

CZĘŚĆ OGÓLNA PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

Dot. w przedsięwzięcia inwestycyjnego
OGRODY SZYMBORSKIEJ (etap 2, zakończony)



UL. WISŁAWY SZYMBORSKIEJ
21, 31, 39, 41, 43
52-214 Wrocław

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	AMT Mirosław Jakubiak Albin Paluszkiewicz Sp.kom.	
Adres	53-301 WROCŁAW, UL. ŚLĘŻNA 27B	
Nr NIP i REGON	899 277 18 44	362235205
Nr telefonu	71/78 33 000	
Adres poczty elektronicznej	temar@temar.com.pl	
Nr faksu	---	
Adres strony internetowej dewelopera	www.temar.com.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
AMT Mirosław Jakubiak Albin Paluszkiewicz spółka komandytowa powstała z przekształcenia w 2022r. spółki AMT Mirosław Jakubiak Albin Paluszkiewicz sp. jawna powstałej w 2025r.	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	OGRODY SZYMBORSKIEJ Ul. W. Szymborskiej 2,4,6,8,10,12,14,16,18,10,22,24,26,28, 30,32,34,36, 38,40 oraz Ul. W. Szymborskiej 13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33,35 ,37,39 ,40,41
Data rozpoczęcia	1.04.2021r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	17.07.2023r.
Przykład innego ukończonego przedsięwzięcia deweloperskiego	Jak wyżej
Przykład innego ukończonego przedsięwzięcia deweloperskiego	Jak wyżej

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie
---	-----

III INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU	
Adres i nr działki ewidencyjnej	Ul. WISŁAWY SZYMBORSKIEJ 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43 Inwestycja była realizowana na działkach nr 54/9, 54/10, 54/11, 54/12, 54/13, 54/14, 54/15, 54/16, AR_20 obręb Wojszyce we Wrocławiu

Nr księgi wieczystej	Przed wydzieleniem w/w działek : WR1K/00022710/0 Obecnie działki mają swoje nr ksiąg wieczystych: Działka: 54/11-WR1K/00454802/9 54/12-WR1K/00454789/1 54/13-WR1K/00450448/1 54/14-WR1K/00450985/7 54/15- WR1K/00449862/9	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale IV księgi wieczystej	Nie ma	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr XVIII/517/08 z dnia 14 lutego 2008 (plan nr 297).	Dz. nr 11/4, 11/6, 9/2 teren 2MN/86	<u>Przeznaczenie w planie:</u> Teren z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze; <u>Dopuszczalna wysokość zabudowy:</u> wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 15 m <u>Kondygnacje:</u> liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 3, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza ze stromym dachem o nachyleniu połaci od 30° do 45°; <u>Dopuszczalny procent zabudowy:</u> dla działki budowlanej z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolno stojącym lub bliźniaczym nie większa niż 0,5
	Dz. nr 9/3, 10/7 teren 8KD-L	<u>Przeznaczenie w planie:</u> na cele publiczne, podstawowe – ulica (ul. Mirona Białoszewskiego), uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne. <u>Dopuszczalna wysokość zabudowy:</u> nie dotyczy <u>Dopuszczalny procent zabudowy:</u> nie dotyczy
	Dz. nr 10/1, 9/1, 11/3 teren 26KD-L	<u>Przeznaczenie w planie:</u> na cele publiczne, podstawowe – ulica (ul. Wiślawy Szymborskiej); uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne. <u>Dopuszczalna wysokość zabudowy:</u> nie dotyczy <u>Dopuszczalny procent zabudowy:</u> nie dotyczy
	Dz. nr 10/6 teren 49KDW	<u>Przeznaczenie w planie:</u> droga wewnętrzna <u>Dopuszczalna wysokość zabudowy:</u> nie dotyczy <u>Dopuszczalny procent zabudowy:</u> nie dotyczy

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia - uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.

- Planowane główne korytarze tramwajowe:
 - uzupełniające - wzdłuż ul. Gen. Grota-Roweckiego.
- Planowane drogi główne/zbiornicze:
 - G1/Z1 - droga Bielany – Łany – Długołęka, odcinek 2 - obwodnica aglomeracyjna - w granicach miasta od strony południowej, w rejonie R.O.D "Maciejka" i ul. Gen. Grota-Roweckiego.
- Planowane trasy rowerowe:

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

- zbiorcze - wzdłuż: ul. Strachowskiego (odc. ul. Parafialna - ul. Krupiów); ul. Gałczyńskiego i dalej w kierunku ul. Buforowej; ul. Gen. Grota-Roweckiego (od Ronda Bednarza do granicy miasta).
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - linia napowietrzna 110 kV - od planowanej stacji GPZ Jagodno w kierunku południowym do istniejącej linii w rejonie ul. Jareckiego;
 - przewody wodociągowe główne - wzdłuż ul. Gen. Grota-Roweckiego (od ul. Krupiów w kierunku południowej granicy miasta); wzdłuż planowanej ulicy głównej/zbiorczej G1/Z1.
- Planowane obszarowe formy zieleni wypoczynkowej:
 - w rejonie ulic: Oboźnej, Wierzyńskiego, Zuchowej i Zawiszy Czarnego;
 - pomiędzy ul. Zawiszy Czarnego i ul. Kwitnącą;
 - w rejonie ulic: Krynicznej, Nenckiego, adm. Unruga i Zdrojowej;
 - w rejonie ul. Nenckiego, Goelta i Szafera;
 - pomiędzy ul. Turkusową i ul. Szmaragdową.
- Planowane tereny zieleni 1 (obszary przyrodniczo-wypoczynkowe):
 - Z1 - obszar terenów rolnych w rejonie ul. Smardzowskiej, Wspólnej, Jareckiego, Asfaltowej;
 - Z1 - na terenie ROD "Maciejka" przy ul. Gen. Grota-Roweckiego.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielone tereny, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M - obszary mieszkaniowe.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: gen. S. Grota-Roweckiego, K. I. Gałczyńskiego i B. Strachowskiego, gen. T. Kutrzeby, Piechoty i S. Starzyńskiego, Obrońców Poczty Gdańskiej i granicą administracyjną miasta Wrocławia w obrębie Ołtaszyn we Wrocławiu - uchwała nr XXI/1792/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 kwietnia 2004 r.*

- Planowane ulice główne:
 - 1KDG1/2 - ul. gen. Grota-Roweckiego (od skrzyżowania z ul. Gałczyńskiego w kierunku południowym do granicy miasta).
- Planowane ulice zbiorcze:
 - 2KZ1/2 - wzdłuż granicy miasta Wrocław, w rejonie ul. gen. Grota-Roweckiego i R.O.D. "Maciejka";
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 36KD - ul. Jaspisowa;
 - 38KD - ul. Korolowa i jej przedłużenie w stronę południową do ul. Kryształowej;
 - 44KD - ul. Goelta.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe: wzdłuż ciągu ulic Strachowskiego - Krupiów (4KDZ1/2); wzdłuż i projektowanej ulicy 2KZ1/2.
- Planowane ciągi piesze:
 - 59KP, 46KP - w rejonie ul. Brylantowej, Krupiów, Korolowej i gen. Grota-Roweckiego;
 - 47KP, 48KP - w rejonie ulic: Kryniczna, Nenckiego, Zdrojowa i adm. Unruga;
 - 49KP, 50KP - w rejonie ulic: Nenckiego, Krynicznej i Szafera;
 - 58KP - w rejonie ulic: Jaspisowej i Agatowej.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - sieć wodociągowa - w ul. Kurpiów i B. Strachowskiego;
 - magistrała wodociągowa - w ul. Gen. S. Grota - Roweckiego; wzdłuż planowanej ulicy zbiorczej 2KD 1/2;
 - przebudowa kanałów sanitarnych - w ul. Jaspisowej i Nefrytowej;
 - modernizacja otwartego rowu wód deszczowych - wzdłuż ul. gen. Grota-Roweckiego;
 - 14EE - stacje transformatorowe - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Gałczyńskiego z ul. Krupiów i ul. Strachowskiego; w rejonie skrzyżowania ul. Gałczyńskiego i ul. Jarzynowej; w rejonie ul. Strąckowej 28-30; w rejonie ul. Kryształowej 5; na terenie 11ZP/7; w rejonie ul. Rubinowej 17a; w rejonie ulic: Kryniczna, Nenckiego, Zdrojowa i adm. Unruga; Nenckiego 180a; Nefrytowa 51;
 - likwidacja stacji transformatorowej wewnętrznej - R-2015 w liniach rozgraniczających ul. Kutrzeby;
 - likwidacja stacji transformatorowej słupowej - R-1689 wraz z linią zasilającą L-1689, znajdującej się w rejonie ul. Krupiów.
- Planowane tereny zieleni parkowej:
 - 11ZP/8 - w rejonie ul. Kryształowej i planowanej drogi dojazdowej 38KD;
 - 11ZP/5 - w rejonie ulic: Kryniczna, Nenckiego, Zdrojowa i adm. Unruga;
 - 11ZP/7 - w rejonie ulic: Nenckiego, Krynicznej i Szafera.
- Planowane tereny usług zdrowia i opieki społecznej z wyjątkiem mieszkalnictwa, obsługi firm i klienta, handlu detalicznego, finansów, gastronomii, kultury, wypoczynku i administracji publicznej:
 - 6U/5, 6U/6 - w rejonie skrzyżowania ul. Nefrytowej i ul. Brylantowej.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, handel detaliczny (z wyłączeniem domów towarowych, hal targowych i handlowych, placów handlowych), finanse, obsługa firm i klienta, gastronomia, wypoczynek, kultura, usługi oświaty, usługi zdrowia i opieki społecznej, administracja publiczna:
 - 5MU/13 - w rejonie skrzyżowania ul. Goelta i Kurpiów;
 - 5MU/4 - w rejonie ulic: Gałczyńskiego, Krupiów i Jarzynowej;
 - 5MU/7, 5MU/6 - w rejonie ulic: Grota-Roweckiego, Brylantowa i Korolowej.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 4MN/5, 4MN/6 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, bliźniaczym, szeregowym oraz budynki

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

mieszkalne zawierające nie więcej niż 6 mieszkań i ich zespoły z możliwością usług wbudowanych (obsługa firm i klienta, handel detaliczny (z wyłączeniem hal targowych i handlowych), finanse (tylko obsługa klienta), gastronomia, kultura, administracja publiczna);

