przy ul. Zefirowej, Raclawickiej, obr. Krzyki AR-2; AR-4; AR-1 dz. ew. nr 19/7, 14/23, 18/3, 11/2, 9/2, 12/2, 14/2, 15/2, 16/2, 17/2; 2/38, 2/37; 11/2, 12/2, 12/4, 24, 13/4, 3/10, 6/10, 6/16, zgłoszenie nr 19925/20 (01-07-2020).
 - Budowa sieci NN 0,4 kV do zasilania budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Dożynkowa 64, dz. ew. nr 9/7, 9/8, 9/10, 9/12; 29/4, 30/4 AR-20; AR-19 obr. Klecina, zgłoszenie nr 34312/20 (02-11-2020).
 - Budowa sieci kablowej niskiego napięcia do Zk w granicy dz. 25/5-7 - zasilanie zespołu 3 budynków jednorodzinnych dwulokalowych, ul. Małczyńskich, obr. Oporów AR-25 dz. ew. nr 25/3, 25/5, 25/6, 25/7, 26/5, zgłoszenie nr 35042/20 (09-11-2020).
 - Budowa sieci wodociągowej, ul. Skarbowców, Mglista, obr. Krzyki AR-4; AR-8 dz. ew. nr 18; 27/3, zgłoszenie nr 35715/20 (25-11-2020).
 - Budowa gazociągu i trzech przyłączy gazu niskiego ciśnienia dla trzech budynków jednorodzinnych 2-lokalowych, ul. Małczyńskich, obr. Oporów AR-25 dz. ew. nr 25/3, 25/5, 25/6, 25/7, 26/3, 27/3, zgłoszenie nr 37801/20 (04-12-2020).
 - Budowa sieci wodociągowej i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Małczyńskich - bocznej, obr. Oporów AR-25 dz. ew. nr 17/6, 25/3, 18, zgłoszenie nr 3880-2021 (05-02-2021).
 - Budowa linii kablowych nn wraz ze złączami kablowymi, ul. Wichrowa, obr. Krzyki AR-1 dz. ew. nr 4/7, 3/21, 2/19, 1/12, 4/6, 5/11, 6/28, 6/27; obr. Klecina AR-18 dz. ew. nr 9/11, zgłoszenie nr 5457-2021 (19-02-2021).
 - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Wichrowa, obr. Krzyki AR-1 dz. ew. nr 2/18, 3/20, 4/5, zgłoszenie nr 24044-2021 (20-07-2021).
 - Budowa linii kablowej niskiego napięcia w rejonie ul. Skarbowców, obr. Krzyki AR-1; AR-2 dz. ew. nr 7/11; 7/3, 7/4, 21/5, 4/7, 21/14, 21/12, 21/3, zgłoszenie nr 25226-2021 (29-07-2021).
 - Budowa sieci wodociągowej PEHD De125 wraz z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej kamionka DN200 wraz z przyłączami oraz przyłącza kanalizacji deszczowej, ul. Dożynkowa 43, obr. Klecina AR-17; AR-20 dz. ew. nr 13/1, 14/1; 9/5, 9/11, zgłoszenie nr 36841-2021 (04-11-2021).
 - Budowa sieci gazowej wraz z przyłączami, ul. Dożynkowa, obr. Klecina AR-17 dz. ew. nr 30/4, 24/1, zgłoszenie nr 41309-2021 (14-12-2021).
 - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej, ul. Raclawicka, obr. Krzyki AR-1 dz. ew. nr 6/25, 6/26, zgłoszenie nr 8346-2022 (04-04-2022).
 - Budowa linii kablowej nN oraz złącza kablowego nN, rozbiórka istniejących linii kablowych nN oraz złącz kablowych, ul. Dożynkowa, obr. Klecina AR-17; AR-20 dz. ew. nr 13/1; 38, zgłoszenie nr 9842-2022 (19-04-2022).
 - Linia kablowa nn do zasilania działki w rejonie ul. Róży Wiatrów, obr. Klecina AR- 19 dz. ew. nr 1, 2, 3, obr. Krzyki AR-4 dz. ew. nr 46/8, zgłoszenie nr 15661-2022 (20-06-2022).
 - Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej przy ul. Skarbowców, obr. Krzyki AR-2 dz. ew. nr 4/4, zgłoszenie nr 33321-2022 (22-12-2022).
 - Budowa sieci wodociągowej DE 125mm w rejonie ul. Dożynkowej, obr. Klecina, AR-17 dz. ew. nr 24/1, 30/3, 30/4, zgłoszenie nr 2306-2023 (01-02-2023).
 - Przebudowa istniejącej sieci kanałowej wraz z budową nowego odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej DN150, ul. Sowa, Skarbowców, obr. Krzyki AR-5 dz. ew. nr 32/2, 32/8, 40/3, 40/57, 40/63, 299, 300, 301, 302, 303, zgłoszenie nr SWOS-WAZ-00009687/2023 (02-05-2023).
 - Budowa sieci wodociągowej de 160mm i de 125 mm, obr. Klecina AR-17 dz. ew. nr 24/1, 30/3, 30/4, zgłoszenie nr SWOS-WAZ-00017768/2023 (22-06-2023).
 - Budowa sieci energetycznej nn, ul. Ewy i Karola Małczyńskich, obr. Oporów AR-25 dz. ew. nr 14/13, 16/7, 17/4, 25/3, 38, zgłoszenie nr SWOS-WAZ-00024183/2023 (01-08-2023).
 - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN200, ul. Jutrzenki, ul. Dożynkowa, obr. Klecina AR-17 dz. ew. nr 24/1, 30/3, 30/4, 12/1, 15/1, 15/2, 14/1, zgłoszenie nr SWOS-WAZ-00027464/2023 (23-08-2023).
 - Budowa sieci gazowej dn63 wraz z przyłączami dn25, ul. Dożynkowa, obr. Klecina AR-17 dz. ew. nr 30/4, zgłoszenie nr SWOS-WAZ-00028601/2023 (30-08-2023).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie

Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 3437/2021 udzielająca pozwolenia na budowę wydana przez Prezydenta Wrocławia z dnia 01.10.2021r. Zaświadczenie o ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na budowę z dnia 05.11.2021r. Decyzja nr 1423/2022 z dnia 17.06.2022r. zmieniająca decyzję nr 3437/2021r. z dnia 01.10.2021r. wydana przez Prezydenta Wrocławia. Zaświadczenie 7003/2022 o ostateczności decyzji z dnia 29.07.2022r. Decyzja nr 2602/2023 z dnia 21.12.2023r. zmieniająca decyzję nr 3437/2021r. z dnia 01.10.2021r. zmienioną decyzją nr 1423/2022r. z dnia 17.06.2022r. wydaną przez Prezydenta Wrocławia. Zaświadczenie 2618/2024 o ostateczności decyzji z dnia 06.02.2024r.	
Termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych Ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Rozpoczęcie prac budowlanych nastąpiło: 16.11.2021r. termin zakończenia prac budowlanych: 13.05.2024r. Nr 1465/2024 z dnia 17.07.2024r. Nr 347/2024	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	Wg indywidualnych ustaleń z Kupującym dany lokal mieszkalny na	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	1
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa liczona jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11-09-2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego	
Środki ochrony nabywców	Ponieważ sporządzane są tylko umowy rez. i umowy sprzedaży deweloper nie stosuje środków ochrony	
W biurze sprzedaży spółki TEMAR AVANTI SP. Z O.O. istnieje możliwość zapoznania się przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwolenia na budowę i użytkowanie ; 4) projektem architektoniczno-budowlanym:		

Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

.....

W zał. rzut lokalu