

SUN HOUSE - rodzinne i spokojne osiedle blisko wrocławskiego Rynku

- Temar Deweloper ma w swojej ofercie 347 mieszkań 1-, 2-, 3- i 4-pokojowych, każde z przestronnym balkonem bądź loggią. Mieszkańcy będą mieć blisko do centrum handlowego, szkół i uniwersytetów



▶ Wokół osiedla znajdziemy sporo zieleni i terenów rekreacyjnych, między innymi dobrze wyposażony plac zabaw



▶ Klatki schodowe w SUN HOUSE są indywidualnie zaprojektowane

Bartłomiej Łata

bartlomiej.lata@gazeta.wroc.pl

Osiedle SUN HOUSE położone jest dwa kilometry od Rynku Starego Miasta. Inwestycję tworzą dwa budynki, w których znajduje się 347 mieszkań. SUN HOUSE powstaje w obrębie Kleczkowa, położonego na południowym brzegu Starej Odry.

Od zachodu osiedle zamyka okazała aleja pięknych rozłożystych dębów, za którą rozciąga się teren Portu Miejskiego, a tuż za wschodnią granicą działki przewidziany jest ciąg pieszo-rowerowy.

Nowej zabudowie towarzyszyć będzie też zieleni, wśród której pojawią się ozdobne jarzębiny i klony czerwone.

Łatwy i szybki dostęp do instytucji kulturalnych, szkół, dużych obiektów handlowych, a zarazem bliskość parku i terenów zielonych nad Odrą pozwoli mieszkańcom na doskonale zaplanowanie zarówno czasu pracy jak i wypoczynku. Wystarczy 5 minutowy spacer, by znaleźć się w Parku Staszica bądź dotrzeć do stacji kolejowej Wrocław-Nadodrze. W 10 minut możemy dojechać do Uniwersytetu Wrocławskiego.

Jeszcze bliżej, w obrębie osiedla Różanka, znajduje się prężnie działające Centrum Kul-

tury Agora z bogatą ofertą dla dzieci, młodzieży i dorosłych. W okolicy zlokalizowane są też: centrum handlowe, przedszkole i szkoły.

Dojazd do obwodnicy śródmiejskiej zajmie mieszkańcom około 5 minut, a zaledwie 3 minuty więcej potrzeba im będzie na dotarcie do Autostradowej Obwodnicy Wrocławia.

Pierwszy etap osiedla, który został już w całości sprzedany to budynek 10 kondygnacyjny - 202 lokali mieszkalnych w 3 klatkach schodowych, 2-, 3- i 4-pokojowych o metrażach od 38 do 83 mkw. Na ostatnich dwóch piętrach zaprojektowane zostały komfortowe apartamenty z przestronnymi tarasami.

Drugi etap osiedla to budynek 7 kondygnacyjny - 145 lokali mieszkalnych w 3 klatkach schodowych, 1-, 2- i 3-pokojowych, o metrażach od 28 do 82 mkw. Każda z klatek schodowych wyposażona zostanie w nowoczesną windę obsługującą zarówno wszystkie poziomy mieszkalne jak i oba poziomy garaże podziemne.

Oprócz miejsc garażowych w 2-poziomym garażu na terenie osiedla zaprojektowano również kilkadziesiąt stanowisk postojowych.

Mieszkańcy cieszyć się będą zarówno doskonałym skomunikowaniem miejsca zamieszkania z resztą miasta (linie tramwajowe 14, 15, 24 i autobusowe

K, 142), jak i swoistą enklawą, którą ze względu na usytuowanie w dogodnym oddaleniu od ul. Władysława Reymonta, stanowić będzie osiedle SUN HOUSE.

SUN HOUSE to atrakcyjna architektura otoczona pełnym udogodnieniami terenem rekreacyjnym. Budynki zaprojektowane zostały zgodnie z najnowszymi wymaganiami warunków technicznych, jakie powinny zostać spełnione szczególnie pod kątem rozwiązań energooszczędnych.

TEMAR DEWELOPER oferuje wykończenie mieszkania pod klucz. Do wyboru program basic, silver, gold lub platinum.

● ©©

Budowa w pigułce

- **Inwestor:** TEMAR DEWELOPER
- **Lokalizacja:** ul. Kleczkowska 47-49, Wrocław-Krzyki
- **Liczba mieszkań:** 342
- **Metraż:** od 37 do 82 mkw.
- **Standard:** deweloperski
- **Termin oddania:** I etap - ukończony, II etap - 30.05.2019r.
- **Cena:** od 5300 do 6400 zł/mkw.
- **Jak kupić:** Biuro Sprzedaży: TEMAR DEWELOPER ul. Ślężna 27B, 53-301 Wrocław tel.: 71-78-33-000, 71-78-33-002 temar@temar.com.pl