- 1MN/7 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, uzupełniającą: obsługa firm i klienta, handel detaliczny (z wyłączeniem domów towarowych, hal targowych i handlowych);
- 2MN/8, 2MN/22, 2MN/9 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, uzupełniającą: obsługa firm i klienta, handel detaliczny (z wyłączeniem domów towarowych, hal targowych i handlowych);
- 3MN/10, 3MN/11 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym, uzupełniającą: obsługa firm i klienta, handel detaliczny (z wyłączeniem domów towarowych, hal targowych i handlowych).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na wschód od ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego, od granicy miasta do ul. Terenowej, w obrębie Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XVIII/517/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lutego 2008 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
 - 3KD-Z - fragment ul. Wspólnej (w rejonie ul. Grota-Roweckiego).
- Planowane ulice lokalne:
 - 4KD-L - ul. Smardzowska;
 - 5KD-L - ul. Iwaszkiewicza;
 - 6KD-L - przedłużenie ul. Iwaszkiewicza w stronę wschodnią;
 - 7KD-L - ul. Gałczyńskiego;
 - 8KD-L - ul. Białoszewskiego;
 - 9KD-L - wschodni fragment ul. Jareckiego.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 16KD-D - ul. Drahonowskiej;
 - 18KD-D, 25KD-D - ul. Wierzyńskiego i jej przedłużenie w stronę południową do ul. Gałczyńskiego;
 - 22KD-D - ul. Iłakowiczówny;
 - 23KD-D - przedłużenie planowanej ulicy 22KD-D do ul. Smardzowskiej;
 - 24KD-D - przedłużenie planowanej ulicy 23KD-D w stronę wschodnią;
 - 26KD-D - ul. Szymborskiej;
 - 27KD-D - ul. Smardzowska (odc.: ul. Białoszewskiego - ul. Wspólna).
- Planowane ulice wewnętrzne:
 - 33KDW, 34KDW, 36 KDW, 37KDW, 38KDW - na wschód od ul. Smardzowskiej;
 - 39KDW, 40KDW, 41KDW - pomiędzy ul. Wierzyńskiego, ul. Iłakowiczówny i ul. Iwaszkiewicza;
 - 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW - w rejonie ulic: Iwaszkiewicza, Lechonia i Wierzyńskiego;
 - 46KDW, 47KDW, 48KDW - w rejonie ulic: Smardzowskiej, przedłużenia ul. Iwaszkiewicza (6KD-L) oraz planowanego ciągu pieszo-rowerowego (61KD-PR - na przedłużeniu ul. Gałczyńskiego);
 - 49KDW, 50KDW - w rejonie ul. Gałczyńskiego, Smardzowskiej i Białoszewskiego;
 - 54KDW, 55KDW - w ul. Smardzowskiej z ul. Jareckiego i ul. Wspólnej;
 - 51KDW, 52KDW, 53KDW - w rejonie ulic: Wspólnej, Smardzowskiej i Białoszewskiego.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Smardzowskiej (4KD-L); ul. Iwaszkiewicza i jego przedłużeniu (6KD-L); ul. Gałczyńskiego; ul. Białoszewskiego (8KD-L) i Jareckiego.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 61KD-PR - na przedłużeniu ul. Gałczyńskiego (od jej planowanego skrzyżowania z ul. Smardzowską w kierunku południowo-wschodnim).
- Planowane ciągi piesze:
 - 56KD-P - łączący ul. Małkowskiego z ul. Drahonowskiej;
 - 57KD-P - w rejonie ul. Wierzyńskiego 60;
 - 60KD-P - pomiędzy ul. Oboźną a ul. Iłakowiczówny;
 - 63KD-P - ul. Wspólna.
- Planowane ciągi piesze wewnętrzne:
 - 65KDW-P - łączący ul. Iłakowiczówny z 40DKW;
 - 66KDW-P - w rejonie ul. Iłakowiczówny 16;
 - 67KDW-P - łączący ul. Wierzyńskiego z 41 KDW;
 - 68KDW-P, 69KDW-P, 70KDW-P - w rejonie ulic: Iwaszkiewicza, Gałczyńskiego i Wierzyńskiego.
- Planowane tereny zieleni parkowej, uzupełniającą: skwery, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe:
 - ZP/60 - wzdłuż wschodniej granicy planu od planowanej drogi dojazdowej 15KD-D do planowanej drogi lokalnej 6KD-L (na wschód od ul. Smardzowskiej);
 - ZP/35 - w rejonie ulic: Oboźnej, Zawiszy Czarnego, Zuchowej i Wierzyńskiego;
 - ZP/73 - w rejonie ul. Smardzowskiej, przedłużenia ul. Iwaszkiewicza (6KD-L);
 - ZP/76 - w rejonie skrzyżowania ul. Smardzowskiej z ul. Gałczyńskiego.
- Planowane tereny usług II, edukacji, uzupełniającą: zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, poradnie medyczne:
 - 3U/41 - w rejonie ulic: Smardzowskiej, Wierzyńskiego oraz planowanej 19KD-D.

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

- Planowane tereny edukacji i żłobków, uzupełniające: terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe:
 - 2U/92 - w rejonie skrzyżowania ul. Smardzowskiej z ul. Jareckiego i Białoszewskiego.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 1MW/55, 1MW/56, 1MW/57, 1MN/58, 1MW/59, 1MW/67, 1MW/68, 1MW/69, 1MW/70, 1MW/71, 2MW/80, 2MW/79, 2MW/78, 1MW/77, 1MW/74, 1MW/91 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uzupełniające: usługi I;
 - 5MN/94, 1MN/95, 1MN/96, 5MN/85, 2/MN/86, 2MN/87, 2MN/88, 2MN/75, 2MN/62, 2MN/63, 2MN/64, 2MN/65, 2MN/50, 2MN/47, 2MN/48, 2MN/49, 2MN/45, 3MN/46, 2MN/44, 2MN/40, 3MN/89, 3MN/90, 2MN/72, 5MN/33, 3MN/66 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uzupełniające: usługi I;
 - 4MW-MN/82, 4MW-MN/83 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej, uzupełniające: usługi I;
 - 7MN-U/81, 7MN-U/84 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług I, uzupełniające: gastronomia, produkcja drobna.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części Wojszyc we Wrocławiu - uchwała nr XXIII/734/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2008 r.*

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 2KD-D/2 - pomiędzy ul. gen. Grot-Roweckiego (rejon ul. Roweckiego 81) a ul. Tulipanową;
 - 2KD-D/3 - łącząca planowaną ulicę 2KD-D/2 z ul. Gerberową;
 - 2KD-D/4 - od ul. Storczykowej 53 w stronę wschodnią;
 - 2KD-D/5 - ul. Gerberowa.
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 4KDW/1 – południowy fragment ul. Tulipanowej;
 - 4KDW/2 - w rejonie ulic: Tulipanowej, Gerberowej i gen. Grot-Roweckiego;
 - 4KDW/3 – od rejonu ul. Gerberowej 6 w stronę południową.
- Planowane trasy rowerowe: wzdłuż ul. Grot-Roweckiego (1KD-Z/2) (odc.: ul. Iwaszkiewicza - rondo Bednarza).
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe:
 - 5KD-P - ul. Gerberowa.
- Planowane ciągi pieszo-rowerowe wewnętrzne:
 - 6KDW-P – fragment ul. Tulipanowej.
- Planowane tereny urządzeń elektroenergetycznych:
 - 9E/2 - w rejonie ul. Tulipanowej 15;
 - 9E/3 - w rejonie ul. Tulipanowej, Grot-Roweckiego, planowanej 2KD-D/2.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obsługa pojazdów, magazyny i handel hurtowy, pracownie artystyczne, biura, poradnie medyczne (tylko gabinety lekarskie), handel detaliczny małopowierzchniowy, obiekty upowszechniania kultury, usługi drobne, terenowe urządzenia sportowe:
 - 7MN-U/1, 7MN-U/2 - w rejonie ul. Gałczyńskiego, Storczykowej, planowanej 2KDD-D/4 i Grot-Roweckiego.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poradnie medyczne, pracownie medyczne, żłobki, edukacja (nie dopuszcza się szkół), uzupełniające: usługi różne, obiekty rekreacji, kryte urządzenia sportowe, telekomunikacja (nie dopuszcza się centrali telefonicznych i radiokomunikacyjnych), produkcji drobnej:
 - 1MW-U - w rejonie ul. Parafialnej, gen. Grot-Roweckiego i Tulipanowej.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 5MN, 6MN/1, 6MN/2, 6MN/3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, uzupełniające: pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, poradnie medyczne (tylko gabinety lekarskie), terenowe urządzenia sportowe.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu urbanistycznego Jagodno - Wojszyce we Wrocławiu - uchwała nr XLVI/1406/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 lutego 2010 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 9.KD-L - na przedłużeniu ul. Kajdasza w kierunku zachodnim do ul. Smardzowskiej;
 - 10.KD-L - przedłużenie w kierunku zachodnim ul. Kajdasza;
 - 11.KD-L - ul. Jareckiego.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 15.KD-D - w rejonie przedłużenia ul. Kajdasza;
 - 18.KD-D, 21.KD-D - w rejonie ulic: Jareckiego i przedłużenia Kajdasza;
 - 24.KD-D - ul. Wspólna (od ul. Sarniej w stronę zachodnią).
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 32.KDW, 33.KDW, 34.KDW, 35.KDW, 36.KDW - w rejonie ul. Jareckiego, planowanych ulic 11.KD-L, 19.KD-D, 21.KD-D;
 - 37.KDW, 38.KDW, 39.KDW, 40.KDW, 41.KDW - w rejonie ulic: Jareckiego, Wspólnej i Hesse-Bukowskiej.
- Planowane tereny komunikacji pieszej wewnętrznej:
 - 46.KDW-P - w rejonie ul. Jareckiego, planowanej 19.KD-D, cieką wodnego i przedłużenia ul. Kajdasza;
 - 47.KDW-P - w rejonie ul. Jareckiego, Wspólnej i Hesse-Bukowskiej.
- Planowane tereny zieleni parkowej, ogrody tematyczne, kryte urządzenia sportowe, terenowe urządzenia sportowe, place zabaw, wieże widokowe, parki rozrywki, ogrody działkowe:

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

- 7.ZP1 - w rejonie ul. Smardzowskiej i planowanych 12.KD-D, 15.KD-D i 9.KD-L;
- 8.ZP1 - w rejonie ulic: Smardzowskiej, Jareckiego i planowanej 9.KD-L;
- 13.ZP1 - w rejonie ulic: Jareckiego, Wspólnej i Smardzowskiej.
- Planowane tereny zieleni parkowej:
 - 9.ZP3, 10.ZP3 - wzdłuż cieku wodnego w rejonie planowanych ulic: 19.KDD, 21.KD.D, 10.KD-L i 20.KD.D.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 14.MN1, 18.MN1, 21.MN1, 23.MN1, 24.MN1, 25.MN1, 26.MN1, 27.MN1, 28.MN1, 29.MN1, 31.MN1, 32.MN1, 33.MN1, 35.MN1, 36.MN1, 38.MN1 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniającą: usługi I, edukacja;
 - 34.MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniającą: usługi I, edukacja, terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe;
 - 17.MN2, 20.MN2, 22.MN2 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniającą: zielen parkowa, terenowe urządzenia sportowe.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Turkusowej i Nefrytowej we Wrocławiu - uchwała nr XXXII/689/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 listopada 2016 r.*

- W promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 1.MN, 2.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi I;
 - 3.MN, 4.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi I, handel detaliczny małopowierzchniowy A, biura, usługi drobne;

Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wydanych przez niego decyzjach dotyczących inwestycji, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej województwa dolnośląskiego.

- Budowa drogi wojewódzkiej od skrzyżowania z ul. Grota Roweckiego do drogi wojewódzkiej nr 395 (do ronda Żerniki Wrocławskie) i do granicy Wrocławia (ul. Buforowa), decyzja nr 15/21 (24-09-2021) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Budowa drogi wojewódzkiej od węzła A4 Bielany Wrocławskie (ul. Karkonoska) do drogi wojewódzkiej nr 395 (rondo Żerniki Wrocławskie) i do granicy Wrocławia (ul. Buforowa) - decyzja uchylona w części decyzją nr DOOŚ-WDŚ/ZII.420.20.2019.KCz/AB/AB.1 z 21 czerwca 2022 r., zmieniona postanowieniem znak DOOŚ-WDŚ/ZII.420.20.2019.KCz/AB/AWT.103 wydanym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, karta nr 919/2018.

Obwieszczenia Prezydenta miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia.

- Przełożenie gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Brzeg Opolski – Ołtaszyn DN 350 PN 4,0 MPa w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie zespołu domów jednorodzinnych, dz. ew. nr 24, 20/13 AM-12 obr. Ołtaszyn, decyzja znak WSR-OS.6220.12.2019.BD (10-07-2019) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Budynki mieszkalne, wielorodzinne nr 2, 3, 4 wraz z infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym przy ul. Gałczyńskiego we Wrocławiu, dz. ew. nr 13/8 (cz.); 9/7, 8/10 AM-20; AM-18 obr. Wojszyce, decyzja znak WSR-OS.6220.136.2020.AN (16-02-2021) stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Rejestr decyzji Prezydenta Miasta Wrocławia o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia.

- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Oboźna, decyzja nr 539/16 (04-02-2016).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Oboźnej, decyzja nr 1503/16 (07-04-2016).
- Budowa sieci wodociągowej w rejonie ulicy Oboźnej, decyzja nr 4255/16 (19-08-2016).
- Budowa odcinka sieci kablowej śn, ul. Parafialna, decyzja nr 6637/16 (13-12-2016).
- Budowa linii napowietrznej nn, ul. Parafialna, decyzja nr 1676/17 (06-04-2017).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Poronińskiej, decyzja nr 4434/17 (10-08-2017).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia, ul. Gen. S. Grota-Roweckiego, obr. Wojszyce AR-11 dz. ew. nr 48/2, 48/7, decyzja nr 2331/20 (23-06-2020).

Obwieszczenia Prezydenta Miasta Wrocławia o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia.

- Budowa odcinka ul. Artemskiej (17KD-D), decyzja nr 878/2022 (12-04-2022) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta Miasta Wrocławia dostępny w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

- Budowa gazociągu średniego ciśnienia wraz z 14 przyłączami gazu dla zespołu budynków, ul. Koralowa, obr. Ołtaszyn AM-11 dz. ew. nr 10/6, 10/5, 10/2, decyzja nr 3801/18 (30-07-2018).
- Budowa gazociągu śc wraz z przyłączem gazu dla potrzeb budynku mieszkalnego, ul. Brylantowa, obr. Ołtaszyn AM-11 dz. ew. nr 38/6, 38/1, 38/9, decyzja nr 4087/18 (14-08-2018).

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

- Budowa stacji transformatorowej, sieci kablowych śr/n i n/n - etap 2, ul. Komedy, obr. Jagodno AM-3 dz. ew. nr 3/5, 3/6, 7/1, decyzja nr 5615/18 (05-11-2018).
- Budowa linii kablowych średniego napięcia, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AM-20; AM-18 dz. ew. nr 52, 14/1, 16/1; 9/3, 7/63, decyzja nr 1658/19 (18-04-2019).
- Bud.mieszkalne jednorodzinne, ul. Nefrytowa, obr. Ołtaszyn AM-11 dz. ew. nr 27/1, 27/2, 26/9, decyzja nr 1693/19 (19-04-2019).
- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Tulipanowa, obr. Wojszyce AM-10 dz. ew. nr 3, 10/5, decyzja nr 2030/19 (10-05-2019).
- Budowa gazociągu w/c, ul. Grota-Roweckiego, obr. Ołtaszyn AM-12 dz. ew. nr 24, 20/3, decyzja nr 3866/19 (21-08-2019).
- Budowa linii kablowej ś/n oraz rozbiórkę linii napowietrznej ś/n, ul. Iwaskiewicza, obr. Wojszyce AM-18 dz. ew. nr 8, 9/19, 9/21, decyzja nr 4251/19 (12-09-2019).
- Budowa trzech budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, ul. Wierzyńskiego 73, decyzja nr 4128/19 (05-09-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, ul. Smardzowska, obr. Wojszyce AM-18 dz. ew. nr 7/46, 7/1, decyzja nr 5353/19 (15-11-2019).
- Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z wbudowanymi garażami, ul. Nefrytowa, obr. Ołtaszyn AM-12 dz. ew. nr 11/68, 11/69, 11/70, decyzja nr 5448/19 (21-11-2019).
- Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego, obr. Wojszyce AM-20 dz. ew. nr 19/3, decyzja nr 5594/19 (29-11-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Iwaskiewicza, obr. Wojszyce AM-18 dz. ew. nr 8, 9/19, 9/21, decyzja nr 5649/19 (03-12-2019).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne oraz rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego, ul. Kryniczna 7, decyzja nr 125/20 (10-01-2020).
- Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, ul. Iwaskiewicza, obr. Wojszyce AM-18 dz. ew. nr 9/16, 9/18, 13/5, decyzja nr 490/20 (06-02-2020).
- Budowa zespołu 27 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, ul. Nefrytowa 40-42, decyzja nr 506/20 (06-02-2020).
- Zagospodarowanie terenu Parku Wojszyce, ul. Oboźna, obr. Wojszyce AM-13 dz. ew. nr 80/1, 83, decyzja nr 527/20 (07-02-2020).
- Przebudowa linii napowietrznej wysokiego napięcia, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AM-18 dz. ew. nr 8/10, decyzja nr 664/20 (19-02-2020).
- Budowa 14 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Iwaskiewicza, obr. Wojszyce AR-18 dz. ew. nr 8, decyzja nr 895/20 (05-03-2020), decyzja nr 896/20 (05-03-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, ul. Goetla, obr. Ołtaszyn AR-11 dz. ew. nr 1/17, decyzja nr 922/20 (06-03-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, ul. Lechonia 7, decyzja nr 1042/20 (13-03-2020).
- Budowa odcinka ulicy Wierzyńskiego we Wrocławiu wraz z przyłączami kanalizacji deszczowej, ul. Wierzyńskiego, obr. Wojszyce AR-13; AR-14 dz. ew. nr 1/5, 2/2; 1/5, 1/7, decyzja nr 1064/20 (16-03-2020).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, ul. Grota-Roweckiego, obr. Ołtaszyn AR-12 dz. ew. nr 19/1, decyzja nr 1595/20 (28-04-2020).
- Budowa drogi wraz z odwodnieniem, oświetleniem i miejskimi kanałami technologicznymi, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AM-20 dz. ew. nr 1, 1/13, 14/1, decyzja nr 1790/20 (14-05-2020).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji, ul. Gałczyńskiego 37, decyzja nr 2144/20 (10-06-2020).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego, ul. Gałczyńskiego 40A, decyzja nr 2499/20 (01-07-2020).
- Budowa budynku jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 44/46, 44/50, decyzja nr 2787/20 (20-07-2020).
- Budowa zespołu siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z usługami wbudowanymi z zakresu handlu detalicznego, ul. Grota-Roweckiego 205, decyzja nr 3409/20 (21-08-2020).
- Budowa dwóch budynków jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących, ul. Białoszewskiego, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 2/10, 2/11, 2/12, decyzja nr 3860/20 (15-09-2020).
- Budowa domu jednorodzinne wraz z instalacjami: elektryczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej i ogrzewczą, ul. Smardzowska, obr. Wojszyce AR-21 dz. ew. nr 2/42, decyzja nr 4087/20 (28-09-2020).
- Budowa linii kablowej średniego napięcia, ul. Iwaskiewicza, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 13/4, 431/12, 431/21, decyzja nr 4598/20 (29-10-2020).
- Bud. o dwóch mieszkaniach, ul. Szafera, decyzja nr 5009/20 (27-11-2020).
- Budowa zespołu 16 domów jednorodzinnych 2-lokalowych w zabudowie bliźniaczej i 2 domów jednorodzinnych 2-lokalowych wolnostojących, ul. Szymborskiej 2, decyzja nr 5338/20 (28-12-2020).
- Budowa domu jednorodzinne, ul. Kurpiów, obr. Ołtaszyn AR-8 dz. ew. nr 32, decyzja nr 157/21 (19-01-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, ul. Wspólna, obr. Jagodno AM-5 dz. ew. nr 21/5, decyzja nr 359/21 (03-02-2021).
- Budowa dwóch budynków domu seniora, ul. Smardzowska, obr. Wojszyce AM-14 dz. ew. nr 1/30, decyzja nr 645/21 (25-02-2021).
- Budowa trzech wolnostojących budynków, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 44/7, decyzja nr 946/21 (24-03-2021).
- Bud. o trzech i więcej mieszkaniach, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 13/8, 9/7, 8/10, decyzja nr 947/21 (24-03-2021).
- Budowa budynku jednorodzinne, ul. Jarzynowa 14, decyzja nr 1095/21 (07-04-2021).
- Budowa domu jednorodzinne wolnostojącego, ul. Jareckiego, obr. Jagodno AM-4 dz. ew. nr 1/4, decyzja nr 1187/21 (15-04-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wolno stojącego, ul. Brylantowa, obr. Ołtaszyn AM-11 dz. ew. nr 5/1, decyzja nr 1333/21 (27-04-2021).
- Budowa linii kablowej śn, rozbiórka i przebudowa linii napowietrznej śn, ul. Iwaskiewicza, obr. Wojszyce AM-18 dz. ew. nr 9/16, 9/17,

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

9/18, 9/19, decyzja nr 1361/21 (29-04-2021).

- Budowa linii kablowej średniego napięcia oraz rozbiórka linii napowietrznej średniego napięcia, ul. Iwaszkiewicza, obr. Wojszyce AM-18; AM-13 dz. ew. nr 9/13, 9/15; 431/21, 431/26, decyzja nr 1363/21 (29-04-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, ul. Jareckiego, obr. Jagodno AR-4 dz. ew. nr 1/23, decyzja nr 1416/21 (05-05-2021).
- Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej z wbudowanymi garażami, ul. Brylantowa 5, decyzja nr 1510/21 (11-05-2021).
- Budowa drogi wewnętrznej, ul. Iwaszkiewicza, obr. Wojszyce AR-18 dz. ew. nr 9/17, 9/21, 8/9, decyzja nr 1628/21 (18-05-2021).
- Budowa zespołu 4 budynków jednorodzinnych, ul. Iłakowiczówny, obr. Wojszyce AR-13 dz. ew. nr 7, decyzja nr 1651/21 (19-05-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Jareckiego, obr. Jagodno AR-4 dz. ew. nr 2/4, decyzja nr 1684/21 (21-05-2021).
- Budowa trzech budynków mieszkalnych, ul. Iłakowiczówny, obr. Wojszyce AR-13 dz. ew. nr 6, 7, decyzja nr 1701/21 (24-05-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z urządzeniami budowlanymi, ul. Gałczyńskiego 38, decyzja nr 1726/21 (25-05-2021).
- Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego, ul. Traktorowa 18, decyzja nr 1747/21 (27-05-2021).
- Budowa budynku wielorodzinnego z zagospodarowaniem terenu, zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej i sanitarnej, ul. Iwaszkiewicza, obr. Wojszyce AR-18 dz. ew. nr 9/13, decyzja nr 1818/21 (01-06-2021).
- Budowa 5 budynków jednorodzinnych wolnostojących z liniami zasilającymi wlv i instalacją kanalizacji deszczowej, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 26, decyzja nr 1881/21 (07-06-2021).
- Budowa budynku usługowo-mieszkalnego z parkingiem podziemnym, ul. Brylantowa, obr. Ołtaszyn AR-12 dz. ew. nr 13/5, decyzja nr 1987/21 (14-06-2021).
- Budowa zespołu 12 budynków jednorodzinnych, ul. Iwaszkiewicza, obr. Wojszyce AR-18 dz. ew. nr 9/20, decyzja nr 2138/21 (24-06-2021).
- Budowa nowego odcinka drogi 5KD-L, ul. Iwaszkiewicza, obr. Wojszyce AR-20; AR-13; AR-18 dz. ew. nr 14/3, 431/11, 431/22; 13/3, 14/3, 15/6, 29/58; 9/15, decyzja nr 2324/21 (06-07-2021).
- Budowa nowego odcinka drogi, ul. Iwaszkiewicza, obr. Wojszyce AR-18 dz. ew. nr 8/8, 7/48, decyzja nr 2328/21 (06-07-2021).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych, ul. Jareckiego, obr. Jagodno AR-4 dz. ew. nr 1/34, 1/35, decyzja nr 2338/21 (07-07-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Iwaszkiewicza, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 14/4, decyzja nr 2345/21 (07-07-2021).
- Budowa budynku przedszkolno-żłobkowego z łącznikiem komunikacyjnym, ul. Smardzowska 48, decyzja nr 2473/21 (16-07-2021).
- Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Nefrytowa, obr. Ołtaszyn AR-12 dz. ew. nr 1/20, decyzja nr 2620/21 (29-07-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, obr. Ołtaszyn AR-12 dz. ew. nr 1/13, decyzja nr 2757/21 (11-08-2021).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 16/1, 16/2, 11/8, 11/3, 1, decyzja nr 2768/21 (11-08-2021).
- Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem, ul. Brylantowa, obr. Ołtaszyn AR-12 dz. ew. nr 23/3, 23/6, decyzja nr 2861/21 (18-08-2021).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Nefrytowa 40-42, decyzja nr 2869/21 (19-08-2021).
- Budowa drogi wraz z linią kablową niskiego napięcia dla oświetlenia drogi i kanałem technologicznym, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AR-20; AR-18 dz. ew. nr 1, 13/1; 9/3, 8/11, decyzja nr 2932/21 (24-08-2021).
- Budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego z budynkiem pomocniczym, ul. Jana Lechonia 11, decyzja nr 3107/21 (07-09-2021).
- Budowa dwóch domów jednorodzinnych wolnostojących 2-lokalowych, ul. Wspólna, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 21/6, decyzja nr 3233/21 (15-09-2021).
- Budowa 7 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, ul. Adama Kopycińskiego, obr. Wojszyce AR-17 dz. ew. nr 1/2, 3, 4, 5, decyzja nr 3282/21 (17-09-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Henryka Jareckiego, obr. Jagodno AR-4 dz. ew. nr 1/13, decyzja nr 3376/21 (24-09-2021).
- Budowa drogi wewnętrznej, ul. Brylantowa, obr. Ołtaszyn AR-11 dz. ew. nr 5/8, 6/2, 10/2, decyzja nr 3397/21 (28-09-2021).
- Budowa linii kablowych n/n i złączy kablowych n/n, ul. gen. Grota-Roweckiego, obr. Ołtaszyn AR-14 dz. ew. nr 5, 8, 7, 6/2, 5/52, decyzja nr 3444/21 (04-10-2021).
- Budowa sieci kablowej śr/n, przebudowa oraz rozbiórka linii napowietrznej śr/n, ul. Wierzyńskiego, obr. Wojszyce AR-13 dz. ew. nr 4/3, 4/4, 2/1, 2/2, 1/5, decyzja nr 3713/21 (22-10-2021).
- Budowa zespołu 18 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Iwaszkiewicza, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 13/7, 51, 14/7, decyzja nr 3866/21 (08-11-2021).
- Budowa zespołu 31 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej, ul. Bursztynowa, obr. Ołtaszyn AR-12 dz. ew. nr 6/4, 6/5, decyzja nr 3953/21 (15-11-2021).
- Budowa budynku mieszkalnego, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 44/45, decyzja nr 4400/21 (23-12-2021).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, ul. Brylantowa, obr. Ołtaszyn AR-11 dz. ew. nr 26/8, decyzja nr 310/22 (03-02-2022).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem dwustanowiskowym, ul. Henryka Jareckiego, obr. Jagodno AR-4 dz. ew. nr 1/33, decyzja nr 556/22 (03-03-2022).
- Budowa drogi wewnętrznej wraz z kanalizacją deszczową, ul. Kazimierza Wierzyńskiego, obr. Wojszyce AR-13 dz. ew. nr 1/17, decyzja nr 578/22 (08-03-2022).
- Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych, wolnostojących z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. Gerberowa, obr. Wojszyce AR-10 dz. ew. nr 34/4, 34/5, decyzja nr 680/22 (17-03-2022).

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

- Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych, wolnostojących z urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. Gerberowa, obr. Wojszyce AR-10 dz. ew. nr 33/3, 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, decyzja nr 681/22 (17-03-2022).
- Budowa jednorodzinnego wolnostojącego budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą techniczną z wyłączeniem przyłączy, ul. Mirona Białoszewskiego, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 16/10, decyzja nr 693/22 (21-03-2022).
- Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie wolnostojącej, ul. Wisławy Szymborskiej, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 11/4, decyzja nr 763/22 (29-03-2022).
- Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, ul. Nefrytowa, obr. Ołtaszyn AR-12 dz. ew. nr 1/12, decyzja nr 552/22 (03-03-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Białoszewskiego, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 5/3, decyzja nr 870/22 (11-04-2022).
- Budowa gazociągu niskiego ciśnienia dn125, ul. Nefrytowa, obr. Ołtaszyn AR-12 dz. ew. nr 4, decyzja nr 974/22 (28-04-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu, obr. Ołtaszyn AR-12 dz. ew. nr 1/23, decyzja nr 1049/22 (06-05-2022).
- Budowa drogi wewnętrznej 43KDW wraz z infrastrukturą w zakresie przył. i inst. zewnętrznej kanalizacji deszczowej, ul. Iwaszkiewicza, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 14/10, 13/6, decyzja nr 1083/22 (11-05-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Uczniowska 23, decyzja nr 1261/22 (31-05-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, ul. Jaspisowa, obr. Ołtaszyn AR-12 dz. ew. nr 8/3, 8/4, decyzja nr 1276/22 (01-06-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Brylantowa, obr. Ołtaszyn AR-11 dz. ew. nr 32/9, decyzja nr 1799/22 (05-08-2022).
- Budowa zespołu 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Sarnia, obr. Jagodno AR-5 dz. ew. nr 18/15, decyzja nr 2159/22 (23-09-2022).
- Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych, wolnostojących z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, ul. Gerberowa, obr. Wojszyce AR-10 dz. ew. nr 33/3, decyzja nr 2203/22 (28-09-2022).
- Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej śr/n, ul. Buforowa, obr. Jagodno AR-3; AR-7 dz. ew. nr 3/5, 3/6, 7/1; 3/12, 9/4, decyzja nr 2357/22 (20-10-2022).
- Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabud. bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną, ul. Nefrytowa, obr. Ołtaszyn AR-12 dz. ew. nr 1/15, decyzja nr 2508/22 (09-11-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z infrastrukturą, ul. Brylantowa, obr. Ołtaszyn AR-12 dz. ew. nr 19/2, decyzja nr 2556/22 (17-11-2022).
- Budowa ciągu pieszo-rowerowego, ul. Agrestowa, obr. Ołtaszyn AR-8; AR-3 dz. ew. nr 33; 19, 1, decyzja nr 2623/22 (28-11-2022).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną, ul. Brylantowa, obr. Ołtaszyn AR-11 dz. ew. nr 37/3, decyzja nr 2659/22 (02-12-2022).

Informacja, o której mowa w art. 30a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) – zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Wrocławia – o zgłoszeniach budowy, co do których organ nie wniósł sprzeciwu (upłynął termin na wniesienie sprzeciwu).

- Rurociągi wodociągowe sieci rozdzielczej, ul. Nefrytowa, zgłoszenie nr 28934/15 (02-09-2015).
- Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze, ul. Iwaszkiewicza 15-45, zgłoszenie nr 3581/16 (05-02-2016).
- Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze, ul. Smardzowska, zgłoszenie nr 6619/16 (02-03-2016).
- Rurociągi kanalizacyjne sieci rozdzielczej, ul. Grota-Roweckiego, Tulipanowa, zgłoszenie nr 6951/16 (04-03-2016).
- Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze, ul. Wierzyńskiego, obr. Wojszyce AM-13; AM-14 dz. ew. nr 1/2, 1/7, 80/1; 2/6, 2/8, zgłoszenie nr 12476/16 (19-04-2016).
- Rurociągi kanalizacyjne sieci rozdzielczej, ul. Iwaszkiewicza 20, obr. Wojszyce AM-20 dz. ew. nr 29/59, 29/58, zgłoszenie nr 14968/16 (10-05-2016).
- Rurociągi wodociągowe sieci rozdzielczej, ul. Oboźna, obr. Wojszyce AM-11; AM-10 dz. ew. nr 89/3, 103/1, 106/1; 1, zgłoszenie nr 18777/16 (08-06-2016).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej, ul. Oboźna, obr. Wojszyce AM-11 dz. ew. nr 103/1, 106/1, zgłoszenie nr 20541/16 (21-06-2016).
- Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Nefrytowa, obr. Ołtaszyn AM-12 dz. ew. nr 11/23, zgłoszenie nr 20675/16 (22-06-2016).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Gerberowa 8, obr. Wojszyce, AM-10; AM-9, dz. ew. nr 31/2, 26; 107/1, 109, zgłoszenie nr 21926/16 (01-07-2016).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Brylantowa, obr. Ołtaszyn AM-11 dz. ew. nr 7/2, 32/3, 32/7, 8, 10/2, zgłoszenie nr 23930/16 (18-07-2016).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Iwaszkiewicza 20-28, zgłoszenie nr 29821/16 (02-09-2016).
- Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, obr. Ołtaszyn AM-7 dz. ew. nr 22, 27/1, zgłoszenie nr 5910/17 (21-02-2017).
- Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ul. Grota-Roweckiego, obr. Wojszyce AM-10 dz. ew. nr 1, 3, 11/13, 44/2, 44/1, zgłoszenie nr 11890/17 (06-04-2017).
- Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, zabezpieczenia sieci niskiego napięcia, budowa chodnika, ul. Grota-Roweckiego, obr. Wojszyce AM-10 dz. ew. nr 1, 3, 11/4, zgłoszenie nr 15856/17 (09-05-2017).
- Budowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej, ul. Brylantowa, obr. Ołtaszyn AM-11 dz. ew. nr 32/3, 32/6, 32/7, 7/2, 8, 10/2, zgłoszenie nr 16368/17 (12-05-2017).
- Budowa sieci kablowej nn, ul. Smardzowska, obr. Wojszyce AM-14 dz. ew. nr 1/2, 1/10, 1/11, 1/20, 3/4, 3/11, 3/17, 11/20, 11/24, 11/42, 12/3, 13, 14, 15, 16, zgłoszenie nr 18386/17 (26-05-2017).

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, ul. Koralowa, Kurpiów, obr. Ołtaszyn AM-11; AM-8 dz. ew. nr 10/5; 61, zgłoszenie nr 23800/17 (06-07-2017).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Unruga, obr. Ołtaszyn AM-7 dz. ew. nr 88/1, zgłoszenie nr 28917/17 (14-08-2017).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Unruga, obr. Ołtaszyn AM-7 dz. ew. nr 397/4, zgłoszenie nr 28914/17 (14-08-2017).
- Budowa linii napowietrznej n/n, ul. Uczniowska, obr. Wojszyce AM-9 dz. ew. nr 19, 46, 21/2, 91/1, zgłoszenie nr 29167/17 (17-08-2017).
- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Nefrytowa, obr. Ołtaszyn AM-12 dz. ew. nr 4, 11/34, 11/60, 11/57, zgłoszenie nr 37121/17 (20-10-2017).
- Budowa sieci kablowej niskiego napięcia, ul. Smardzowska, obr. Wojszyce AM-14 dz. ew. nr 1/2, 1/14, 2/2, zgłoszenie nr 38339/17 (31-10-2017).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Poronińska, obr. Wojszyce AM-11 dz. ew. nr 56/9, zgłoszenie nr 3596/18 (31-01-2018).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Jareckiego, obr. Jagodno AM-4; AM-5 dz. ew. nr 7/1; 1/13, zgłoszenie nr 4458/18 (06-02-2018).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Jareckiego, obr. Jagodno AM-4; AM-5 dz. ew. nr 3/4, 2/19, 7/1; 1/13, zgłoszenie nr 8586/18 (08-03-2018).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AM-20 dz. ew. nr 1, 15/1, 14/1, 16/1, 16/2, 16/9, 16/11, 43/2, 10/1, 10/3, 10/6, 10/7, zgłoszenie nr 15531/18 (27-04-2018).
- Budowa linii kablowej niskiego napięcia oraz oświetlenia drogowego, ul. Brylantowa, obr. Ołtaszyn AM-11 dz. ew. nr 7/2, 32/7, 32/3, zgłoszenie nr 40398/18 (15-11-2018).
- Budowa linii kablowej nN wraz ze złączem kablowym w celu zasilania budynków 2 lokalowych, ul. Grota-Roweckiego, obr. Wojszyce AM-9; AM-10 dz. ew. nr 113; 10/8, 10/5, 3, zgłoszenie nr 14042/19 (29-04-2019).
- Budowa linii kablowych wraz z zastawami złączno-pomiarowymi nN w celu zasilania zespołu budynków jednorodzinnych, ul. Grota-Roweckiego, obr. Wojszyce AM-10, dz. ew. nr 11/16, 11/17, 11/18, 44/4, 44/3, 3, zgłoszenie nr 20809/19 (25-06-2019).
- Budowa sieci kablowej Nn wraz ze złączami kablowymi nN w celu zasilania obiektu wielolokalowego, ul. Grota-Roweckiego, obr. Wojszyce AM-10 dz. ew. nr 43/3, 43/7, 43/10, zgłoszenie nr 21917/19 (03-07-2019).
- Budowa sieci kablowej nn, ul. Smardzowska, obr. Wojszyce AM-14 dz. ew. nr 1/2, 1/10, 1/28, 2/2, 2/6, 2/7, 3/2, 3/6, 3/8, 4/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 11/11, 11/12, 11/13, 11/14, 12/1, 12/2, zgłoszenie nr 27544/19 (20-08-2019).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Jareckiego, obr. Jagodno AM-4; AM-5 dz. ew. nr 7/1, 2/19, 2/20; 1/13, zgłoszenie nr 30457/19 (12-09-2019).
- Budowa gazociągu ś/c PEHD de 125/63 wraz z przyłączem gazu ś/c PEHD De 25, ul. Białoszewskiego, Smardzowska, Wspólna, obr. Wojszyce AM-20; AM-21 dz. ew. nr 19/5, 3, 16/11, 43/2, 9/4, 9/3, 2/3; 2/2, 1, zgłoszenie nr 32024/19 (25-09-2019).
- Budowa sieci wodociągowej, ul. Wierzyńskiego, obr. Wojszyce AM-13; AM-14 dz. ew. nr 1/4, 1/2, 1/3; 1/7, zgłoszenie nr 33049/19 (04-10-2019).
- Budowa linii kablowych nN oraz złączy kablowych w celu zasilania zespołu budynków jednorodzinnych etap I, ul. Wierzyńskiego, obr. Wojszyce AM-13; AM-14 dz. ew. nr 1/2; 1/10, 1/7, 1/28, 1/4, zgłoszenie nr 33794/19 (11-10-2019).
- Budowa gazociągu śr/c DE 63 oraz przyłącza gazu śr/c DE 25, ul. Tulipanowa, obr. Wojszyce AM-9; AM-10 dz. ew. nr 111, 112, 113; 10/5, 11/9, zgłoszenie nr 34852/19 (21-10-2019).
- Budowa gazociągu śr/c DE 63 oraz przyłącza gazu śr/c DE 25, ul. Grota-Roweckiego, obr. Wojszyce AM-10 dz. ew. nr 11/16, 11/17, 44/3, 44/4, 3, zgłoszenie nr 34853/19 (21-10-2019).
- Budowa gazociągu śr/c DE 90 i DE 63 oraz 15 przyłączy gazu śr/c DE 25, ul. Wierzyńskiego, obr. Wojszyce AM-13; AM-14 dz. ew. nr 1/2, 1/4; 1/2, 1/12, 1/7, zgłoszenie nr 34854/19 (21-10-2019).
- Budowa gazociągu De63 i przyłącza gazu De25 średniego ciśnienia dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, ul. Białoszewskiego, obr. Wojszyce AM-20 dz. ew. nr 3, 5/2, 5/3, zgłoszenie nr 36882/19 (07-11-2019).
- Budowa gazociągu De63 i przyłącza gazu De25 średniego ciśnienia dla budynku jednorodzinnego, ul. Jareckiego, obr. Jagodno AM-4 dz. ew. nr 7/1, 2/19, 2/20, 2/16, 1/13, 2/17, zgłoszenie nr 38532/19 (22-11-2019).
- Budowa sieci wodociągowej z rur PE100 SDR17 De160, ul. Klasztorna, Komedy 1b, obr. Wojszyce AM-17 dz. ew. nr 6/4, 6/5, 16/1, 16/2, 17/1, zgłoszenie nr 42005/19 (23-12-2019).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur kamionkowych DN200, ul. Klasztorna, Komedy 1b, obr. Wojszyce AM-17 dz. ew. nr 6/4, 6/5, 16/1, 16/2, 17/1, zgłoszenie nr 42006/19 (23-12-2019).
- Budowa gazociągu śr/c De63 oraz 28 przyłączy gazu śr/c De25 dla 28 proj. budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, ul. Smardzowska, obr. Wojszyce AM-14 dz. ew. nr 2/2, 4/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 11/11, 11/12, 11/13, 11/14, 3/8, 12/1, 12/2, zgłoszenie nr 541/20 (09-01-2020).
- Budowa sieci kablowej n/n, ul. Grota-Roweckiego 87, obr. Wojszyce AR-10 dz. ew. nr 11/4, zgłoszenie nr 1650/20 (20-01-2020).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN200 oraz sieci wodociągowej PEHD De110, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 44/41, zgłoszenie nr 3980/20 (06-02-2020).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. Nefrytowa, obr. Ołtaszyn AR-12 dz. ew. nr 1/1, 1/2, 4, zgłoszenie nr 9270/20 (19-03-2020).
- Budowa gazociągu De63 oraz przyłącza gazu De25 średniego ciśnienia dla osiedla domków jednorodzinnych, ul. Brylantowa, obr. Ołtaszyn AR-12 dz. ew. nr 19/1, 24, 15, 20/1, zgłoszenie nr 12401/20 (24-04-2020).
- Budowa kanalizacji teletechnicznej MKT, budowa oświetlenia drogowego, ul. Klasztorna, Komedy 1b, obr. Wojszyce AR-17 dz. ew. nr 3/1, 4/1, 5/1, 6/1, 6/2, 7/4, 12/1, 13/1, 15/2, 17/1, zgłoszenie nr 12729/20 (28-04-2020).
- Budowa linii kablowych nN wraz ze złączami kablowymi nN w celu zasilania zespołu budynków, ul. Iwaszkiewicza, obr. Wojszyce AR-13; AR-20 dz. ew. nr 431/21, 431/26; 13/4, zgłoszenie nr 16108/20 (28-05-2020).

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, ul. Wierzyńskiego 73, obr. Wojszyce AR-14 dz. ew. nr 1/2, 1/7, 1/10, zgłoszenie nr 16565/20 (03-06-2020).
- Budowa sieci kanalizacji deszczowej, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AR-20; AR-21 dz. ew. nr 1, 43/2; 3/1, 3/2, zgłoszenie nr 20768/20 (08-07-2020).
- Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ul. Białoszewskiego, Gałczyńskiego AR-20; AR-21 dz. ew. nr 2/3, 9/1, 9/3, 9/4, 10/1, 10/4, 10/5, 10/7, 11/3, 11/8, 16/2, 43/2; 2/2, 2/17, zgłoszenie nr 20769/20 (08-07-2020).
- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 1, 29/25, 44/3, zgłoszenie nr 24392/20 (07-08-2020).
- Budowa gazociągu i przyłącza średniego ciśnienia, ul. Tulipanowa, obr. Wojszyce AR-9; AR-10 dz. ew. nr 109, 110, 111, 112, 113; 10/5, 19/1, 20/1, 21/1, 22/11, 22/17, 45, zgłoszenie nr 24437/20 (07-08-2020).
- Budowa gazociągu śr/c De63 oraz 6 przyłączy gazu śr/c De25 dla trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej, ul. Grota-Roweckiego, obr. Wojszyce AR-10; AR-11 dz. ew. nr 1, 3; 48/2, 48/7, 48/8, zgłoszenie nr 24716/20 (11-08-2020).
- Budowa sieci gazowej śr/c De63 z przyłączem gazowym śr/c De25, ul. Bursztynowa, obr. Ołtaszyn AR-12; AR-10 dz. ew. nr 6/17, 6/13; 80/1, 177/1, zgłoszenie nr 24766/20 (11-08-2020).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci wodociągowej w ul. Iwaszkiewicza na odcinku od ul. Smardzowskiej do ul. Iłłakowiczówny, obr. Wojszyce AR-13; AR-18; AR-20 dz. ew. nr 431/22; 5/2, 5/7, 6/2, 7/48, 8/7, 8/8, 9/15; 13/3, 14/3, 15/6, 29/58, zgłoszenie nr 28168/20 (09-09-2020).
- Projekt sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej dla potrzeb zespołu budynków jednorodzinnych (dwulokalowych), ul. Nefrytowa, obr. Ołtaszyn AR-11 dz. ew. nr 39, 26/9, zgłoszenie nr 28613/20 (11-09-2020).
- Budowa linii kablowych niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi niskiego napięcia, ul. Iwaszkiewicza, obr. Wojszyce AR-13; AR-20; AR-18 dz. ew. nr 431/21, 431/26, 431/22; 13/3; 9/15, 8/8, 8/7, 8/9, zgłoszenie nr 29465/20 (21-09-2020).
- Budowa gazociągu i przyłącza gazu średniego ciśnienia, ul. Smardzowska, obr. Wojszyce AR-14; AR-18 dz. ew. nr 3/4, 5/1; 5/2, 6/1, 7/1, 7/47, zgłoszenie nr 32784/20 (20-10-2020).
- Budowa sieci kablowej nn wraz z zestawami złączowymi i złączowo-pomiarowymi oraz wymiana słupa linii napowietrzanej nn, ul. Grota-Roweckiego, Brylantowa, obr. Ołtaszyn AR-12 dz. ew. nr 21, 19/1, 24, 20/1, zgłoszenie nr 37153/20 (27-11-2020).
- Budowa linii kablowych nN wraz ze złączami kablowymi nN w celu zasilania budynków wielorodzinnych, ul. Iwaszkiewicza, obr. Wojszyce AR-13; AR-18; AR-20 dz. ew. nr 431/21, 431/22, 431/26; 9/15, 9/16; 13/3, 13/5, 14/3, zgłoszenie nr 38890/20 (14-12-2020).
- Budowa linii kablowych wraz ze złączami kablowymi nN, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 16/2, 16/4, zgłoszenie nr 39578/20 (18-12-2020).
- Budowa sieci wodociągowej dla zespołu 10 budynków jednorodzinnych jedno i dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, obr. Wojszyce AR-14 dz. ew. nr 1/2, 1/7, 1/10, zgłoszenie nr 39886/20 (22-12-2020).
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, ul. Białoszewskiego, obr. Ołtaszyn AR-8 dz. ew. nr 120, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 3, 34/1, 34/2, 27/4, 24/3, 44/48, 44/24, 44/15, zgłoszenie nr 40297/20 (28-12-2020).
- Budowa sieci wodociągowej PE160 oraz kanalizacji sanitarnej PP200 dla projektowanego zespołu budynków jednorodzinnych i budynku wielorodzinnego, ul. Iwaszkiewicza, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 13/4, zgłoszenie nr 1147-2021 (14-01-2021).
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Grota-Roweckiego, obr. Ołtaszyn AR-12 dz. ew. nr 23/5, 21, zgłoszenie nr 4503-2021 (11-02-2021).
- Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ul. Iwaszkiewicza, obr. Wojszyce AM-18 dz. ew. nr 8/9, 9/21, 9/19, 9/17, zgłoszenie nr 8634-2021 (16-03-2021).
- Budowa gazociągu De63 w ul. Nefrytowej, obr. Ołtaszyn AR-11 dz. ew. nr 26/9, 39, zgłoszenie nr 9728-2021 (25-03-2021).
- Budowa linii napowietrznej nN wraz z rozbiórką linii napowietrznej nN, ul. Gałczyńskiego 38, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 50/2, 40/44, zgłoszenie nr 12546-2021 (21-04-2021).
- Przebudowa skrzyżowania ul. Grota-Roweckiego z ul. Gałczyńskiego w zakresie przebudowy odcinka kanalizacji deszczowej oraz budowy linii NN do oświetlenia przejścia dla pieszych, obr. Ołtaszyn AR-8 dz. ew. nr 120, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 1, 29/25, zgłoszenie nr 14123-2021 (04-05-2021).
- Budowa linii kablowych nN wraz ze złączami kablowymi nN ul. J. Iwaszkiewicza, obr. Wojszyce AR-18 dz. ew. nr 8/9, zgłoszenie nr 14814-2021 (10-05-2021).
- Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej ul. Brylantowa, obr. Ołtaszyn AR-11 dz. ew. nr 5/8, 6/2, zgłoszenie nr 14833-2021 (10-05-2021).
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia (MOP 0,5 MPa) PE DE125/63. ul. J.Iwaszkiewicza, obr. Wojszyce AR-13 dz. ew. nr 431/11, 431/22 AR-20 dz. ew. nr 13/3, AR-18 dz. ew. nr 9/15, 7/48, 8/8, 9/17, 9/19, 9/21, 8/15, 8/19, 8/21, 8/22, 8/23, 8/17, zgłoszenie nr 15336-2021 (13-05-2021).
- Budowa gazociągu (MOP 0,5PA) śr/c PE dn63, ul. Kryształowa, obr. Ołtaszyn AR-12 dz. ew. nr 23/5, 23/4, 23/7, 17/4, 18/6, zgłoszenie nr 15589-2021 (14-05-2021).
- Budowa linii kablowych wraz ze złączami kablowymi nN ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 16/2, 16/9, 43/2, 47/1, 47/2, 47/3, 47/4, zgłoszenie nr 16118-2021 (19-05-2021).
- Budowa sieci wodociągowej do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, ul. Kurpiów, obr. Ołtaszyn AR-8 dz. ew. nr 10/17, zgłoszenie nr 16576-2021 (21-05-2021).
- Budowa linii kablowych nN wraz ze złączami kablowymi nN ul. Brylantowa, obr. Ołtaszyn AR-11 dz. ew. nr 8, 26/8, zgłoszenie nr 16678-2021 (24-05-2021).
- Budowa gazociągu De63 i przyłącza gazu De25 średniego ciśnienia do budynku jednorodzinnego, ul. Kurpiów, obr. Ołtaszyn AR-8; AR-11

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

- dz. ew. nr 61, 16; 3/2, zgłoszenie nr 20329-2021 (21-06-2021).
- Budowa sieci wodociągowej PEMD DE160 z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej KAM DN200 z przyłączami oraz przyłączy kanalizacji deszczowej, w rejonie ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AR-21; AR-18; AR-20 dz. ew. nr 3/2, 2/2, 2/4, 3/1; 7/84, 8/10, 8/11; 1, 9/3, 9/7, 13/1, 13/8, 14/1, zgłoszenie nr 20389-2021 (21-06-2021).
 - Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN 04 kV, ul. Nefrytowa, obr. Ołtaszyn AR-12 dz. ew. nr 13/5, 13/1, 4, zgłoszenie nr 21762-2021 (01-07-2021).
 - Budowa linii kablowej nn wraz z złączami kablowymi zasilania oświetlenia drogowego, ul. Grota Roweckiego, obr. Ołtaszyn AR-14 dz. ew. nr 5/57, 8, 7, 6/2, 5/52, zgłoszenie nr 22428-2021 (07-07-2021).
 - Budowa sieci NN 1 KV, ul. Szafera, obr. Ołtaszyn AR-7 dz. ew. nr 1/1, 61, 23/20, 23/22, 23/21, zgłoszenie nr 23987-2021 (20-07-2021).
 - Budowa linii kablowych nN ze złączami kablowymi nN dla zasilania budynków mieszkalnych wielorodzinnych, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 1, 13/1, 13/8, 14/1, 16/1, 16/2, 16/9, 47/4, 52, zgłoszenie nr 24310-2021 (22-07-2021).
 - Budowa odcinka sieci wodociągowej celem zasilenia w wodę budynków mieszkalnych w rejonie ul. Białoszewskiego, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 44/28, 44/24, 44/48, 44/52, 23/9, zgłoszenie nr 24649-2021 (23-07-2021).
 - Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ul. W. Szafera, obr. Ołtaszyn AR-7 dz. ew. nr 23/14, 23/20, 23/21, 27/1, 27/2, 380, zgłoszenie nr 27994-2021 (20-08-2021).
 - Budowa sieci wodociągowej de 160/125 PEHD i kanalizacji sanitarnej 0,2 kam./0,2 PVC-U, ul. M. Białoszewskiego, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 16/2, 16/9, 43/2, 9/3, 2/3, 2/8, 3, 7/2, 5/1, 2/10, 2/11, 2/7, 2/9, 2/13, 2/14, zgłoszenie nr 29449-2021 (02-09-2021).
 - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej 0,2 kam./0,2 PVC-U, ul. M. Białoszewskiego, obr. Wojszyce AR-21; AR-20 dz. ew. nr 2/17, 2/18; 2/9, 2/13, 2/14, zgłoszenie nr 29450-2021 (02-09-2021).
 - Budowa gazociągu śr/c De 90 i De 63 oraz 9 przyłączy gazu śr/c De 25, ul. K. Wierzyńskiego, obr. Wojszyce AR-13; AR-14, dz. ew. nr 1/17; 1/6, 1/7, zgłoszenie nr 31874-2021 (22-09-2021).
 - Budowa linii kablowych niskiego napięcia oraz złączy kablowych niskiego napięcia w celu zasilenia budynków mieszkalnych w rejonie ul. Wierzyńskiego, obr. Wojszyce AR-13; AR-14 dz. ew. nr 1/17, 1/2; 1/6, 1/28, 1/10, 1/7, zgłoszenie nr 31990-2021 (23-09-2021).
 - Budowa gazociągu śr/c De63 oraz 6 przyłączy śr/c De25 dla 6 projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i przyłącza gazu śr/c De40 dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Iłakowiczówny, Iwaszkiewicza, obr. Wojszyce AR-13; AR-20 dz. ew. nr 431/11, 7; 13/4, zgłoszenie nr 33866-2021 (08-10-2021).
 - Budowa linii kablowych nn oraz złączy kablowych nn, ul. Wierzyńskiego, obr. Wojszyce AR-13; AR-14 dz. ew. nr 1/17, 1/2; 1/6, 1/28, 1/10, 1/7, zgłoszenie nr 35501-2021 (22-10-2021).
 - Budowa gazociągu niskiego ciśnienia, ul. Strachowskiego, Szafera, obr. Ołtaszyn AR-7 dz. ew. nr 23/14, 23/20, 23/21, 27/1, 380, zgłoszenie nr 42324-2021 (22-12-2021).
 - Budowa gazociągu średniego ciśnienia DE63 o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5MPa, ul. Wspólna, obr. Jagodno AR-5 dz. ew. nr 21/8, zgłoszenie nr 43173-2021 (31-12-2021).
 - Budowa sieci elektroenergetycznej nn, ul. Grota-Roweckiego, obr. Ołtaszyn AR-12 dz. ew. nr 13/1, 13/2, 14/26, 14/46, 15, 17/4, 18/6, 21, 22/1, 23/3, 23/4, 23/5, 23/6, 23/7, zgłoszenie nr 623-2022 (11-01-2022).
 - Budowa gazociągu średniego ciśnienia PE dn125/63 PEHD100 SDR17,6 /11, ul. Gałczyńskiego, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 14/1, 15/1, 1, 17/6, zgłoszenie nr 3047-2022 (08-02-2022).
 - Budowa gazociągu średniego ciśnienia PE dn63 PEHD100 SDR11, ul. Wspólna, obr. Wojszyce AR-20 dz. ew. nr 21/6, 22, zgłoszenie nr 3256-2022 (10-02-2022).
 - Budowa sieci wodociągowej, przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnych, przykanalików sieci kanalizacji deszczowej ulicy, oświetlenia ulicy, instalacji zewnętrznej teletechnicznej i kanalizacji teletechnicznej MKT, ul. Iłakowiczówny, obr. Wojszyce AR-13; AR-18 dz. ew. nr 6, 7, 431/11; 9/11, zgłoszenie nr 13704-2022 (30-05-2022).
 - Budowa linii kablowych nN wraz ze złączami nN w celu zasilania domów jednorodzinnych przy ul. Iwaszkiewicza, obr. Wojszyce AR-18 dz. ew. nr 11, 8/15, 9/21, 9/20, zgłoszenie nr 15909-2022 (22-06-2022).
 - Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. J. Iwaszkiewicza, obr. Wojszyce, AR-20 dz. ew. nr13/6, 13/7, 14/3, 14/5, 14/10, zgłoszenie nr 17548-2022 (07-07-2022).
 - Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, ul. Gerberowa, obr. Wojszyce AR-10 dz. ew. nr 26, 43/6, zgłoszenie nr 22912-2022 (02-09-2022).
 - Budowa gazociągu śr/c de63 oraz przyłączy gazu śr/c dn25 przy ul. Sarniej, obr. Jagodno AR-5 dz. ew. nr 27, 25/5, 18/15, zgłoszenie nr 25670-2022 (03-10-2022).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice - uchwała nr XXXIX/291/10 Rady Miejskiej w Siechnicach (19-08-2010), zmieniona uchwałami: XXXI/228/16 (21-11-2016), XLVIII/391/18 (22-03-2018), XXI/194/20 (27-02-2020).

- Planowane publiczne wojewódzkie drogi główne:
 - Bielany-Łany-Długotłęka Wschodnia Obwodnica Wrocławia (dopuszcza się zmianę kategorii drogi na drogę powiatową i zmian klasy na zbiorczą).
- Planowane ścieżki rowerowe o znaczeniu międzynarodowym: wzdłuż ulic: Wrocławskiej; po wschodniej stronie ul. gen. Grota-Roweckiego we Wrocławiu.
- Planowane ścieżki rowerowe o znaczeniu regionalnym: wzdłuż planowanej Wschodniej Obwodnicy Wrocławia.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SuiKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: MN-Ro1 - tereny zabudowy jednorodzinnej, MNZ-Ro1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej, MNI-Ro1 - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności,

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

Agr-Ro1 - tereny rezerwy dla rozwoju aktywności gospodarczej, MNU-Ro1, MNU-Ro2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, MNZ-Ro1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar działek nr 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, 50/10 w Radomierzycach, gmina Święta Katarzyna - uchwała nr XXVIII/256/2000 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 31 sierpnia 2000 r.*

- Planowane ulice lokalne:
 - 1KL - ul. Kwiatowa (odc. ul. Kwiatowa 12 - ul. Sadowa); ul. Wrzosowa.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - 1KD - ul. Kwiatowa (odc. ul. Kwiatowa 9 - ul. Kwiatowa 13);
 - 2KD - ul. Kwiatowa (odc. ul. Kwiatowa 6 - ul. Kwiatowa 8);
 - 3KD - ul. Sadowa (odc. ul. Wrzosowa - ul. Piaskowa).
- Planowane ulice wewnętrzne:
 - KP - w rejonie adresów: ul. Sadowa 7, .
 - KP - w rejonie adresów: ul. Sadowa 4, 8.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 2MJ, 3MJ - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca (z dopuszczeniem: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej, zabudowy mieszkaniowej w małych domach mieszkalnych, działalności usługowo-handlowej, urządzeń towarzyszących, zieleni urządzonej).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Radomierzyc, gmina Święta Katarzyna oraz zmiana MPZP wsi Żerniki Wrocławskie – teren „B” obejmującej działkę nr 51/2, gmina Święta Katarzyna - uchwała nr X/93/03 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 28 sierpnia 2003 r.*

- Planowane ulice główne:
 - 01G 2/2 - Wschodnia Obwodnica Wrocławia w rejonie skrzyżowania z ul. gen. Grota-Roweckiego.
- Planowane ulice zbiorcze:
 - 05Z 1/2 – fragment ul. gen. Grota-Roweckiego w rejonie skrzyżowania ze Wschodnią Obwodnicą Wrocławia.
- Planowane ulice dojazdowe:
 - D 1/2 - droga biegnąca od skrzyżowania ulic: Lawendowej i Wrocławskiej do ul. Kwiatowej.
- Planowane stacje transformatorowe:
 - 02EE - w rejonie ul. Piaskowej 24;
 - 03EE - w rejonie ul. Wrocławskiej 10.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - przebudowa odcinków gazociągu wysokiego ciśnienia 02 WC DN 350 PN 4,0 MPa relacji Wrocław (Oftaszyn) – Brzeg Opolski.
- Planowane tereny zieleni urządzonej:
 - ZU - na terenach położonych pomiędzy zabudowaniami przy ul. Lawendowej i planowaną Wschodnią Obwodnicą Wrocławia; w rejonie adresu ul. Wrocławska 10.
- Planowane tereny obsługi komunikacji, z urządzeniami towarzyszącymi (działalność usługowa w zakresie gastronomii, handlu, motelu oraz obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji, w tym stacje paliw, obiekty warsztatowo-serwisowe):
 - 01UKs - w rejonie skrzyżowania ul. gen. Grota-Roweckiego z planowaną Wschodnią Obwodnicą Wrocławia.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 01MR, 02MR - zabudowa zagrodowa z urządzeniami i zagospodarowaniem towarzyszącym;
 - 03MN, 04MN - zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna z urządzeniami towarzyszącymi;
 - 02MR/MN - zabudowa zagrodowa z urządzeniami towarzyszącymi i możliwością adaptacji na cele zabudowy jednorodzinnej;
 - MN/U - zabudowa mieszkaniowo-usługowa z urządzeniami towarzyszącymi.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Radomierzyc - teren "A", gmina Siechnice - Etap I - uchwała nr LII/427/18 Rada Miejska w Siechnicach z dnia 28 czerwca 2018 r.*

- Planowane ulice zbiorcze:
 - 4KDZ - ul. gen. Grota-Roweckiego (odc. ul. Wrocławska - ul. Kryształowa).
- Planowana ulica dojazdowa:
 - 6KDD - droga łącząca ul. Wrocławską z ul. Piaskową.
- Planowane ciągi pieszo-jezdne:
 - 7KDX - ul. Wspólna.
- Planowane urządzenia zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 3E - w rejonie skrzyżowania ul. Chabrowej z ul. Wrocławską.
- Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości zostały wydzielone tereny, dla których powyższy MPZP wyznacza m.in. następujące przeznaczenia:
 - 1.1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, uzupełniając: obiekty i urządzenia towarzyszące, nieuciążliwe usługi podstawowe nieprzekraczające 100 m2 powierzchni użytkowej budynku;

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

- 1.2MN, 1.3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, uzupełniające: obiekty i urządzenia towarzyszące, nieuciążliwe usługi podstawowe nieprzekraczające 100 m² powierzchni użytkowej budynku, zieleni urządzonej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce - uchwała nr XXXVI/418/09 Rady Gminy Kobierzyce (28.08.2009), zmieniona uchwałami nr: XXIV/304/12 (23.11.2012), IV/38/15 (21.01.2015), VI/66/15 (27.03.2015), XVI/266/16 (22.04.2016), XVIII/330/16 (19.08.2016), XXXIX/756/18 (08.06.2018), XI/228/2019 (20.09.2019), XXI/413/2020 (21.08.2020).**

- Planowane drogi zbiorcze:
 - droga wojewódzka "Bielany – Łany – Długołęka" - odcinek wzdłuż granicy Wysoka/Wrocław (rejon ul. gen. Grota-Roweckiego).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka drogi wojewódzkiej Bielany – Łany – Długołęka we wschodniej części obrębu Wysoka. - uchwała nr XVI/157/03 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 25 września 2003 r.*

- Planowane drogi zbiorcze:
 - 1 KZ 1x2 (2x2) - droga w przedłużeniu ul. Chabrowej w stronę wschodnią, w rejonie skrzyżowania planowanej Wschodniej Obwodnicy Wrocławia z ul. Grota-Roweckiego;
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - magistrala wodociągowa - wzdłuż planowanego przedłużenia ul. Chabrowej, w rejonie skrzyżowania planowanej Wschodniej Obwodnicy Wrocławia z ul. Grota-Roweckiego;

Obwieszczenia Starosty Powiatu Wrocławskiego o wydanych przez niego decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Siechnice.

- Budowa drogi 6KDD wraz z infrastrukturą, obr. Radomierzyce, gmina Siechnice, decyzja nr 125/2020 (17-02-2020).
- Rozbudowa drogi powiatowej nr 1939 D, na odcinku od ul. Wrocławskiej w m. Radomierzyce (granica m. Wrocławia) do skrzyżowania ul. Żernickiej z ul. Parkową w m. Biestrzyków, gm. Siechnice, decyzja nr 1045/2020 (18-11-2020).
- Rozbudowa drogi powiatowej nr 1954D na odcinku od skrzyżowania z ul. Owocową w m. Żórawina gm. Żórawina do skrzyżowania z ul. Kurpiów we Wrocławiu i drogi powiatowej nr 1939D w obrębie miejscowości Radomierzyce, gm. Siechnice, decyzja nr 1535/2021 (27-12-2021).

Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Starostę Powiatu Wrocławskiego.

- Sieć gazowa wraz z przyłączem, dz. ew. nr 49/82, 49/81, 53 obr. Radomierzyce gm. Siechnice, decyzja nr 2418/2018 (2018-08-03).
- Sieć gazowa, dz. ew. nr 14/1, 53, 58, 49/30 obr. Radomierzyce gm. Siechnice, decyzja nr 4141/2018 (2018-12-08).
- Linia kablowa SN oraz demontaż linii napowietrznej SN L-201, dz. ew. nr 59/19 obr. Radomierzyce gm. Siechnice, decyzja nr 2386/2019 (2019-07-17).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie zagrodowej z funkcją usługową, dz. ew. nr 48 obr. Radomierzyce gm. Siechnice, decyzja nr 3181/2019 (2019-09-18).
- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, dz. ew. nr 50/80 obr. Radomierzyce gm. Siechnice, decyzja nr 926/2020 (2020-03-30).
- Budowa 24 budynki mieszkalne jednorodzinne jedno i dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 13/1, 13/2, 14/2, 15 obr. Radomierzyce gm. Siechnice, decyzja nr 1315/2020 (2020-05-13).
- Dwanaście budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 50/107, 50/108 obr. Radomierzyce gm. Siechnice, decyzja nr 3717/2020 (2020-12-01).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 59/4 obr. Radomierzyce gm. Siechnice, decyzja nr 210/2021 (2021-01-21).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 35/32 obr. Radomierzyce gm. Siechnice, decyzja nr 1077/2021 (2021-04-06).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy i budynek usługowy, dz. ew. nr 2/6, 2/7 obr. Radomierzyce gm. Siechnice, decyzja nr 1104/2021 (2021-04-07).
- 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, dz. ew. nr 50/109, 50/110 obr. Radomierzyce gm. Siechnice, decyzja nr 2568/2021 (2021-08-05).
- 2 budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 2/3 obr. Radomierzyce gm. Siechnice, decyzja nr 3669/2021 (2021-11-09).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 49/89, 49/72 obr. Radomierzyce gm. Siechnice, decyzja nr 1245/2022 (2022-04-26).
- 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dz. ew. nr 8/6, 8/5, 8/4, 8/3 obr. Radomierzyce gm. Siechnice, decyzja nr 2096/2022 (2022-07-22).
- Budynek mieszkalny jednorodzinny, dz. ew. nr 50/29 obr. Radomierzyce gm. Długołęka, decyzja nr 2821/2022 (2022-10-13).

Informacja, o której mowa w art. 30a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) – zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Wrocławskiego – o zgłoszeniach budowy, co do których organ nie wniósł sprzeciwu (upłynął termin na wniesienie sprzeciwu).

- Budowa sieci gazowej, dz. ew. nr 39, 49, 52/77, 52/79, 52/81 AM-1 obr. Wysoka w Gminie Kobierzyce, zgłoszenie z dnia 19-04-2019.
- Budowa sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 53, 50/113, 50/117, 50/107, 50/114, 50/106 obr. Radomierzyce w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 12-06-2019.
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 53, 50/113, 50/114, 50/117 obr. Radomierzyce w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 12-06-2019.
- Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 50/104, 50/106 obr. Radomierzyce w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 12-06-2019.

Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach

- Budowa sieci gazowej, dz. ew. nr 50/28, 50/34, 50/36, 50/29 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 25-07-2019.
- Budowa sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 50/113, 50/122, 50/114 AM-1 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 06-09-2019.
- Budowa sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 18, 19, 45 AM-1 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 28-10-2019.
- Budowa sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 2/1, 53 AM-1 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 31-10-2019.
- Budowa sieci gazowej, dz. ew. nr 2/1, 45 AM-1 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 30-12-2019.
- Budowa sieci gazowej z przyłączami, dz. ew. nr 50/114, 50/117, 50/113 AM-1 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 13-02-2020.
- Budowa sieci gazowej, dz. ew. nr 19, 45 AM-1 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 28-02-2020.
- Budowa sieci gazowej, dz. ew. nr 49/82 AM-1 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 26-05-2020.
- Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej wraz z sięgaczami, dz. ew. nr 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 35/2, 53dr AM-1 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 27-05-2020.
- Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 18, 19 AM-1 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 27-05-2020.
- Budowa sieci gazowej, dz. ew. nr 50/28, 50/34, 50/36, 50/29 AM-1 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 29-07-2020.
- Budowa sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 49/31, 65/1, 65/2, 65/3 AM-1 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 24-09-2020.
- Budowa sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 6/3, 7, 53 AM-1 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 22-10-2020.
- Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, dz. ew. nr 53, 2/1 AM-1 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 02-12-2020.
- Budowa sieci gazowej, dz. ew. nr 53, 6/3, 7, 6/2 AM-1 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 17-12-2020.
- Budowa sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 53, 13/1, 13/2, 14/2, 45 AM-1 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 23-02-2021.
- Budowa sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 6/2, 6/3, 7, AM-1 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 09-03-2021.
- Budowa gazociągu średniego ciśnienia, dz. ew. nr 53 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 28-04-2021.
- Budowa sieci gazowej, dz. ew. nr 53 obr. Radomierzycy w Gminie Siechnice, zgłoszenie z dnia 08-02-2022.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta Wrocławia nr 5338/2020 z dnia 28 grudnia 2020r. z zaświadczeniem o ostateczności nr 1640/2021 z dnia 10 lutego 2021r. Decyzja Prezydenta Wrocławia nr 2214/2021 z dnia 29 czerwca 2021r. z zaświadczeniem o ostateczności nr 10711/2021 z dnia 2 sierpnia 2021r. Decyzja Prezydenta Wrocławia nr 2707/2022 z dnia 7 grudnia 2022r. z zaświadczeniem o ostateczności nr 13540 z dnia 14 grudnia 2022r.	
Ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie	Zaświadczenie o Nr 406/2023 z dnia 17.07.2023r, o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie jest wymagane	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa art. 29 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 07.07.1994r, - prawo budowlane	Nie dotyczy	
Termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Rozpoczęcie prac budowlanych nastąpiło: 1 kwietnia 2021r. Termin zakończenia prac budowlanych: 28 lutego 2023r.	

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	Wg indywidualnych ustaleń z Kupującym dany lokal mieszkalny na którejś z w/w działek	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	8
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	4m
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego	Powierzchnia użytkowa liczona jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25-04-2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.).	
Środki ochrony nabywców	Ponieważ sporządzane są tylko umowy rez. i umowy sprzedaży deweloper nie stosuje środków ochrony nabywców	
W biurze sprzedaży spółki AMT Mirosław Jakubiak Albin Paluszkiewicz Sp. Komandytowa. istnieje możliwość zapoznania się przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę i użytkowanie; 4) projektem architektoniczno-budowlanym:		

Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

.....

Załączniki

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.